

Akt nr:

0181K-P821C

AU\$0181K-P821C

15.12.83 11.00.2

13 DEC 83 1525 83

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄNBESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för
RUDOLF STEINERSEMINARIET, fastigheterna Säby 5:2, 1:9 m m
i Södertälje kommun, Stockholms län, upprättat i juli 1983

HANDLINGAR

Till det här beskrivna förslaget hör karta i ett blad i
skala 1:1000 och byggnadsplanebestämmelser. Disposition
och innehåll i denna beskrivning liksom bestämmelsernas
utformning har i huvudsak gjorts enligt Statens Plan-
verks detaljplaneanvisningar av år 1976. Dock har ända-
målsbestämmelsen C bibehållits oförändrad såsom den hit-
tills varit formulerad för motsvarande byggnadsplaneom-
råden i Ytterjärna.

LÄGE

Förslaget omfattar den del av den tidigare för området
gällande byggnadsplanen där marken i huvudsak äges av
Stiftelsen Rudolf Steinerseminariet.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Planområdet ligger inom en i kommunöversikt 75 redovi-
sad del där områdesplan krävs. Förslag till områdesplan
daterad 1979-12-28 föreligger. Gällande byggnadsplan
för del av Nibbleområdet, del av fastigheten 5:1 och
Nibble 1:1, 2:1, 3:1 m fl är fastställd 1970-10-05.

KOMMUNALA STÄLLNINGSTAGANDEN

Byggnadsnämndens beslut § 200/1977 utgör anledning till
förevarande planändring. Riktlinjer behandlas i ovan-
nämnda områdesplan. Förslag till avloppets anordnande
har behandlats av kommunens miljö- och hälsovårdsnämnd
och länsstyrelsens naturvårdsenhet.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Marken är öster om länsväg 524 delvis kuperad med berg
i dagen, i övrigt mera plan åker- och ängsmark. Den
vårdas i sin helhet som trädgård och naturpark och har
med sin bebyggelse ingått i omfattande offentliga ut-
ställningar. Färdigställd bebyggelse framgår av plan-
kartan. Stiftelsen Rudolf Steinerseminariet äger ej
Ytterjärna-Nibble 9:1 samt i planen ingående del av
Säby 5:1, vilka områden tagits med emedan de ligger
inom gällande planområdesgräns. Till berört fornminne,
nr 134, gravfält med 1 hög och 14 runda, fyllda stensätt-
ningar, tages hänsyn. P-plotter öster skyddsområde grusas.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Ledningar för värme, vatten och avlopp på egen mark har ej markerats som områden för underjordiska ledningar. En telekabel har däremot lagts in som sådant område. Den passerar i nord-sydlig riktning och föreslås i samband med blivande bebyggelse delvis få ändrad sträckning.

Utredning angående vatten och avlopp har upprättats av ingenjörsfirman VIAK AB.

Sopor uppsamlas centralt för avhämtning vid Robyggehuset.

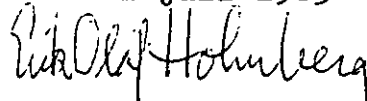
PLANGENOMFÖRANDE

Tiden för genomförande av återstående nybebyggelse inom planområdet har bedömts till ca tio år.

SAMRÅD

Emedan planförslagets upprättande skett enligt beslut av byggnadsnämnden har nära samråd med stadsarkitektkontorets planavdelning ägt rum beträffande utformningen. Å andra sidan har kontakten med övriga berörda myndigheter förutsatts ske genom byggnadsnämndens försorg. Vägförvaltningen, Televerket samt Miljö- och hälsovårdsnämnden liksom länsstyrelsens plan- och naturvårdsenheter har dock kontaktats.

Järna 1 juli 1983

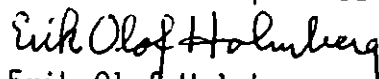


Erik Olof Holmberg
arkitekt SAR

Komplettering till beskrivning

Det är en målsättning att förbättra förhållandena för gång- och cykeltrafiken norrut från seminarieområdet. Strondskydd avses ej införas.

Järna den 7 september 1983



Erik Olof Holmberg

Antaget av kommunfullmäktige i
Södertälje 1983-10-31 § 400
betygas i tjänsten



~~Sven Walldeek~~

1983.07.11 11082

13 DEC 83 1525 83

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄNBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplaner för
RUDOLF STEINERSEMINARIET, fastigheterna Säby 5:2, 1:9
mm i Södertälje kommun, Stockholms län, upprättat
i juli 1983.

§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med C betecknat område får användas endast för
allmännyttig institution och därmed samhörigt
ändamål.

Med N betecknat område får användas endast för
avloppsreningsverk.

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde
som icke får utfyllas eller överbyggas i annan
mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus
och dylikt.

§ 2 MARK SOM INTE ELLER ENDAST I MINDRA OMFATTNING
FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke be-
byggas.

På med u betecknad mark får anordningar icke vid-
tagas som hindrar framdragande och underhåll av
underjordiska allmänna ledningar.

§ 3 EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i rektangel betecknat område får
bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda
byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger.

§ 4 BYGGNADS UTFORMNING

På med romersk siffra betecknat område får byggnad
uppföras med högst det antal våningar som siffran
anger.

På med I, II eller III betecknat område får bygg-
nad icke uppföras till större höjd än respektive

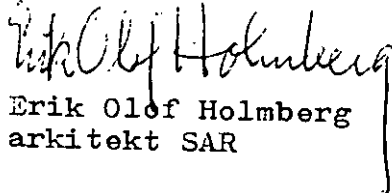
3,5, 7,5 och 10,5 meter.

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

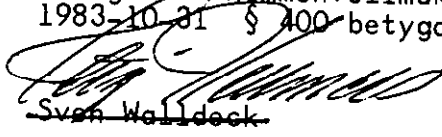
§ 5 UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.

Järna i juli 1983


Erik Olof Holmberg
arkitekt SAR

Antaget av kommunfullmäktige i Södertälje
1983-10-31 § 400 betygas i tjänsten


~~Sven Waldeck~~