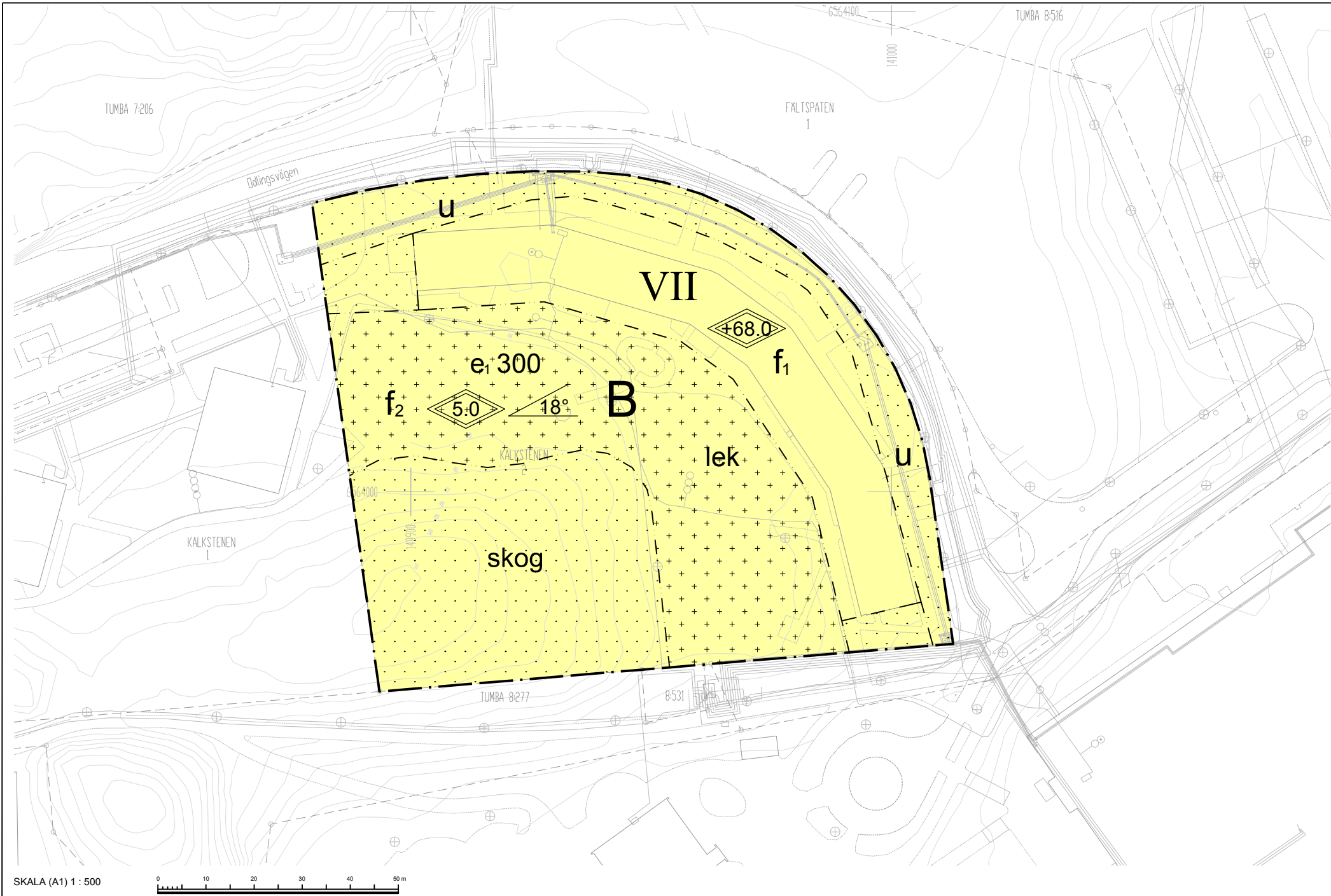
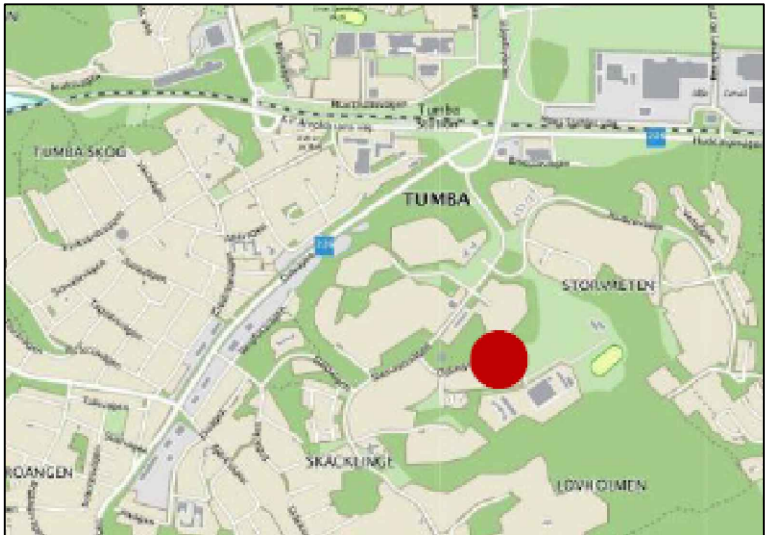
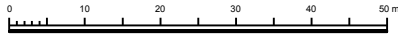
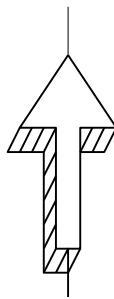




SKALA (A1) 1 : 500



PLANOMRÅDETS LÄGE I TUMBA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Väggkant
- Höjdkurva
- Träd
- Belysningsstolpe
- Gränspunkt
- Byggnad

GRUNDKARTA
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
Höjdsystem RH2000
Grundkartan upprättad i augusti månad 2013 genom utdrag ur Kommunens kartbas.
Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- Bostäder, flerbostadshus. Icke-störande verksamhet får anordnas i bottenvåningen.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e.00 Högsta byggnadsarea för komplementbyggnader.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGGANDE

- Marken får inte bebyggas med undantag av vindfång och parkering
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Vindfång, p/plats, flyttbara cykelförråd och sophållare får anordnas under förutsättningen att fjärrvärmeledningar inte skadas och ska vara åtkomliga.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- lek Lekplats skall finnas
- skog Skogsdungen får inte avverkas. Marklov krävs för fällning av träd.
- En parkeringsplats för funktionshinderande skall anordnas vid entré till trapphus

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta totalhöjd i meter
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Största taklutning i grader
- Högsta antal våningar

Utseende

- f2 Fasadmateriel och färgsättning ska vara anpassad till bostadshusets sockelvåning.
- f1 Fasaderna ska utföras i puts med struktur och färgsättning i ljusa kulörer. Sockelvåningen ska utföras i avvikande material i mörkare kulörer.

Byggnadsteknik

- Dagvattenmagasin ska anläggas inom gården.

STÖRNINGSSKYDD

De nya lägenheterna på bottenvåningen ska utformas så att den ekvivalenta ljudnivån 30 dB(A) samt den maximala ljudnivån 45 dB(A) inte överstigs inomhus. Uteplatser i anslutning till lägenheter ska utformas så att den maximala nivån under 70 dB(A) uppnås.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Detaljplan för Kv. KALKSTENEN 2		 Långt ifrån lagom
BOSTÄDER		
Botkyrka Kommun	Stockholms län	
ANTAGANDEHANDLING	Beslutsdatum	Instans
	Antagande	
Upprättad enligt PBL 2010:900 av Samhällsbyggnadsförvaltningen	2014-04-08 §109	SBN
	Laga kraft	
	2014-05-08	
AGNETA ENGVER LINDGUST tf. Stadsbyggnadschef	MARINA PAVLOVA Planarkitekt	E 11-28