

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheten Södersunda 1<sup>78</sup> och Södersunda 1<sup>79</sup> i Djurö socken och kommun av Stockholms län.

---

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

- Mom. 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och med de uthus och därmed jämförliga byggnader, som erfordras för de å tomtplatserna boendes behov.
- Mom. 2 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 3 Med kors och punktprickning markerad mark får icke bebyggas. Byggnadsnämnden kan dock medgiva att där undantagsvis får uppföras båthus eller dylikt.
- Mom. 4 Med V betecknat vattenområde får icke utfyllas eller överbyggas i annan mån, än som erfordras för uppförande av bryggor, båthus eller dylikt.

§ 2.

Tomtplats storlek, byggnaders antal m.m.

- Mom. 1 Tomtplats må ej givas mindre areal än 2.000 kvm.
- Mom. 2 Å varje tomtplats må endast en huvudbyggnad uppföras och upptaga en yta av högst 200 kvm totalt med uthus.
- Mom. 3 Uthus får icke innehålla boningsrum, dock må byggnadsnämnden medgiva att sommarrum inredes, där hinder ur sanitär eller eldfaresynpunkt icke föreligger.

§ 3.

Byggnads läge.

- Mom. 1 Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.
- Mom. 2 Huvudbyggnaden må ej förläggas närmare gräns mot grannfastighet än 6 meter.
- Mom. 3 Uthus eller dylikt må ej förläggas närmare gräns mot grannfastighet än 6 meter. Byggnadsnämnden må dock medgiva mindre avstånd

efter berörda grannars hörande för byggnad av ringa storlek  
el. dylikt.

§ 4

Våningsantal.

- Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst 1 våning.  
Mom. 2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind  
inredas.

§ 5

Byggnadshöjd

Å med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till  
större höjd än 4,5 meter.

Allmänna bestämmelser.

Inom området får ej uppföras byggnad vars användande påkallar  
anläggande av avloppsledning.

Stockholm den 14 oktober 1958.

Sten Jonson  
(Sten Jonson)  
Arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*Malmsäke*