



Akt nr:

0181K-P817A

AU\$0181K-P817A

1983-08-11 11082

21 DEC 83 1579 83

LÄNDSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring av byggnadsplanen för
kvarteret STÄVEN vid Sjövägen inom Pershagen
i Södertälje

BESKRIVNING

För området gäller byggnadsplan fastställd 1975-05-07.

På framställning av ägaren till Stäven (Pershagen) 4:1)
föreslås kvarteret vidgat 5 meter åt väster varigenom
en ny tomtplats kan bildas. Den återstående allmänna
platsmarken, även den 5 meter bred, räcker som gång-
förbindelse mellan bostadsområdet och naturen. Härvid
görs den bedömningen att man allt framgent inte behöver
en reguljär gatuförbindelse som fordrar större bredd
i detta avsnitt.

Fastigheten kan inte anslutas till kommunens dagvatten-
ledning varför uppkommande dagvatten måste kunna in-
filtreras inom tomten. Möjligheten härtill skall på-
visas innan planförslaget överlämnas till kommunfull-
mäktige.

Södertälje den 10 augusti 1983

Stadsarkitektkontoret


Lars Thylen
stadsarkitekt


Olle Landberg
planarkitekt

Antaget av kommunfullmäktige
i Södertälje 1983-11-28 § 4
betygas i tjänsten


Stig Hellmers

11012

21050.63 1579 83

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring av byggnadsplanen för
kv STÄVEN vid Sjövägen inom Pershagen i
Södertälje

BESTÄMMELSER

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus
som uppförs fristående.

4 § DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS, BYGGNADSYTA OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMTPLATS

1 mom Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får
högst en femtedel bebyggas.

2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får
bostadsbyggnad icke uppta större areal än 150 m².

3 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får
uthus icke uppta större sammanlagd areal än 40 m².

4 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får
endast en huvudbyggnad jämte erforderliga uthus upp-
föras.

IN 2.1 11082

2185233 1579 83

LÄNNSLYKKESEN
STOCKHOLMS LÄN

5 § VÅNINGSENTAL

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom Vind får icke inredas i byggnad med två våningar.

6 § BYGGNADS HÖJD

På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 meter.

7 § ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I uthus får bostad icke inredas.

Södertälje den 10 augusti 1983

Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Olle Landberg
planarkitekt

Antaget av kommunfullmäktige
i Södertälje 1983-11-28 § 4
betygas i tjänsten


Stig Hellmers