

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande "Förslag till byggnadsplan över fastigheterna Mora 3⁵⁵ m.fl. samt förslag till ändring av byggnadsplan över fastigheterna Mora 3²⁶ och del av Mora 3²⁴ i Länna socken av Roslags-Länna kommun och Stockholms län."

1 §. Byggnadsplaneområdets användning

Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 3. Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt där så provas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

2 §. Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

3 §. Byggnadssätt

Med B och Jb betecknat område får endast bebyggas med hus som uppföras fristående.

4 §. Tomtplats storlek

Med B betecknat område får tomtplats icke annat än undantagsvis givas mindre areal än 1500 m².

5 §. Byggnadsläge

Å med B och Jb betecknat område får huvudbyggnad icke förläggas på mindre avstånd än 6,0 meter från gräns och uthusbyggnad icke på mindre avstånd än 4,5 meter från gräns.

Undantag från detta, må beviljas av byggnadsnämnd i den omfattning som föreskrives i byggnadsstadgan.

6 §. Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

Mom. 1. Å tomtplats inom med B betecknat område får högst en huvudbyggnad jämte ett uthus uppföras.

Mom. 2. Å tomtplats inom med B betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 125 m² och uthus icke större areal än 30 m².

Mom. 3. Å med Jb betecknat område får högst en huvudbyggnad jämte en byggnad för småindustri uppföras.

Mom. 4. Å med Jb betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 125 m² och byggnad för småindustri icke större areal än 200 m².

7 §. Våningsantal

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2. Å med v betecknat område får dessutom vind inredas.

Mom. 3. Å med Jb betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 4. Å med Jb betecknat område får i bostadsbyggnad dessutom vind inredas.

8 §. Byggnads höjd

Mom. 1. Å med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 3. Å med Jb betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Norrtälje i mars 1967

Sture Forsberg
lantmätare

Tillhör Kommunalfullmäktiges
i Roslags-Länna beslut
den 10 april 1967
under § 35
Nils Engström
Kommunalfullmäktiges sekr.

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Sture Forsberg