

PLANKARTA

GRUNDKARTA
UPPRÄTTAD AV MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
KRISTIANSTADS KOMMUN, 2022-08-17

BETECKNINGAR

TRAKTGRÄNS
FASTIGHETSGRÄNS
3D FASTIGHET

KRISTIANSTAD TRAKTNAMN, KVARTERSNAMN
XX FASTIGHETSBETECKNING
VI 3D FASTIGHETSBETECKNING
Kristianstadsvägen GATUNAMN

BYGGNAD
BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIV
BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER TAKKONTUR
SKÄRMFAK RESP TRANSFORMATORBYGGNAD

RÄTTIGHETSGRÄNS
RÄTTIGHETSGRÄNS AKTNUMMER
RÄTTIGHETSGRÄNS GEMENSAMHETSANLÄGGNING
RÄTTIGHETSGRÄNS SERVITUT
RÄTTIGHETSGRÄNS LEDNINGSRÄTT

+15.08 MARKHÖJD
HÖJDKURVOR

AGGSLAGSGRÄNS
LÖVTRAD BARTRAD
LÖVSKOG BARRSKOG
KRAFTLEDNING

STRANDLINJE VATTENDRAG

STIG
KÄRSTEN
VÄGKANT
STODMUR STENMUR
SLÄNT
STAKET
HÄCK
LYKSTOLPE

INFORMATION
KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 13 30
HÖJDSYSTEM RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Administrativ gräns
Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA Gata.

NATUR Naturområde.

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E Tekniska anläggningar.

J Industri.

K Kontor.

L_i Djursjukhus eller smådjursklinik.

S Skola.

Z Verksamheter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS
MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

fördrojning, Fördrojningsmagasin och infiltration av dagvatten med en volym av 10650 kubikmeter, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

fördrojning, Fördrojningsmagasin och infiltration av dagvatten med en volym av 6800 kubikmeter, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR
KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

12 Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

0.0 Högsta totalhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p_i Byggnad ska placeras minst 4 meter från allmän plats., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b_i 10% av markytan per fastighet ska vara genomsläpplig och får inte hårdgöras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Markreservat

u_i Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §



Kristianstads
kommun

LAGA KRAFTHANDLING

Detaljplan för

Del av Horna 3:12 och del av Lysbojen
Åhus

Datum: 2022-08-17
Antagen: KF 2022-10-11 § 184
Laga kraft: 2022-11-10

Daniel Wasden
Planchef

Alexander Bredén-Jonsson
Planeringsarkitekt

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 Meter
Skala: 1:2000 (A1)



Planhandlingar:
Planprogram
Planbeskrivning
Miljökonsekvensbeskrivning
Fastighetsförteckning
Grundkarta
Illustrationskarta
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande 1,2,3

1290K-P2022/14

BN17-1799