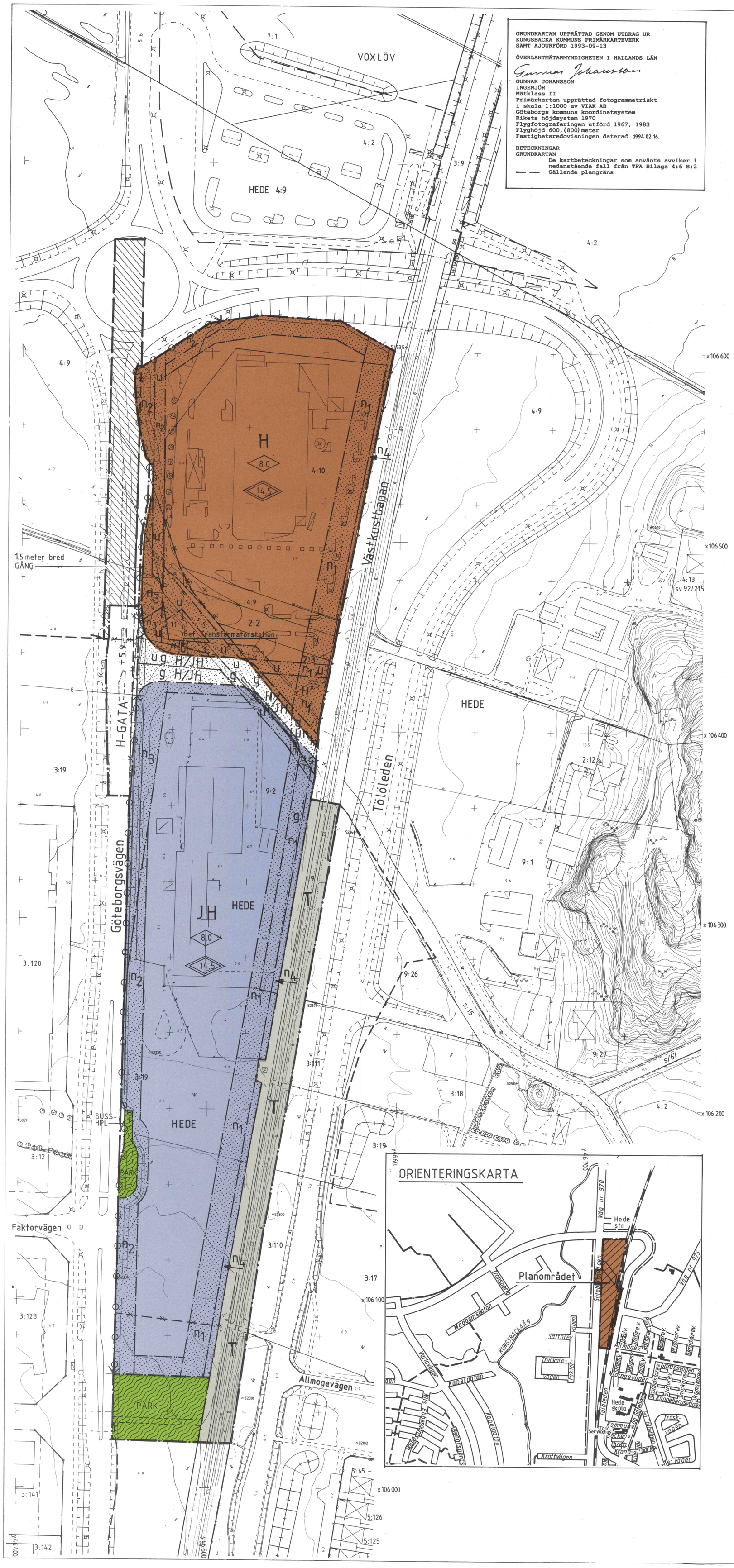

KUNGSBACKA KOMMUN
Detaljplan för HEDE 9:2 och 4:10 m fl i Kungsbacka tätort.

samt
upphävande för del av detaljplan, T14,
DEL AV HEDE INDUSTRIOMRÅDE
(fastställd 1973 06 02).

OMRÅDE FÖR HANDEL OCH INDUSTRI

Upprättat i september 1993 och reviderad i juli 1994 *
av PLANAVDELNINGEN

NilsÅke Hulthén — Elisabeth Granquist

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller för områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Användnings- och egenskapsgränser som utgår

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

H-GATA	Gata som ingår i huvudnätet
HPL	Busshållplats
GÅNG	Gångbana
PARK	Planterat område som underhålles Gång- och cykelväg får korsa området

Kvartersmark.

H	Handel. Transformatorstation får finnas
JH	Småindustri, handel, hantverk.
T	Järnvägstrafik

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+0.0 Föreskriven gatuhöjd över nollplanet.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, gata.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n_1	Förbud mot lagring av brandfarliga varor.
n_2	Skyddsplantering skall utföras. Gångväg får finnas
n_3	Plantering skall utföras. Ej sikthämmande pga vägkorsning Gångväg får finnas.
n_4	Ingen del av gata och parkering får anläggas närmare spårmitt än 9,0 meter.

Utfart

Utfart får inte anordnas. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.

UTFORMNING

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 0.0 Högsta totalhöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Bygglov med villkor

Verksamhetens parkeringsbehov skall tillgodoses inom den egna fastigheten.

Genomförandetid

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vunnit laga kraft.
Genomförandetiden slutar 2004-12-09

UPPHÄVANDE

Område inom vilket gällande detaljplan, FÖR DEL AV HEDE INDUSTRIOMRÅDE nr T 14 (fastställd 1973 06 05), skall upphävas.

Kommunfullmäktige har 1994-11-10 § 210 antagit detta förslag.
Beslutet har vunnit laga kraft 1994-12-09

* Revideringen avser tillkomst av bestämmelsen n_4.

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

Tp44