

Akt nr:
0181K-P783B

AU\$0181K-P783B

30 JUN 82 0910 82

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring av stadsplanen för
KVARTERET GESÄLLEN vid Hantverkarsvägen, HOVSJÖ
i Södertälje

BESKRIVNING

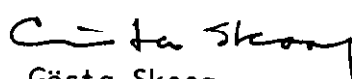
Förslaget avser ändring av stadsplanen som är fastställd 1976-06-08. En liknande ändring av denna stadsplan väster om föreliggande planområde fastställdes 1979-09-21.

Ändringen består i att Tp-området, som ursprungligen var avsett för industriområdets sammantagna parkeringsbehov till större del överföres till J-område. Parkeringsbehovet får därmed, i enlighet med befintliga förhållanden, tillgodoses inom tomtmark. Detta föranleder emellertid att parkerings- och byggnadsrättsfrågorna ägnas särskild uppmärksamhet vid utlämnande av återstående mark i industriområdet. Den utökade byggnadsrätten utgör en mot gatan framskjutande del. Särskild vikt bör läggas vid att utforma bebyggelsen inom denna del så att en god gatubild erhålles.

Södertälje den 1 mars 1982

Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Gösta Skoog
planarkitekt

Antaget av Byggnadsnämnden
i Södertälje 1982-04-21 § 282
betygas i tjänsten:


Elisabet Sjöberg

INKOM 11082

28 JUN 82 09:10 82

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring av stadsplanen för
KVARTERET GESÄLLEN vid Hantverkarsvägen, HOVSJÖ
i Södertälje

BESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med J betecknat område får användas endast
för industriändamål.

2 mom Specialområde

Med Tp betecknat område får användas endast
för parkeringsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke
bebyggas.2 mom Av tomt som omfattar med J betecknat område
får en sjättedel icke bebyggas eller använ-
das för upplag eller parkering utan skall
anordnas som planterad grönyta.3 mom Med jp och punktprickning betecknad del av
industriområde skall anordnas som planterat
skyddsområde och får icke bebyggas eller
användas för upplag eller parkering.

3 § DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med J betecknat område
får högst 33 % bebyggas.

När erforderlig parkering tillgodoses på
särskilt område för parkeringsändamål (Tp)
får högst 40 % av respektive tomt bebyggas.

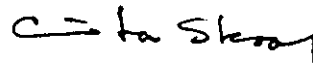
4 § BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Södertälje den 1 mars 1982

Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Gösta Skoog
planarkitekt

Antaget av Byggnadsnämnden
i Södertälje 1982-04-21 § 282
betygas i tjänsten:


Elisabet Sjöberg