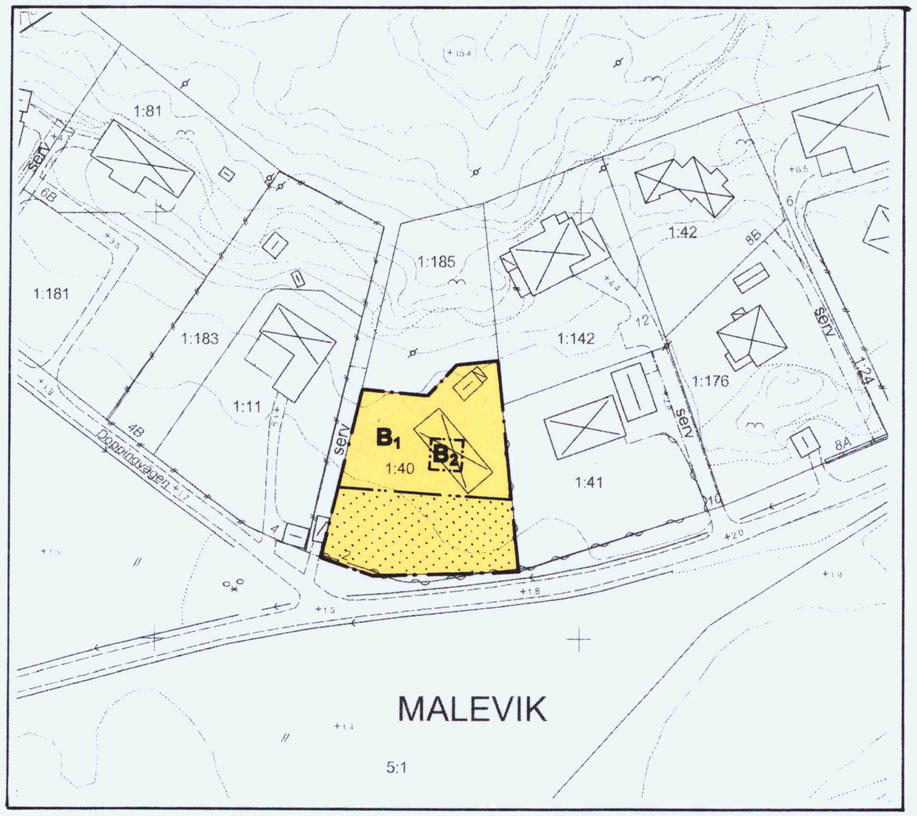
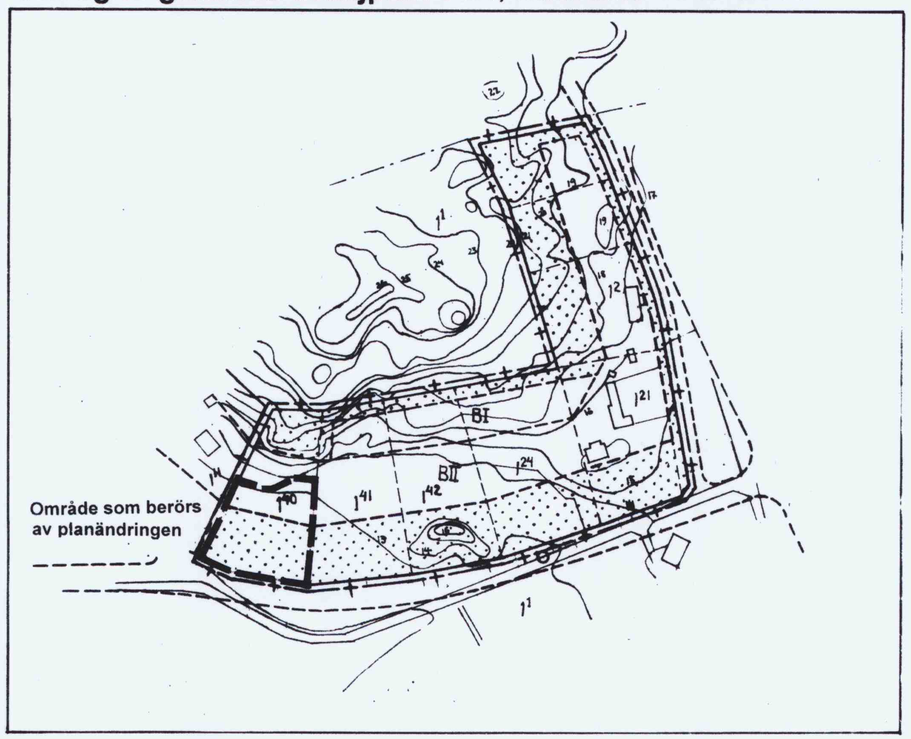
PLANKARTA



Utdrag ur gällande detaljplan S 24, fastställd 1945-02-15.



BESKRIVNING

HANDLINGAR
Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning.
Markägareförteckning (Separat handling)

PLANENS SYFTE
Planens syfte är att anpassa byggrätten till fastighetens befintliga byggnadsförhållande

PLANDATA
Fastigheten Malevik 1:40 ligger norr om Långenäsvägen och öster om Doppingvägen.

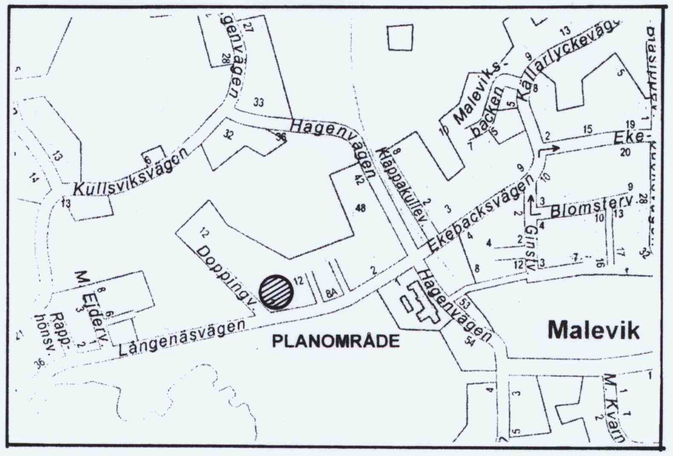
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE
Översiktliga planer
Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90, och är där beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling.
Detaljplan
Området ingår i detaljplan S 24, fastställd 1945-02-15. Planen har reviderats avseende planbestämmelserna. Den reviderade planen antogs 1997-03-13.

PROGRAM OCH MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING
Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av program och miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR
Befintligt bostadshus på fastigheten ligger enligt gällande detaljplan delvis på mark som inte får bebyggas. Med dagens lagstiftning begränsar detta förhållande möjligheten för en lämplig utbyggnad av byggnaden.
Som en följd härav föreslås den gällande detaljplanen revideras så att planförhållandet anpassas till befintligt hus och planerad utbyggnad på fastigheten. Revideringen innebär att den byggbara delen av fastigheten utökas samtidigt som bestämmelserna om byggnadshöjd begränsas inom en större del av byggrätten jämfört med den gällande detaljplanen. Som en följd av att byggnadshöjden begränsats har den största tillåtna byggnadsarean ökats från 250 m^2, enligt gällande plan, till 350 m^2.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således ej några genomförandefrågor.

ORIENTERINGSKARTA



Nämnden för Plan & Bygg har 2005-10-06 § 223 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2005-11-03.

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för Malevik 1:40 i Släp

Upprättad i december 2004 **och reviderad i juni 2005 av Planavdelningen**

Nils-Ake Hulthén Pia Olhammer Olson

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSBETECKNINGAR
—·— Planområdesgräns
—··— Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är 1000 m^2.

Största sammanlagda byggnadsarea är **350** m^2, därav komplementbyggnad högst 50 m^2.

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras per fastighet.

Endast en bostadslägenhet per fastighet, därutöver får en komplementbostad anordnad inom huvudbyggnaden upp till halva bostadslägenhetens bruttoarea (BPA) dock högst 50 m^2.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas.

PLACERING
Huvudbyggnad och komplementbyggnad skall placeras minst 4,0 resp 2,0 m från tomtgräns.

Komplementbyggnad får placeras i tomtgräns under förutsättning att sammanbyggnad sker med motsvarande byggnad på angränsande tomt.

UTFORMNING

B_1
Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,5 m.
Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 7,0 m.
Högst en våning

B_2
Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,5 m
Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 8,0 m.
Högst två våningar

B
Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m.
Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,5 m.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft. **GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2010-11-03..**

Skala 1:1000
0 20 40 60 80 100m

S 24 B