

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdets gräns (rastrets innerkant)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA Lokalgata

Kvartersmark

B Bostäder

C₁ Förenings-/samlingslokal

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största bruttoarea i kvm för huvudbyggnad (exklusive källare).
- e₂ Största sammanlagda bruttoarea i kvm för uthus, garage och carport.
- e₃ Största sammanlagda bruttoarea i kvm inklusive uthus, garage och carport (exklusive källare).
- e₄ Tomten får inte överstiga 170 kvm så länge den utgör en egen fastighet (se vidare i planbeskrivningen).

Fastighetsindelningen skall följa illustrationskartans redovisning av nya gränser så att den historiska miljön påverkas så lite som möjligt

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Inom prickat område får mindre byggnader (ex cykelställ, växthus etcetera) anordnas.
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage.

X Marken skall vara tillgänglig för gång- och cykeltrafik till tomt D samt in- och utfart till tomt B.

PLACERING OCH UTFORMNING

- p Huvudbyggnad skall placeras med kortsidan mot Folkskolvägen.
- I–II Lägsta respektive högsta antal våningar.
- II Föreskrivet antal våningar. Byggnaden får inte vara lägre än två våningar (se planbeskrivningen).

Vind får inte inredas utöver högsta antal våningar.
Minsta respektive största taklutning är 14–30 grader.

UTSEENDE (Nya och befintliga byggnader)

- f₁ Nya byggnader skall utformas med liknande karaktärsdrag som befintliga byggnader i den äldre miljön inom planområdet. (se planbeskrivningen)
- f₂ Taktäckning skall vara svart falsad plåt, alternativt svart papp, lika de befintliga husen. Fasader skall utgöras av träpanel och målas i röd kulör, lika de befintliga husen.

VÄRDEFULLA BYGGNADER

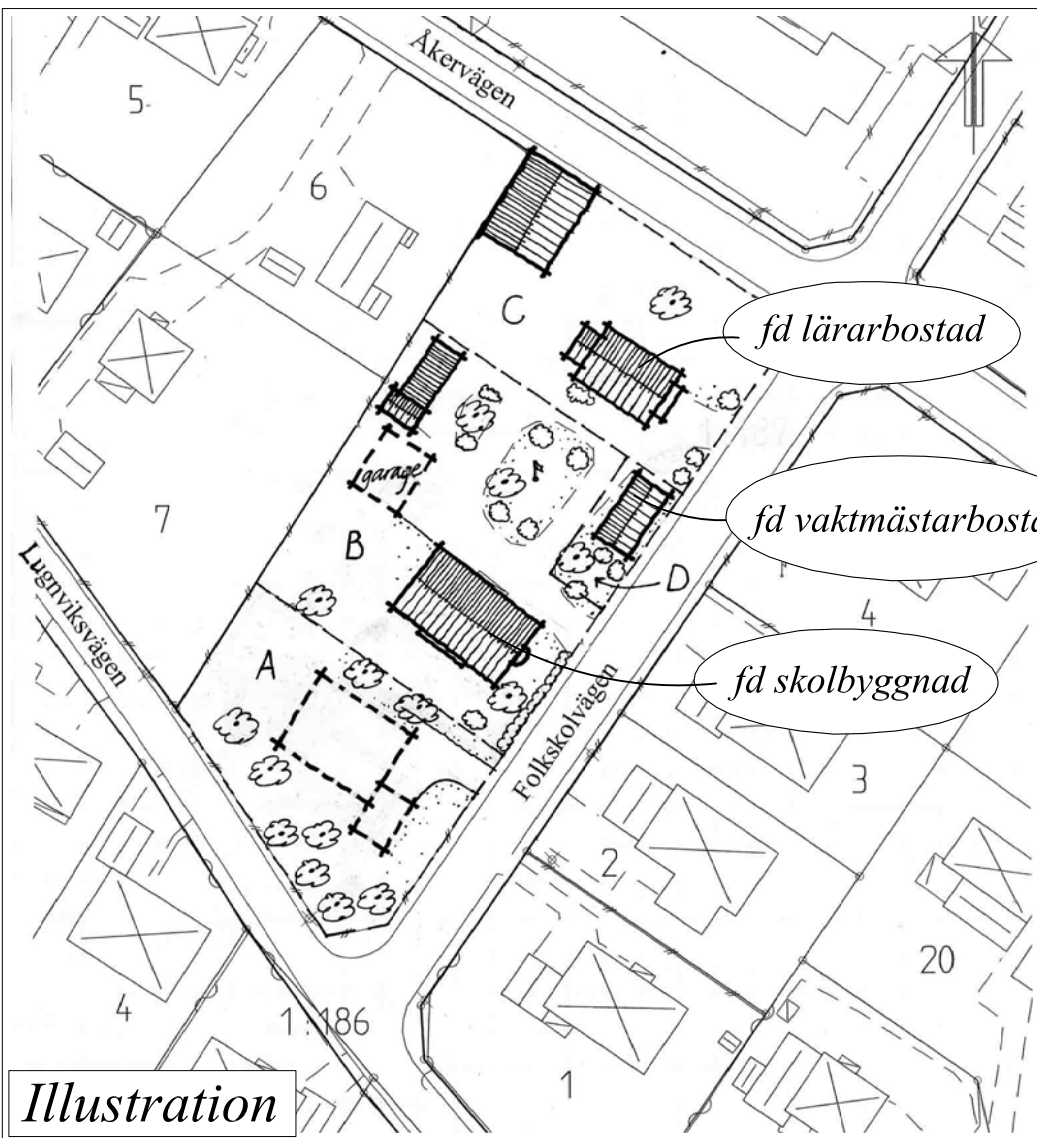
- q Byggnad som omfattas av 3 kap 12 § PBL och får inte rivas. Befintliga fasader och detaljer skall bevaras och får inte förvanskas. Underhåll/ändringar skall ske varsamt och med ursprungliga material, kulörer och arbetstekniker.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

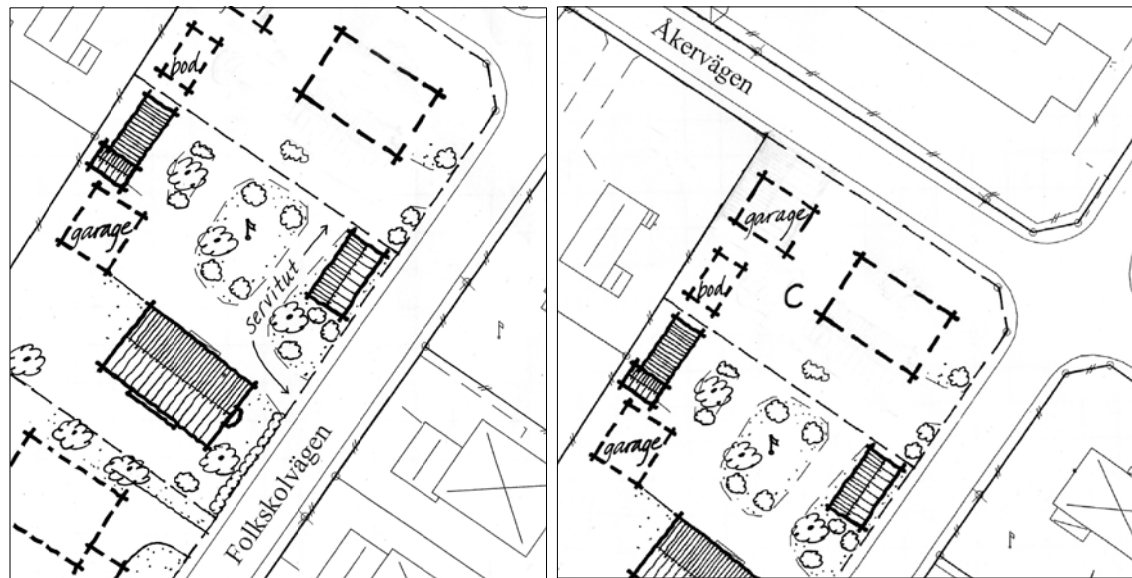
Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Föreslagen fastighetsgräns

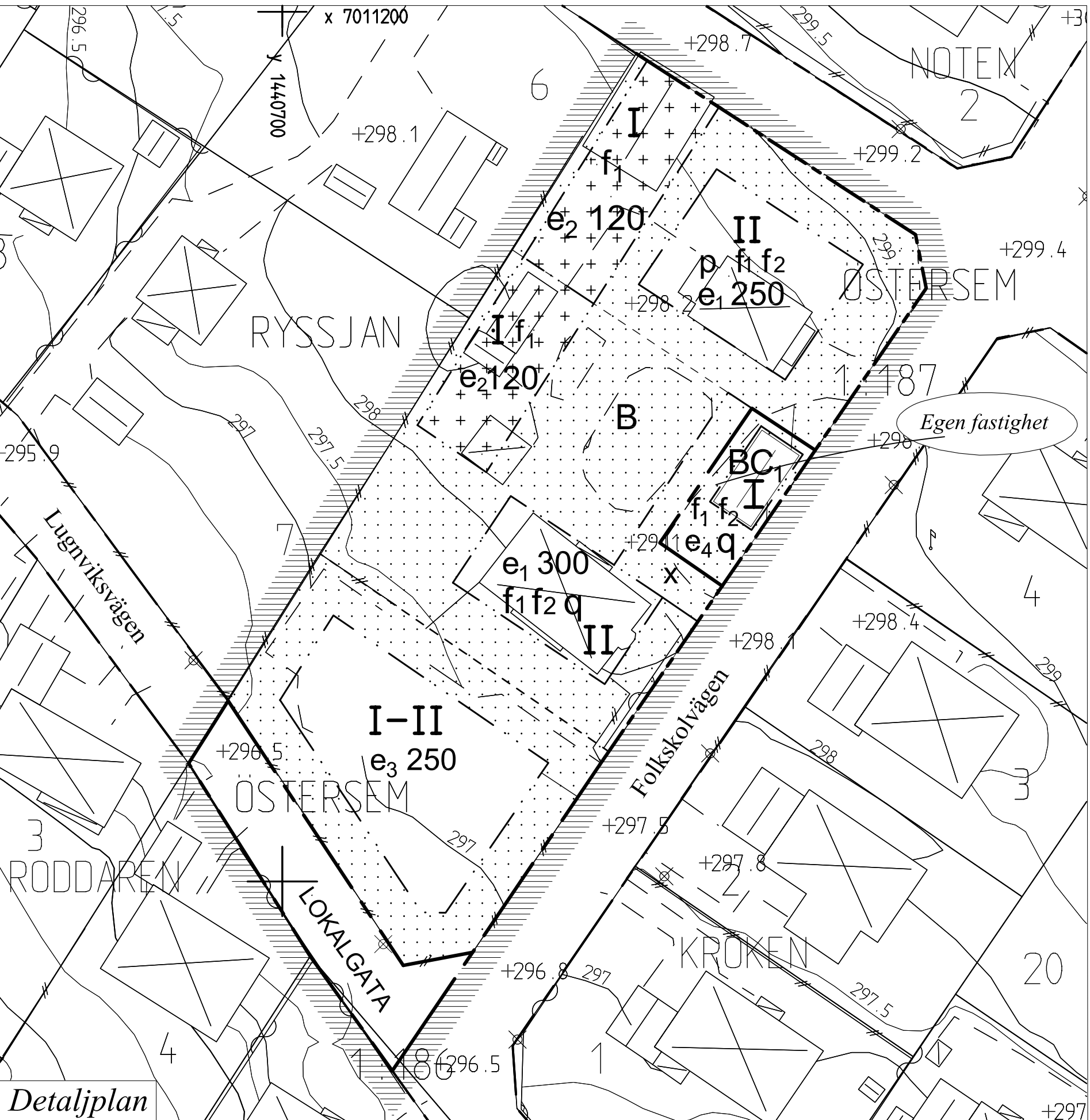


Skala 1:1000



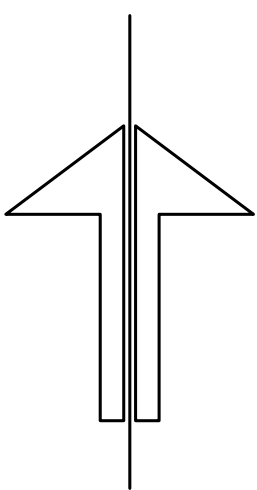
Vaktmästarbostad

Illustration Alt tomt C



Detaljplan

SKALA 1 : 500



DETALJPLANEN

Antagen av MSN 14 december 2006
Laga kraft 11 januari 2007
Aktbeteckning 2380K–P2007/2

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 14/12 2006 § 341 betygat:

Agneta Johansson
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

ANTAGANDEHANDLING

Planhandlingarna består av:

- Plankarta med planbestämmelser och illustrationer
- Plan- och genomförandebeskrivningar
- Särskilt utlåtande

Detaljplan för Nya tomter i Lugnvik Östersem 1:187

Fd förskola vid Folkskolvägen

Östersunds kommun

Östersund den 13 september 2006

Reviderad den den 28 november 2006

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Carina Andersson
Planingenjör