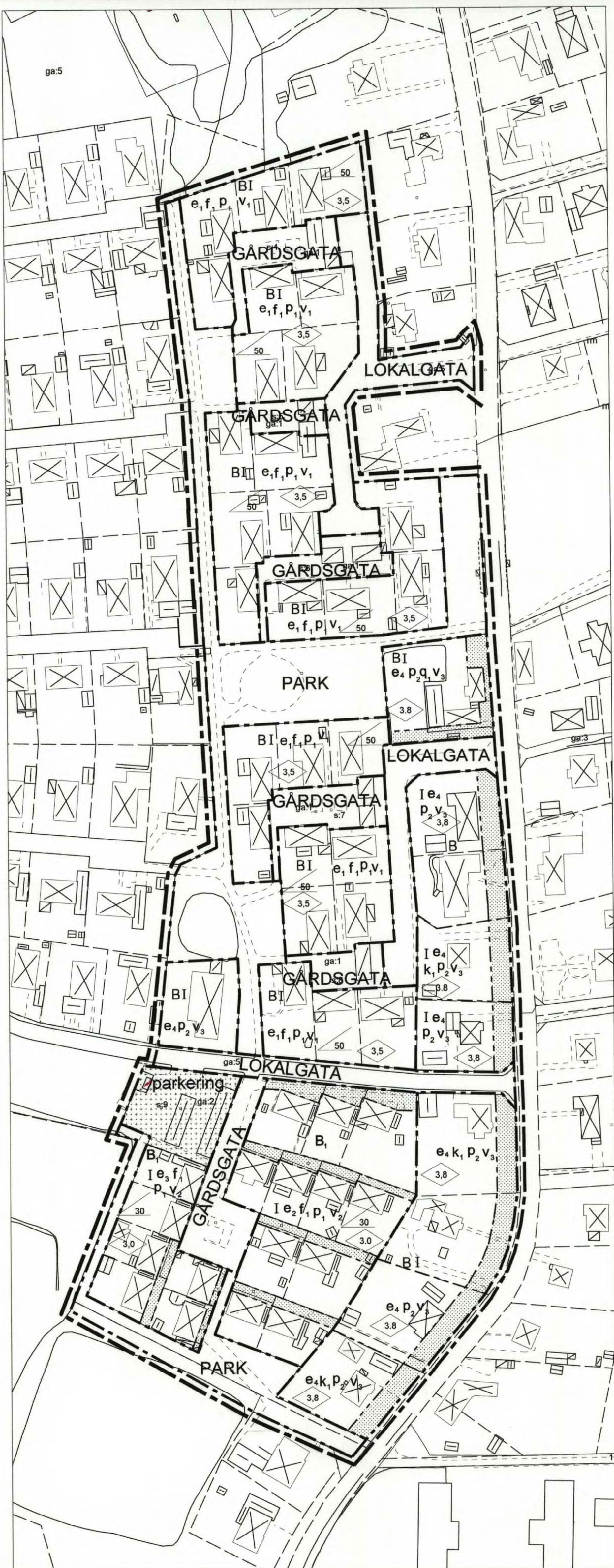




Grundkartan är upprättad i mars 2007 av Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1992, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i april 2007. Skala 1:500 Standard 1 Koordinatsystem i plan RT90 gon V Höjdsystem: RH70 Upphovsrätt/kontaktperson: Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs/Claes Rosberg Höganäs 2007-03-01

PLANBESTÄMMELSER

Inom områden med nedanstående beteckningar är endast angiven användning och utformning tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen för hela området.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**ALLMÄN PLATSMARK**

	Bostäder, kedjehus
	Bostäder, enbostadshus
	Anlagd park

KVARTERMARK

	Trafik på fotgängarnas villkor, allmänna garage eller carport får uppföras.
	Lokaltrafik

UTNYTTJANDEGRAD

	Högsta tillåtna byggnadsarea är 35 % av fastigheten, dock högst 250 kvm. Av tillåten byggnadsarea får huvudbyggnad högst uppta 200 kvm. Enskild komplementbyggnad får ej uppta mer än 60 kvm. Minsta tomtstorlek är 500 kvm.
	Högsta tillåtna byggnadsarea är 35 % av fastigheten.
	Högsta tillåtna byggnadsarea är 40 % av fastigheten.
	Högsta tillåtna byggnadsarea är 250 kvm. Av tillåten byggnadsarea ska minst 50 kvm avsättas för komplementbyggnad. Varje fastighet får bebyggas med högst en huvudbyggnad och två komplementbyggnader. Minsta tomtstorlek är 1000 kvm.

MARKENS ANORDNANDE

	Parkeringsplatser skall finnas
--	--------------------------------

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader.

PLACERING, UTFORMNING, UTSEENDE**PLACERING**

	Huvudbyggnad ska placeras i ursprungligt läge, enligt principer redovisade i planbeskrivningen. Komplementbyggnad ska placeras 1 meter från tomtgränsen. Komplementbyggnad får placeras i tomtgränsen med grannens medgivande.
	Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgränsen och komplementbyggnad minst 2 meter från fastighetsgränsen. Huvudbyggnad ska placeras med takfall ut mot gatan.

UTSEENDE

	Tegelfasad ska vara vitmålad. Tak ska vara svarta, matta takpannor. Takkupor ska utformas enligt befintliga principer, se bild nedan.
--	---

**UTFORMNING**

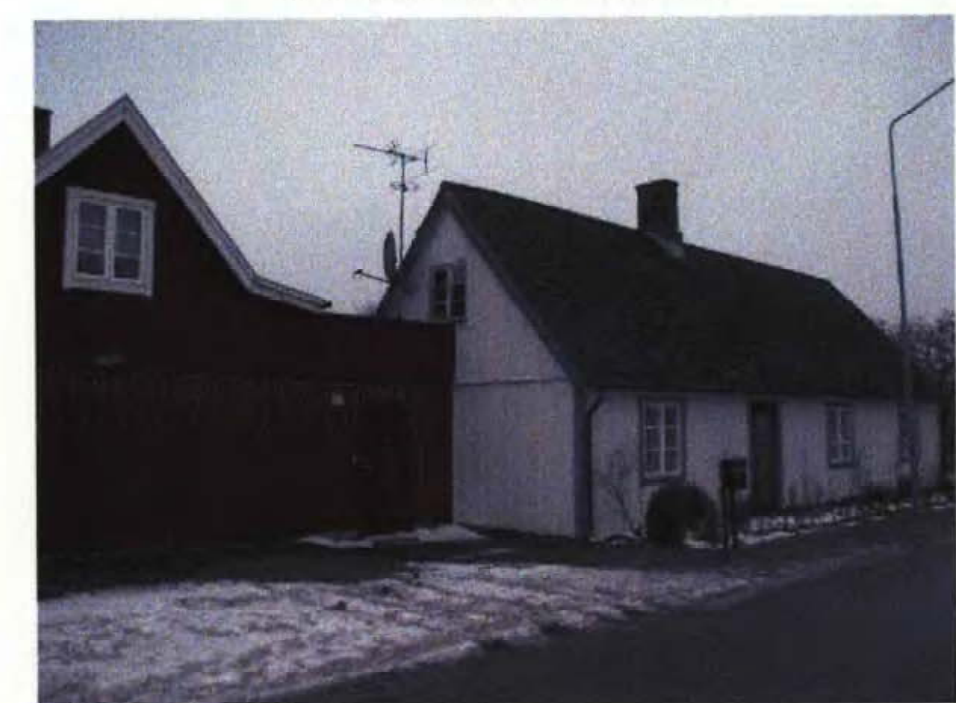
	Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad i meter. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 2,5 meter.
	Högst antal våningar
	Taklutning i grader
	Takkupor får anordnas till högst 1/4 av takets längd utan att det påverkar byggnadshöjd eller våningsantalet.
	Vind får ej inredas.
	Endast sadeltak är tillåtet. Minsta respektive högsta taklutning är 27-50 grader.

VARSAMHETSBESTÄMMELE

	Byggnaden är kulturhistoriskt och miljömässigt värdefull. Byggnaden skall vid förändringar hanteras varsamt så att dess arkitektoniska och materialmässiga särdrag behålls, se särdrag redovisade i planbeskrivningen sid 6.
--	--

SKYDDSBESTÄMMELSER

	Huset får inte rivas eller försvannas. Byggnaderna ska hanteras varsamt vid förändring. Värdebärande uttryck som ska beaktas redovisas i planbeskrivningen sid 6-7 och 9. Vid exteriör renovering skall det ursprungliga utseendet vara vägledande.
--	---

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER****GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

HUVUDMANNASKAP

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

UTÖKAD LOVPLIKT

Bygglövskrävs för exteriört underhåll och omfärgning

UNDANTAG

Rådande förhållanden får gälla.

LAGA KRAFT

Detaljplan för

JONSTORP 38:67 m fl i Jonstorp

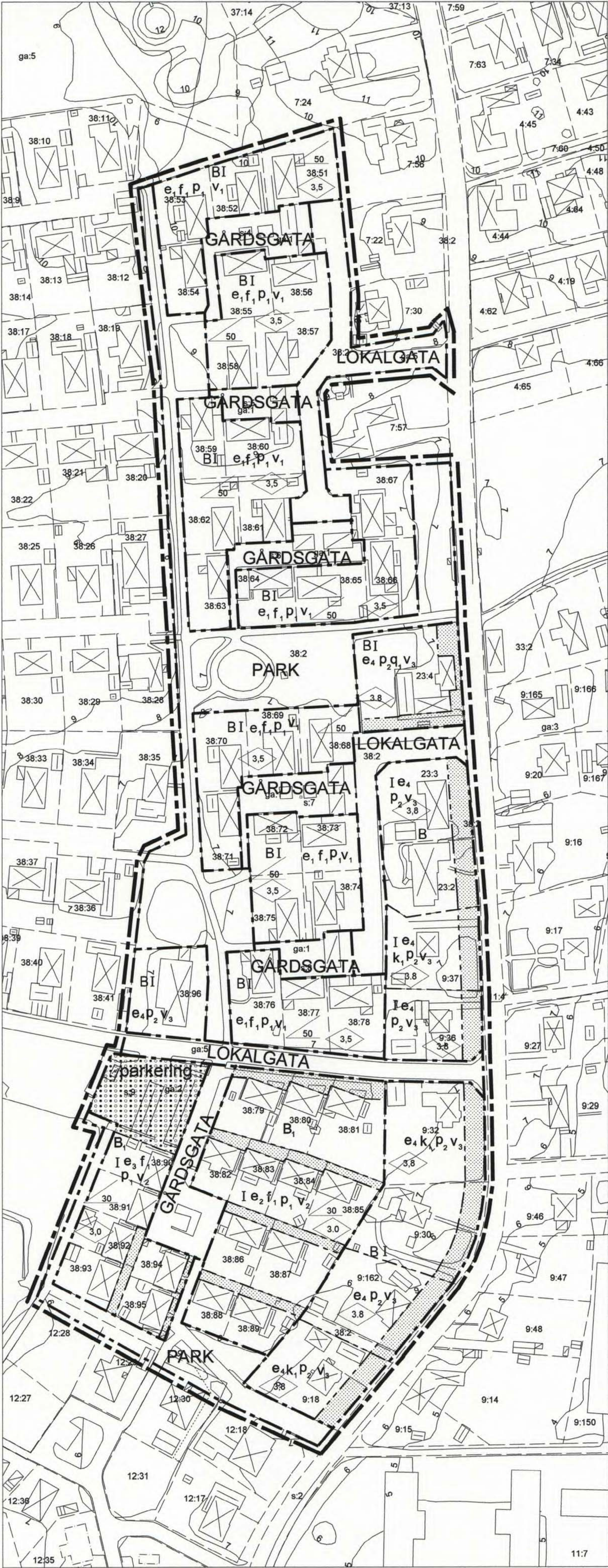
Höganäs kommun, Skåne län

Upprättad 2007-06-07

Skala 1:1000

Karl-Ake Nilsson
Planchef

Katinka Lovén
Planarkitekt



- GRUNDKARTEBETEKNINGAR**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Kvartergräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Ruinåtkors
 - Byggnad-fasadens karterad
 - Byggnad-takant karterad
 - Skärmtak
 - Transformatorstation
 - Staket resp häck
 - Stödmur
 - Stengärde
 - Väg, gång- eller cykelväg
 - Kärlsten/refug
 - Staket
 - Dike, bäck
 - Vattenyta
 - Träd
 - Vegetationsgräns
 - Aker resp äng
 - Lövskog resp barrskog
 - Höjdpunkter
 - Service
 - Ledningsrätt
 - Måttgrav
 - Gemensamhetsanläggning
 - Villhus

Grundkartan är upprättad i mars 2007 av Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1992, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i april 2007. Skala 1:500 Standard 1 Koordinatsystem i plan RT90 gon V Höjdsystem: RH70 Upphovsrätt/kontaktperson: Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs/Claes Rosberg Höganäs 2007-03-01



PLANBESTÄMMELSER

Inom områden med nedanstående beteckningar är endast angiven användning och utformning tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen för hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
ALLMÄN PLATSMARK

- B₁ Bostäder, kedjehus
- B Bostäder, enbostadshus
- PARK Anlagd park

KVARTERMARK

- GÅRDSGATA Trafik på fotgängarnas villkor, allmänna garage eller carport får uppföras.
- LOKALGATA Lokalttrafik

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Högsta tillåtna byggnadsarea är 35 % av fastigheten, dock högst 250 kvm. Av tillåten byggnadsarea får huvudbyggnad högst uppta 200 kvm. Enskild komplementbyggnad får ej uppta mer än 60 kvm. Minsta tomtstorlek är 500 kvm.
- e₂ Högsta tillåtna byggnadsarea är 35 % av fastigheten.
- e₃ Högsta tillåtna byggnadsarea är 40 % av fastigheten.
- e₄ Högsra tillåtna byggnadsarea är 250 kvm. Av tillåten byggnadsarea ska minst 50 kvm avsättas för komplementbyggnad. Varje fastighet får bebyggas med högst en huvudbyggnad och två komplementbyggnader. Minsta tomtstorlek är 1000 kvm.

MARKENS ANORDNANDE

- parkering Parkeringsplatser skall finnas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader.

PLACERING, UTFORMNING, UTSEENDE

PLACERING

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras i ursprungligt läge, enligt principer redovisade i planbeskrivningen. Komplementbyggnad ska placeras 1 meter från tomtgränsen. Komplementbyggnad får placeras i tomtgränsen med grannens medgivande.
- p₂ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgränsen och komplementbyggnad minst 2 meter från fastighetsgränsen. Huvudbyggnad ska placeras med takfall ut mot gatan.

UTSEENDE

- f₁ Tegelfasad ska vara vitmålad. Tak ska vara svarta, matta takpannor. Takkupor ska utformas enligt befintliga principer, se bild nedan.



UTFORMNING

- Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad i meter. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 2,5 meter.
- I Högst antal våningar
- Taklutning i grader
- V₁ Takkupor får anordnas till högst 1/4 av takets längd utan att det påverkar byggnadshöjd eller våningsantalet.
- V₂ Vind får ej inredas.
- V₃ Endast sadeltak är tillåtet. Minsta respektive högsta taklutning är 27-50 grader.

VARSAMHETSBESTÄMMELSE

- k₁ Byggnaden är kulturhistoriskt och miljömässigt värdefull. Byggnaden skall vid förändringar hanteras varsamt så att dess arkitektoniska och materialmässiga särdrag behålls, se särdrag redovisade i planbeskrivningen sid 6.

SKYDDSBESTÄMMELSER

- q₁ Huset får inte rivas eller förvarskas. Byggnaderna ska hanteras varsamt vid förändring. Värdeberärande uttryck som ska beaktas redovisas i planbeskrivningen sid 6-7 och 9. Vid exteriör renovering skall det ursprungliga utseendet vara vägledande.



ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

HUVUDMANNASKAP

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

UTÖKAD LOVPLIKT

Bygglövskrävs för exteriört underhåll och omfärgning

UNDANTAG

Rådande förhållanden får gälla.

LAGA KRAFT

Detaljplan för

JONSTORP 38:67 m fl i Jonstorp

Godkännande	
Antagande	
Laga kraft	
2007-06-19	
2009-01-23	

Höganäs kommun, Skåne län

Upprättad 2007-06-07

Skala 1:1000

Karl-Age Nilsson
Planchef

Katinka Lovén
Planarkitekt

1284-P09/409