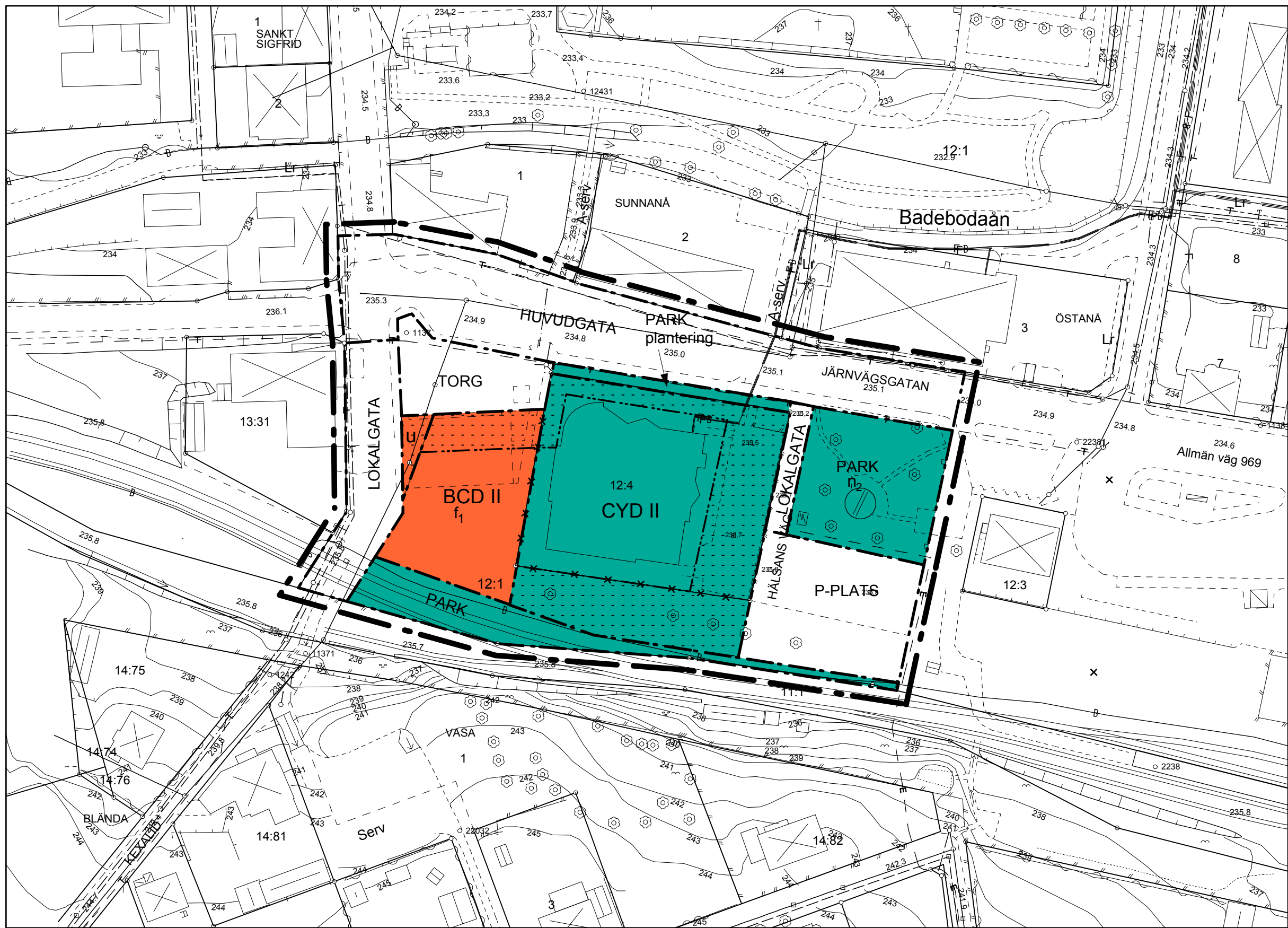


PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där bestämmelse markeras med * gäller den hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad på kartan 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Fastighetsgräns som upphävs

MARKANVÄNDNING OCH UTFORMNING

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- P-PLATS Parkering
- PARK Anlagd park

Kvartersmark

- Centrum
- Idrott - simhall och motion
- Vård - läkarstation m.m.
- CYD
- BCD Bostäder; Centrum
- Vård - vårdcentral

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE, MARKENS ANORDNANDE

- Marken får ej bebyggas
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING

- Högsta antal våningar
- Ny bebyggelse ska utformas med karaktärsdrag som hos anslutande byggnad

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Träden får inte fallas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

- Uppvidinge kommun är huvudman för allmän plats

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- SERV SERVITUTSOMRADE
- BYGGANDER (takkontur)
- BYGGNADER (husliv)
- SKÄRMTAK
- TRANSFORMATORBYGGNAD
- HÄCK MUR
- STAKET STÖDMUR
- VÄG
- SLÄNT
- DIKE
- NIVÅKURVA
- HÖJDPUNKT
- POLYGONPUNKT
- AVLOPPSLEDNING
- VATTENLEDNING
- ELLEDNING I MARK
- TELELEDNING I MARK
- FJÄRRVÄRMELEDNING I MARK
- BREDBANDSLEDNING I MARK

GRUNDKARTA

Upprättad: 2009-04-28

Roger Wilsborn /Kart-Mat & GISansvarig

KOORDINATSYSTEM: 2.5 gon V 63-14 Reg 6

HÖJDSYSTEM: RH 70

FRAMSTÄLLNING: Utdrag ur den digitala kartdatabasen, samt kompl. mät.

FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL: April 2009

☐ SAMRÅDSHANDLING	☒ NORMALT PLANFÖRFARANDE
☐ UTSTÄLLNINGSHANDLING	☐ ENKELT PLANFÖRFARANDE
☒ ANTAGANDEHANDLING	
DETALJPLAN	
PLANKARTA	
MED BESTÄMMELSER	
ÖVRIGA PLANHANDLINGAR	
☒ Beskrivning	
☒ Genomförandebeskrivning	
☒ Samrådsredogörelse	
☐ MKB	
☒ Fastighetsförteckning	
☒ Utlåtande	
DETALJPLAN FÖR	
ÅSEDA 12:1, del av, Åseda	
UPPVIDINGE KOMMUN, KRONBERGS LÄN	
ÅSEDA	
2010-01-28	
Ritad av: Hans Boman Ark SAR/MSA	
Ingemar Hugosson	
Hans Boman /Stadsarkitekt	
/Ordf Miljö och byggnadsnämnden	
BESLUTSDATUM	
MBN Godkännande	
2009-11-18	
Antagande	
2009-11-18	
Laga kraft	
2010-01-28	

PLANBESKRIVNING

Tillhörande detaljplan för
Åseda 12:1, del av, Åseda
Uppvidinge kommun, Kronobergs län



Antagen 2009-11-28

Laga kraft 2010-01-28

Handlingar

Denna beskrivning
Genomförandebeskrivning
Grundkarta
Fastighetsförteckning
Plankarta med bestämmelser
Illustrationskarta
Samrådsredogörelse
Utlåtande

Bakgrund och syfte

2008-12-18 beslöt kommunstyrelsen i Uppvidinge kommun att uppdra åt miljö- och byggnadsnämnden att genomföra en detaljplaneändring och fastighetsbildning för att möjliggöra försäljning och uppförande av en familje-/vårdcentral.

2009-01-21 beslöt miljö- och byggnadsnämnden att uppdra åt miljö- och byggnadsnämnden att genomföra planändringen och utarbeta ett planprogram.

2009-02-18 godkände miljö- och byggnadsnämnden upprättat planprogram och beslöt att programsamråd skulle hållas. För detta samråd redogörs i särskilt dokument, program-samrådsredogörelse.

Ett planförslag upprättades 2009-05-13. Miljö- och byggnadsnämnden beslöt 2009-05-28 om samråd efter godkännande av förslaget. Samråd har hållits mellan 2009-06-29 och 2009-08-17. För detta samråd redogörs i särskilt dokument, samrådsredogörelse.

Utställning har ägt rum mellan 2009-10-12 och 2009-11-06. För denna utställning redogörs i särskilt dokument, utlåtande.

Detaljplanen ska möjliggöra uppförandet av vårdcentral/läkarstation intill befintlig sim- och träningsanläggning, Hälsans hus.

Förenlighet med 3, 4 och 5 kap i Miljöbalken

Planområdet är idag i huvudsak använt som torg och parkering, där de gällande planerna anger torg, bostäder, handel och kontor samt park och gatumark. Längs planområdets södra periferi finns en huvudgata. Rubricerad planändring bedöms inte påverka läget ur miljöbalkens synvinkel. Det råder diskrepans mellan gällande planers användning och verklig användning, eftersom planerna till stora delar inte genomförts. På det område som anges som huvudgata finns t.ex. fortfarande de gamla järnvägsspåren kvar. Detta markområde kommer efter denna plans antagande att bli kvartersmark respektive allmän platsmark, ej byggbara.

Planändringen anses vara förenlig med 3, 4 och 5 kap i Miljöbalken, se nedan.

Plandata

Läge och omfattning

Planområdet omfattning beror delvis på det komplicerade planläget i området, med fyra olika planer som bara delvis överlappar varandra, se nedan.

Miljö- och byggnadsnämnden har i ett beslut dat 2008-06-18 beslutat att ett förslag till utformning av hela järnvägsområdet ska utarbetas. Detta efter att kommunstyrelsen 2008-06-15 uppdragit åt miljö- och byggnadsnämnden att upprätta detaljplan över järnvägsområdet. Det bedöms vara lämpligt att indela detta planarbete i flera etapper. Rubricerat planarbete ska ses som ett första steg.

Planområdet är beläget i Åseda omedelbara centrum inom ett område som varit järnvägsområde för smalspåret. Inom planområdet har i sen tid uppförts en sim- och motionsanläggning, Hälsans hus, samt ett nybildat torg kallat Sillakrökstorget.



Utsikt från söder mot Sillakrökstorget. Trappa i Kexalid och övergång för fotgängare över järnvägsspåren i förgrunden.

foto: Hans Boman

Marken är i kommunal och privat ägo, men delar av Åseda 12:1 som är i kommunal ägo avses övergå i privat ägo efter att planen vunnit laga kraft, se genomförandebeskrivningen.

Tidigare ställningstaganden

Planer

I den gällande översiktsplanen är det berörda området dels reserverat som exploateringsområde för centrumbebyggelse med en huvudgata runt området på dess södra sida. Områdets östra delar är markerade som exploateringsområde för bostäder. De kvarvarande järnvägsspåren, både smal- och bredspår ligger i område som kallas parkmark eller bostadsnära mark. I planens textdokument (rev. 1991) konstateras att det finns järnväg i de centrala delarna av samhället varav smalspårsjärnvägen endast bedriver turisttrafik och att det ovan nämnda bostadsområdets utformning är under utredning. Sedan dess har järnvägstrafiken upphört helt och den stationsbyggnaden ägs numera av den ideella föreningen Offensiv samhällsutveckling i Åseda. Järnvägsspårens framtid är f.n. osäker, Banverket har inte tagit beslut om att riva banan, beslut om att inte underhålla banan finns dock.

Fyra detaljplaner berörs:

ÅSS143	20 nov 1959
P92/6	24 mars 1992
P94/1	7 jan 1994
P98/2	24 mars 1998

Intressen m.m.

Planområdet är sedan tidigare planlagt. Området berörs inte av några riksintressen, ej heller ingår det i nätverket Natura 2000.

Området är inte berört av några förordnanden eller skyddsåtgärder och omfattas inte av några regleringar eller intressen.

Program

Program har upprättats 2009-02-12 och godkänts av miljö- och byggnadsnämnden 2009-02-18 §22

Bedömning av miljöpåverkan

Ett genomförande av planen anses förenligt med 3, 4 och 5 kap i miljöbalken.

En miljöbedömning av detaljplanen ska göras om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Planförslaget medger inte att planområdet tas i anspråk för en klart miljöstörande verksamhet.

Behovsbedömning

Något behov av miljöbedömning bedöms inte föreligga för denna detaljplan enligt de kriterier som anges i MKB-förordningens bilaga 4 (SFS 1998:905). Planens genomförande kommer inte att medföra någon betydande miljöpåverkan.

För att underlätta bedömningen har även de kriterier som anges i ”Boken om MKB för detaljplan” (Boverket 2002)¹ studerats.

Den miljöpåverkan som förväntas är lokal i form av ökad biltrafik från och till området. Ur Åseda samhälles perspektiv innebär planens genomförande att trafiken flyttas från Kv Kommersen, ca 270 meter söderut.

Befintliga förhållanden

Området är i stort plant med en nivåskillnad på ca 1 meter. De högsta delarna är väster om Hälsans hus i höjd med fasaden mot söder.

Markanvändningen kan delas in i fem principiella områden:

Gatumark längs västra och norra kanten.

Järnvägsmark med spår med normalbredd längs södra kanten.

Torg med plats för parkering och handel väster om Hälsans hus.

Hälsans hus med tillhörande parkering och grönytor. Nuvarande Åseda 12:4.

Park och parkering med tillfartsväg öster om Hälsans hus. Parkområdet med höga träd och en kvarvarande vändplatta från smalspåret.



Hälsans hus

foto: Hans Boman

¹ För bedömningen har checklista exempel 1 använts.

Geotekniska förhållanden

Någon geoteknisk undersökning har i samband med denna planändring inte utförts. SGU:s jordartskarta anger Grov-silt block med tunt ytlager.

I länsstyrelsens inventering av misstänkt förorenade områden i Kronoberg förekommer flera markeringar inom Åsedas samhälle. I det berörda områdets östra del markeras för en tidigare bensinstation. Denna var belägen inom planerad allmän platsmark med park och parkering, inte byggnation. Se särskilt yttrande från Uppvidinge kommuns miljö- och hälsoskyddsavdelning.

Arkeologi

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar.

Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten ska dessa i enlighet med Lag om kulturminnen m.m. (SFS 1988:950) 2 kap 10§, omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Service

Planområdet ligger i Åsedas omedelbara centrum.

Kollektivtrafik

Ett antal busslinjer förbinder Åseda samhälle med orter inom och utom kommunen.

Planens innehåll

Planändringen innebär

Genom en fastighetsreglering tillförs mark från Åseda 12:1 till 12:4 så ges möjlighet att uppföra ny vårdcentral om ca 1000 m² i två plan. En markremsa med kvarvarande järnvägsspår kvarstår i kommunal ägo som allmän platsmark, park. Vårdcentralen är tänkt att sammankopplas med Hälsans hus via en gemensam huvudentré. Förslaget innebär att entrén väsentligen sker via Sillakrökstorget. Parkering anordnas på fastigheten. Illustrationen visar parkeringsytor öster och söder om byggnaderna där 10P per 1000 m² använts som beräkningsmodell. Några korttidsparkeringar redovisas också på torget intill entrén. Ambulans och taxi angör på sydsidan av byggnaden. Planområdets östra delar kvarstår som park, p-plats och lokalgata. P-platsen utökas söderut för att ge möjlighet att utöka parkeringen med ytterligare en rad p-platser.

Kvartermark föreslås få användningen:

B som i bostäder.

CD som i Centrum och Vård, med preciseringen vårdcentral

CYD som i Centrum, Idrott, med preciseringen simhall och motion, samt Vård, med preciseringen läkarstation m.m.

Mark som ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar, s.k. u-område, redovisas i planområdets västra del.

Kommentar: Bostäder och Centrum införs för att öka planens flexibilitet, exempelvis kan vårdcentralens lokaler utan planändring vid behov ändras till butik eller kontor och även kombineras med bostäder.

Allmän platsmark föreslås bli huvudgata, lokalgata, park och p-plats.

Av äldre kartor framgår att området till stora delar varit stations- och rangerområde för både smalspårs- och normalspårsjärnvägen. Av denna verksamhet finns endast två enkla spår som är flyttade i senare tid. Stationsbyggnaden används idag som kontor.

Mellan Hälsans hus och stationshuset finns en park med höga och miljöskapande träd och en museal vändskiva för smalspårig järnväg. För att skydda trädbeståndet i parken föreslås införandet av en bestämmelse i planen, n₂ - träden får inte fällas, under "Utformning av allmänna platser".

Järnvägen påverkar i hög grad området än idag. Smalspåret används endast för sporadisk turisttrafik i privat regi. Normalspåret huvudman Banverket har på Regeringens uppdrag utfört en översyn av rikets lågtrafikerade järnvägsnät. Av Banverkets rapport² framgår att järnvägen mellan Åseda och Vetlanda bör utredas för nedläggning och att underhållet på sträckan har upphört. År 1998 när detaljplanen för Hälsans hus gjordes var det underförstått att järnvägen skulle rivas upp. Redan vid tiden för den gällande översiktsplanen planerade man att järnvägen skulle tas bort. Idag är järnvägens vara eller inte vara lika självklar, se planprogrammet.

Programförslaget innebär att byggnation för vårdcentral får ske närmare än de 25 meter från järnvägen som Banverket rekommenderar. Det innebär att ifall järnvägstrafiken ska återupptas måste spåren flyttas till sitt gamla läge.

² Översyn av det lågtrafikerade järnvägsnätets framtid. Rapport Generaldirektörens stab, 2008-05-30



Sillakrökstorget, med Hälsans hus t.v. och offentligt konstverk utfört av Lisbeth Sand t.h. Det invigdes 2002 och symboliserar den ambulerande fiskhandel som en gång funnits här och som gett namn åt torget.

foto: Hans Boman



Vy norrut längs Olofsgatan, med Sillakrökstorget t.h. Korsningen Olofsgatan – Storgatan är en av tätortens mest trafikerade, samtidigt är det samhällets mest ”stadsmässiga” punkter med de relativt höga hörnhusen.

foto: Hans Boman

Uppförande av en byggnad i två plan i Sillakrökstorgets södra del kommer att innebära att torgbildningen får en tydligare rumslighet som framträder tydligast när man närmar sig torget norrifrån längs Olofsgatan. Eftersträvansvärt är en byggnad med viss resning och tydlig fasad mot torget.

Trafik

Flyttningen av vårdcentralen innebär en ökad biltrafik. Förslaget på illustrationen innebär att personal och majoriteten av de besökande angör anläggningen via Olofsgatans förlängning väster om Sillakrökstorget. Korsningen Storgatan – Olofsgatan kommer då att belastas. I samband med byggnation måste trafiklösningen av korsningen ses över. Eventuellt kan den ”nya” gatan söderifrån beläggas med väjningsplikt.

Trafikökningen innebär både negativ och positiv påverkan på Åseda centrum. Negativt är ökande trafik och miljöpåverkan i form av avgaser och buller. Positivt är att de historiskt centrala delarna av Åseda, nämligen järnvägsområdet, får ett ökat besöksantal. Därmed kan utarmningen av tätorten i någon mån dämpas.

Offentlig och kommersiell service

Lokalerna för sjuk- och hälsovård inom Åseda tätort koncentreras till en punkt.

Tillgänglighet

Planområdets beskaffenhet innebär inga svårigheter att tillgodose kravet på tillgänglighet.

Rekreation

-

Teknisk försörjning

Uppvidinge kommun är huvudman för vatten och avlopp.
E.ON Sverige AB är huvudman för elkraft.

Planområdet genomkorsas av ledningar för bredband samt huvudledning för avlopp.

Störningar

Förslaget innebär lokalt betonade ökad störningar i form av avgaser och buller. För tätorten i stort innebär planens genomförande att de störningar som vårdcentralen ger upphov till flyttas. Ifall kombinationen av Hälsans hus med vårdcentral får en hög attraktivitet kan störningsnivåerna öka totalt.

Konsekvenser, hushållning med naturresurser

-

Konsekvenser, inverkan på en hållbar utveckling

Ekonomisk utveckling

Uppförande av ny vårdcentral kan innebära fler arbetstillfällen.

Ett attraktivt alternativ för tätortens sjukvård kan innebära spinoff-effekter i form av ökat utnyttjande av övrig service, t.ex. lunchrestauranger och butiker.

En attraktiv tätort med hög servicegrad kan innebära att utflyttning minskar, rent av leder till inflyttning.

Social sammanhållning och hälsa

Ett tydligare och mer attraktivt Sillakrökstorg innebär att Åsedas positiva identitet stärks, vilket i sin tur innebär att känslan av trivsel ökar.

Kulturmiljön

Åseda har med sitt gynnsamma läge vid Badebodaån sedan medeltiden varit en knutpunkt. Kartor från 1700-talet visar att här sammanstrålade sex häradsvägar. 1902 invigdes järnvägen mellan Åseda och Klavreström och transporter till och från orten underlätades. Järnvägen fick stor betydelse för traktens företagande, t.ex. inom glas- och järnindustri, och kom att prägla ortens bebyggelseutveckling. Trafiken på järnvägen har sedan slutet av 1990-talet upphört, men om trafiken kommer igång igen är för närvarande en öppen fråga.

Upprättandet av en ny detaljplan för vårdcentralen är första steget i ny planläggning av hela järnvägsområdet. Planläggningen ger möjlighet att omdana hela området efter tidens nya förutsättningar. Härvid är järnvägens vara eller icke vara en central fråga. Denna har på en gång historiskt varit en samlande faktor och en motor i Åsedas utveckling, samtidigt har järnvägen varit en barriär som delat samhället i två tydliga delar. Det vidare arbetet kommer att kräva ingående analyser och sedan för samhället mycket betydelsefulla beslut. Möjlighet finns att på ett attraktivt sätt sammanlänka den södra och den norra delen av Åseda. Hänsyn måste då tas till ortens tradition som kommunikationspunkt.

Rubricerad planändring ska ses som första steget i en översyn av hela järnvägsområdets detalj- och stadsplaner.

Miljö och klimat

Om järnvägstrafiken återupptas innebär det ökad störningsbelastning, främst i form av buller. Om så sker måste spåren flyttas till sitt tidigare läge söder om nuvarande för att Banverkets riktlinjer ska följas. Någon godtransport bedöms inte vara aktuell eftersom spårområdet österut numera är planlagt för annat ändamål. En mindre station för persontransporter bedöms preliminärt kunna placeras mellan aktuellt planområde och järnvägsviadukten.

Planens genomförande bedöms inte inverka nämnvärt på luftkvalitet och buller.

Miljökvalitetsnormer

Planens genomförande bedöms inte strida mot gällande miljökvalitetsnormer.

Administrativa frågor

Genomförandetiden föreslås till 10 år.

Förslaget innebär fastighetsregleringar, se genomförandebeskrivningen.

Redaktionella ändringar

Denna beskrivning har i avsnitten *Bedömning av miljöpåverkan*, *Planens innehåll*, samt *Konsekvenser, hållbar utveckling* kompletterats i enlighet med samrådsredogörelsen.

Ingemar Hugosson
Ordf. miljö- och byggnadsnämnden

Hans Boman
Stadsarkitekt

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tillhörande detaljplan för
Åseda 12:1, del av, Åseda

Uppvidinge kommun, Kronobergs län



Antagen 2009-11-28

Laga kraft 2010-01-28

ALLMÄNT

Syfte

Detaljplanens huvudsyfte är att möjliggöra uppförandet av en ny vårdcentral i Åseda centrum. Dessutom ska planarbetet medföra en allmän översyn och modernisering av planen i sin helhet och därmed en anpassning till rådande förhållanden. Kvartersmark får användningen BCD som i Bostäder, Centrum och Vård, med preciseringen vårdcentral, samt CYD som i Centrum, Idrott, med preciseringen simhall och motion, dessutom Vård, med preciseringen läkarstation m.m.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplanen genomförs genom ett normalt planförfarande.

Tidplan

Planarbetet bedrivs med sikte på att detaljplanen ska bli antagen och vunnit laga kraft i oktober 2009...

Preliminära hållpunkter:

Samråd maj-juni 2009

Utställning september-oktober 2009

Antagande oktober 2009

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Efter genomförandetidens slut kan kommunen ändra planen utan att uppkomma rättigheter behöver beaktas. Om kommunen ej ändrar eller upphäver planen fortsätter den att gälla och ge byggrätter som tidigare.

Ansvarsfördelning, huvudmannaskap

Uppvidinge kommun är huvudman för allmän plats. Detta innebär att kommunen har ansvar för drift och underhåll av vad som på planen betecknas som HUVUDGATA, LOKALGATA, PARK och P-PLATS.

Genomförande av planen åvilar formellt följande ansvariga:

Uppvidinge kommun	huvudgata lokalgata park p-plats
E.ON	elförsörjning

Telia	telekabel
Fastighetsägarna	kvartersmark

Kommunen är huvudman för den allmänna va-anläggningen.
E.ON är huvudman för ledningsnät för eldistribution, planområdet ingår i dess områdeskoncession.

Fastighetsrättsliga frågor

Del av Åseda 12:1 uppgår i Åseda 12:4 genom fastighetsreglering. Föreslagen ny fastighetsgräns framgår av illustrationsplanen.

Ekonomiska frågor

Någon planavgift i samband med framtida bygglov och bygganmälan ska inte tas ut.

Anslutningsavgifter för vatten och avlopp samt el och telekommunikation utgår enligt gällande taxor.

Tekniska frågor

Ledningar inom kvartersmark säkras genom ledningsrätt och s.k. u-område..

Medverkande

Vid upprättande av genomförandebeskrivningen har Hans Boman, stadsarkitekt, och Roger Wilsborn, lantmäteri- och markingenjör, medverkat.

Ingemar Hugosson
Ordf Miljö- och byggnadsnämnden

Hans Boman
Stadsarkitekt

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Tillhörande detaljplan för
Åseda 12:1 del av, Åseda

Uppvidinge kommun, Kronobergs län

Upprättad 2009-08-27

Planen antagen 2009-11-18

Laga kraft 2010-01-28

Samrådshandling har upprättats 2009-02-12

Efter framställan från kommunstyrelsen beslutade Miljö- och byggnadsnämnden 2009-01-21 att ge Miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en ny plan för delar av rubricerad fastighet för att möjliggöra en nybyggnad av vårdcentral m.m.

2009-02-18 godkände miljö- och byggnadsnämnden upprättat planprogram. Programsamråd hölls under tiden 2009-03-10 t.o.m. 2009-04-01.

Ett planförslag upprättades 2009-05-13, som godkändes för samråd av miljö- och byggnadsnämnden 2009-05-28. Samråd hölls under tiden 2009-06-29 t.o.m. 2009-08-17. Handlingarna har under tiden funnits tillgängliga på Miljö- och byggnadsförvaltningen, Olofsgatan 4B, 360 70 Åseda och kommunens anslagstavla. Underrättelse om samråd har skett genom utskick till samtliga sakägare enligt särskild förteckning och fastighetsförteckning.

Inkomna skrivelser med kommentarer

Under eller i anslutning till samrådet inkom 9 st skrivelser. Nedan redovisat datum anger den dag då skrivelsen diarieförts i kommunen.

2009-07-01. **Lantmäteriet**. Ingen erinran.

2009-07-09. **Vägverket**. Att Vägverket är väghållare för Järnvägsgatan och Olofsgatan ska anges i genomförandebeskrivningen. Eventuella förändringar av gatumiljön ska således ske i samarbete med och enligt Vägverkets regler. Vägverket förklarar sig öppet för samtal angående överlåtelse till Uppvidinge kommun av väghållningsansvaret. Vägverket förutsätter att eventuella förändringar av gatumiljön inte ekonomiskt belastar Vägverket.

2009-07-09. **E.ON Elnät Sverige AB**. Inga erinringar.

2009-07-10 **Räddningstjänsten Östra Kronoberg**. Inget att erinra.

2009-07-10. **Banverket**. Hänvisar till programsamrådsyttrandet.

2009-08-12. **Regionförbundet Södra Småland**. Inga synpunkter.

2009-07-14. **Länsstyrelsen**. Anser att genomförandet av planen skulle vara positivt för Åseda tätorts utveckling. Planen bidrar till att miljö kvalitetsmålet God bebyggd Miljö uppfylls. Bra att kommunen ser över äldre detaljplaner så att de stämmer överens med rådande förhållanden. Bra att ett helhetsgrepp tas på järnvägsområdet. Länsstyrelsen anser att behovsprövningen av en miljöbedömning av planen borde redovisas tydligare. Likaså bör planhandlingarna förtydligas med avseende på hur miljö kvalitetsnormerna iakttas.

Kommentar: Planbeskrivningen har förtydligats i dessa avseenden.

2009-08-17. **Polismyndigheten i Kronobergs län.** Inga erinringar utöver tidigare yttrande.

2009-08-18. **Handikapprådet.** Gör ingen granskning av planförslaget i detta läget utan avvaktar tills projekteringsskedet.

2009-08-24. **Kommunstyrelsen au.** (Tekniska avdelningen har lämnat förslag till yttrande som au godkänt som sitt.) Ser positivt på planförslaget. Positivt att parkering för anställda och besökande anordnas på fastigheten. Dock saknas i handlingarna uppgift om varifrån angöringen ska göras – från Olofsgatan eller Hälsans väg. Inom nya planområdet finns underjordiska huvudledningar. Det är tekniska kontorets åsikt att marken runt dessa ledningar ska undantas från byggnation. Om ledningarna ska flyttas motsätter sig tekniska kontoret att kostnaderna för detta ska bekostas av kommunen.

Planarbetets fortsättning

Vid Miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2008-10-16 beslöts att införa de ändringar som framgår av planbeskrivningen. Dessutom beslöts att ett nytt samråd ska göras över förslaget.

Hans Boman
Arkitekt SAR/MSA

UTLÅTANDE

Tillhörande detaljplan för
Åseda 12:1, del av, Åseda
Uppvidinge kommun, Kronobergs län

Hur utställningen bedrivits

Utställning har hållits under tiden 2009-10-12 t.o.m. 2009-11-06. Sakägare, Lantmäterimyndigheten, länsstyrelsen, länsantikvarien, Vägverket och kommunstyrelsen har brevlades kontaktats. Annonsering av utställningen har skett i lokalpressen den 2009-10-05.

Förslaget har under samrådstiden anslagits på kommunens anslagstavla.

Under utställningstiden har inkommit 1 st skrivelse

Nedan angivna datum är ankomstdatum till Miljö- och byggnadsförvaltningen.

2009-11-13 **Länsstyrelsen.** Har inga ytterligare synpunkter utöver de som anförts under samråd.

Ställningstagande

Inga ändringar har gjorts i planförslaget föranledda av inkomna yttranden. Planförslaget föreslås antagas av miljö- och byggnadsnämnden.

Hans Boman
Stadsarkitekt