

Detaljplan för  
Del av kv NYKÖPINGS BRUK  
i Nyköping, Nyköpings kommun

Björn Wälgren  
Bygg och Miljö

Ulf Zettersten, arkitekt SAR  
Carlstedt Arkitekter AB

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns, gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- PARK Anlagd park

Kvarteretsmark

- R Kultur
- P Parkering

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- n Träden skall bevaras
- pl Plantering skall finnas

UTNYTTJANDEGRAD

Med hänsyn till byggnation på kulturlager:

- e För flera från varandra helt eller delvis separerade byggnadskroppar gäller:  
Varje byggnadskropp max 100 kvm byggnadsarea.  
Sammanbyggda huskroppar får ansluta max 8 meter mot varandra.  
Bredd högst 8 meter. Total byggnadsarea max 250 kvm.  
För en byggnadskropp gäller:  
Max 150 kvm byggnadsarea. Bredd högst 8 meter.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning (för parkering)
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från resp angöring till angränsande fastighet

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- n Samtliga träd skall bevaras
- pl Plantering skall finnas

UTFORMNING

- Högsta byggnadshöjd skall vara lägre än befintlig byggnad
- Minsta respektive största taklutning i grader.  
För mindre delar får taklutning utföras med annan vinkel för bästa helhetsverkan.
- Högsta antal våningar

UTSEENDE (NY BEBYGGELSE)

- f 1 Material- och färgsättning anpassad till befintlig äldre industribyggnader.
- f 2 Taktäckning skall vara band- eller skivfalsad plåt i dämpad kulör alternativt äkta tegelpannor.

BYGGNADSTEKNIK

- Grundläggnings sätt och schaktning meddelas i samband med prövning enligt Kulturminneslagen.
- Takvatten skall infiltreras under byggnad, för att förhindra uttorkning av underliggande kulturlager.

VÄRDEFULLA BYGGNADER (BEFINTLIGA)

- Skyddsbestämmelser
- q Kulturhistoriskt och miljömässigt värdefull byggnad, som ej får rivas.  
Befintlig byggnadsvolym, takt, fasadmateriell och detaljer skall bibehållas.  
Utvändig underhåll skall ske med traditionella material och arbetstekniker.  
Fönster skall vara träfönster med fönsterindretning, utförning och färgsättning lika bibehållna fönster.  
Ventilationshuvor, lanterniner skall ansluta till lokal byggnadstradition.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år räknat från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

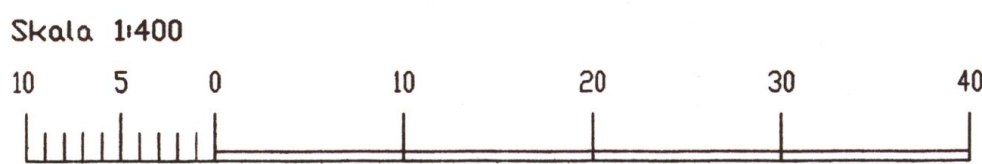
ILLUSTRATIONER

- Illustrationstyp



Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka bilaga D  
Grundkartan upprättad på Teknik/Uttredning av Mät & Kart-  
gruppen i Nyköpings kommun i september 1999 genom revidering  
och komplettering av Fotogrammetriskt framställda primärkartor.  
Flygår 1981. Flyghöjd 600 m. Höjd- koordinat- och projekti-  
ons-system "Nyköpings stads". Byggnadernas begränsningslinjer ut-  
göres av horisontalprojektionerna från takens ytterkanter, för  
geodetiskt inmätta av fasaderna. Mättnoggrannhet: HMK-GeD  
Fastighetsredovisningen hänförs till 1999-09-09

Benny Claesson  
Kartingenjör



ANTAGANDEHANDLING  
Nyköpings kommun 2000-02-29  
Rev 2000-04-27

HANDLINGARNA BESTÅR AV  
X Plankartan med bestämmelser  
X Planbeskrivning  
X Genomförandebeskrivning  
X Samrådsredogörelse  
X Fastighetsförteckning

BESLUTSDATUM  
Godkänd av SBN 2000-05-17 §50  
Antagen av KF 2000-06-13 §100  
Laga kraft 2000-07-12