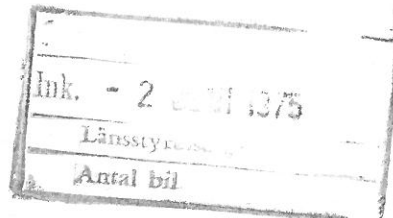


FÖRSLAG TILL UTVIDGNING AV STADSPLANEN FÖR KVARTERET
VEVSTAKEN MM INOM ÖSTRA INDUSTRIOMRÅDET I LANDSKRONA





BESKRIVNING

tillhörande

FÖRSLAG TILL UTVIDGNING AV

STADSPLANEN FÖR KVARTERET

VEVSTAKEN MM

INOM ÖSTRA INDUSTRIOMRÅDET

I LANDSKRONA

Upprättat på stadsarkitektkontoret
Landskrona i oktober 1974

Förslaget är upprättat på karta i ett blad i skala 1:1000
med stadsplanebestämmelser i särskild handling.

Området är beläget inom utfyllnadsområdet i Lundåkrabukten
och begränsas i norr av Varvsvägen, i öster och söder av
utfyllnads- och vattenområden och i väster av Stuverigatan.

Befintliga förhållanden

För områdets västra delar samt angränsande område i väster
gäller stadsplan fastställd 1967-02-14. För angränsande områden
i norr gäller stadsplan fastställd 1972-07-03.

Enligt 1966 års generalplaneförslag såväl som enligt pågående
översiktligt planarbete är området avsett för industriändamål.

Nu utfyllda delar av området är plant på höjden ca +2 meter.
Inom de östra delarna pågår utfyllnadsarbeten. För de nu
uppfyllda delarna består marken av (uppiifrån räknat):
ca 0,2 meter utfyllnadsjord, ca 2 meter tippmassor, 1-2 meter
mosand, ca 0,5-1,5 meter torv samt ytterligare ett par meter
mosand. Under nivån -5 följer sedan moränleran (uppgifter
från gatukontoret).

All mark inom området äges av Landskrona kommun.

Inom kvarteret Vevstaken har tomten nr 2 upplåtits med tomträtt
till en blästringsindustri som där uppfört industribyggnader
och i planområdets sydvästra hörn har på mark som arrenderas
uppförts två cisterner för tallolja (Garvämnes Weibull AB).

Området begränsas i dag av två större gator nämligen Varvs-
vägen och Stuverigatan. Enligt dagens trafiksituation har
dessa endast lokal betydelse för tillfart till industrier.

Den del av planområdet som föreslås användas för hamnändamål
gränsar i sitt sydöstra hörn till område för vilket länsstyrelsen
1974-03-22 med stöd av Kungl. Kungörelsen 1965-03-26 (57) om
lokala bestämmelser till skydd mot djurlivet, meddelat till-
trädesförbud årligen under tiden 1/4 - 15/7. Enligt länsstyrel-
sens beslut innebär förbudet dock ej hinder för att området

skall kunna tagas i anspråk för industriellt ändamål såsom kommunen planerat.

Beskrivning av förslaget

Pågående och planerad utbyggnad av Östra Industriområdet har påkallat såväl revidering som utvidgning av hitintills fastställda stadsplaner. Föreliggande förslag till utvidgning av stadsplanen för kvarteret Vevstaken mm grundas på beslut i kommunstyrelsen 1973-10-24 § 382 och i byggnadsnämnden 1973-11-13 § 377.

Planområdet omfattar ca 40,5 ha och av denna areal utnyttjas ca 33,8 ha som kvartersmark för industri- eller hamnändamål medan resterande 6,7 ha utgör gatu- eller parkmark.

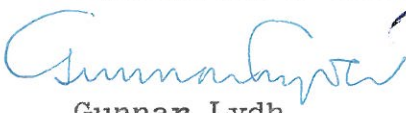
Planförslaget ansluter sig till riktlinjer som angivits i 1966 års generalplaneförslag med anpassning till pågående översiktligt planarbete i kommunen.

Enligt pågående trafikplanering föreslås Varvsvägen klassificeras som sekundärled klass II (motsvarande C 2 enligt RIGU 73). Övriga gator inom området föreslås här klassificerade som matarleder (motsvarande D 1 enligt RIGU 73) dock med undantag av Lundåkragatan som i enlighet med generalplanen föreslås få samma standard som Varvsvägen. Enligt trafikplanen och aktuella utbyggnadsplaner föreslås Varvsvägen sammanbyggas med väg 1147 och beräknas enligt trafikplaneringen 1985 få en trafikbelastning av 5100-7100 f/åmd medan Stuverigatan som får ökad betydelse som tillfart till bl a Öresundsvarvet beräknas få en belastning av 5100-6600 f/åmd. (De stora variationerna i prognosutfallet berör på att testen omfattat tre olika trafikstrukturer med varierande kollektivtrafikandel och skilda motståndsfaktorer i övrigt). Utefter sekundärleden samt inom det som park föreslagna skyddsområdet anordnas gång- och cykelleder.

Huvudledningar för kommunalt vatten och avlopp finns framdragna till planområdet och kommer att utbyggas succesivt efter behovet.

Under planarbetet har muntligt samråd ägt rum med länsstyrelsens planenhet, vägförvaltningen, planeringskontoret, gatukontoret och kommunstyrelsen.

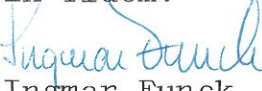
Landskrona i oktober 1974

	
Gunnar Lydh Stadsarkitekt	Per Alex Petersen Stadsplanearkitekt

1975-03-24, § 39, blev förestående beskrivning över förslag till utvidgning av stadsplanen för kvarteret Vevstaken mm inom Östra industriområdet i Landskrona antagen av kommunfullmäktige, betygar

Landskrona 1975-05-21

In fidem:


Ingmar Funck
Stadsnotarie

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut

1975-08-05

