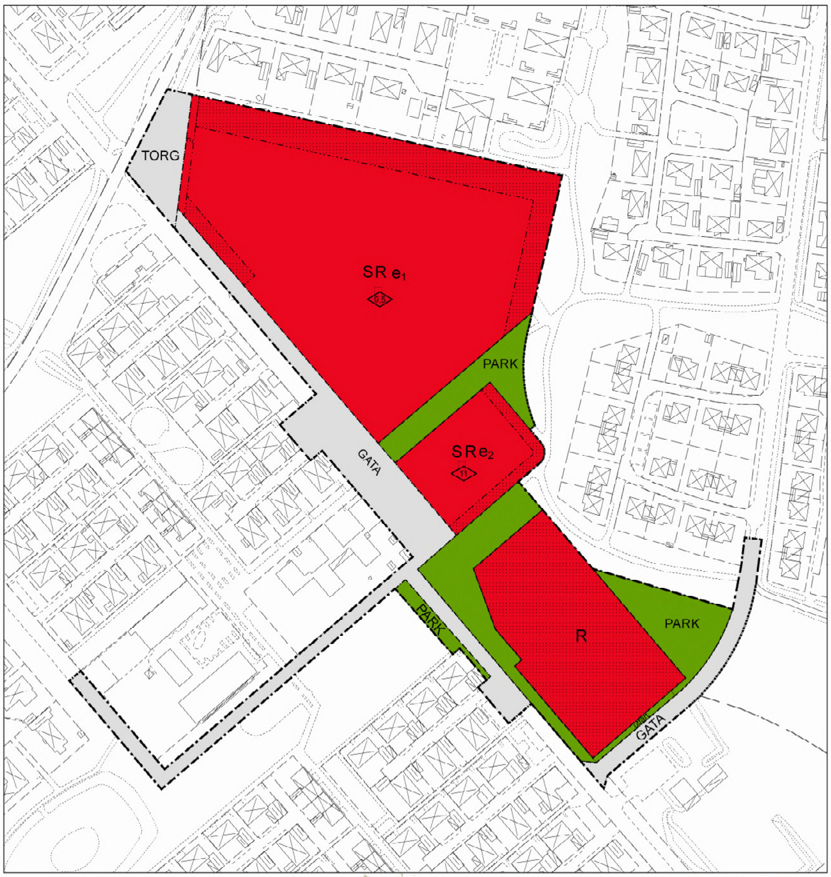
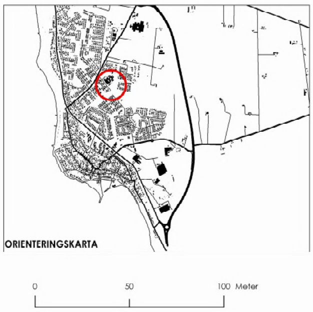


PERSPEKTIVBILDER (Arkitektlaget)


ORIENTERINGSKARTA

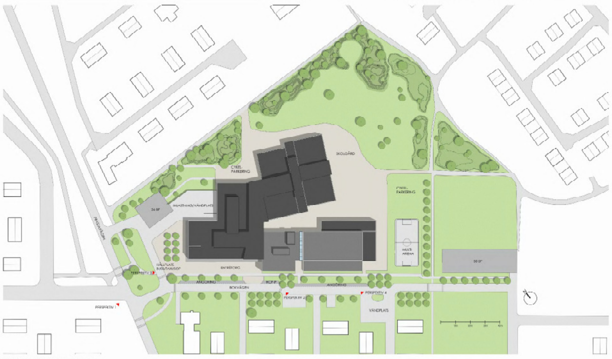
OM GRUNDKARTAN

Grundkartan är upprättad 2014-10-07 av Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1991, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i oktober 2014.

Skala=1:1500
Standard 1
Koordinatsystem i plan Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Upphovsrätt/kontaktperson: Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs/Anders Skoog
Anders Skoog, Höganäs 2014-10-07

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

MÅNSTORP 29 Fastighetsbeteckning / fastighetsgräns
Körbanas kant
Stig
Rättighetsgräns
Gasledning
Staket
Barrträd / lövträd
Byggnad - karterad efter fasad
Byggnad - karterad efter takkant



ILLUSTRATIONSKARTA
(Illustrationskartan visar en tänkbar framtida gestaltning och kan komma att förändras.)

" Syftet med planförslaget är att skapa möjlighet för att bygga ut befintlig skola med tillhörande idrottshall och utemiljö samt att möjliggöra för att sammankoppla delar av vägnätet."

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

━ · ━ ━	Planområdesgräns
— · — · —	Användningsgräns
— · · — · ·	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

GATA	Lokaltrafik
TORG	Gångfartsområde, angöring och publik verksamhet
PARK	Anlagd park

Kvartersmark

S	Skola, förskola
R	Besöksanläggning

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

utfart	Ut- och infart får anordnas

UTNYTTJANDEGRAD

e_1	Största tillåtna byggnadsarea är 8000 kvm/ användningsyta.
e_2	Största tillåtna byggnadsarea är 2000 kvm/ användningsyta.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

⬚	Byggnad får inte uppföras, undantaget skärmtak

PLACERING; UTFORMING; UTFÖRANDE

Utforming

◇00	Högsta nockhöjd i meter. Utöver detta får max 50 % av byggnaden ha en nockhöjd på 11,5 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från det planen vinner laga kraft

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markens anordnande och vegetation

n_1	Stengärde, anpassning för genomfart får ske.

HÖGANÄS KOMMUN

Detaljplan för
STUBBARP 37:2 M.FL.
i Viken, Höganäs kommun, Skåne län

ANTAGANDE: 2016-09-29	**LAGA KRAFT:** 2017-04-04	Laga kraft handling Normalt planförfarande	Skala 1:1 000 (A1)
UPPRÄTTAD: 2016-04-08		Mila Sladic Planchef	Carolina Eriksson Planarkitekt

Akt 1284-P521