

Beskrivning tillhörande förslag till stadsplan för stadsägan/456 m.fl.  
i Anderstorps köping

I Befintliga förhållanden

a. Planområdets läge och gränser

Planområdet är beläget i östra Anderstorp och begränsas i norr av moss-  
område söder om kvarteret Almen, i väster av köpingens östra bebyggelse-  
gräns, i söder av Svarvaretorpsvägen samt i öster av den planerade ring-  
leden.

b. Gällande planer och andra byggnadsreglerande föreskrifter

För området finns ingen tidigare detaljplan upprättad.

c. Terrängförhållanden

Planområdet är kuperat samt bevuxet av barrskog.

d. Grundförhållanden

Grunden inom området består av sandig och stenig mo på berg, samt ett  
mossområde i planområdets västra del.

e. Fornlämningar

Inom planområdet finns inga fornlämningar.

f. Befintlig bebyggelse

I planområdets södra del finns fem enfamiljshus med tillhörande uthus.

g. Befintliga ledningar

Inom planområdet finns inga allmänna ledningar.

h. Ägoförhållanden

Marken inom planområdet är i huvudsak i kommunens ägo.

## II Förslaget

### a. Översiktlig planering

Planförslaget följer upp de intentioner som framlagts i "Översiktsplan för Anderstorps köping". De avvikelser som gjorts från den i översiktsplanen illustrerade byggnadsytan är betingade av kommunens strävanden att ge tätortsdelen erforderliga lek- och rekreationsytor.

### b. Allmänna förutsättningar och motiv för förslaget

Köpingens kraftiga expansion ställer krav på nya bostadsområden, då nu befintliga områden är helt uttömda. Området är beläget i anslutning till det planerade avloppssystemet, som sträcker sig från Tokarpsområdet till ett reningsverk i sydvästra Anderstorp. Planförslagets utformning är till stor del betingad av de bristfälligheter det väster om planområdet belägna bostadsområdet uppvisar, med avseende på skyddade lekytor och möjligheter till rekreation.

### c. Trafiksystem och parkering

Området avses trafikmatas enligt utifrånmatningssystemet med säckgator med tomtutsläpp. Parkering sker inom hela planområdet på tomtmark.

### d. Bebyggelse

Bebyggelsen avses i huvudsak utgöra enfamiljshus i ett plan av friliggande eller sammanbyggd typ. Bebyggelsen öppnar sig med lekytor och gångvägar mot det i nord-sydlig riktning gående huvudgångstråket. En väl tilltagen lekpark, innehållande bl.a. bollplan, redskapslekplats och ett lekberg, är planerad i ett läge där den väl kan betjäna det väster om planområdet befintliga bostadsområdet. Bebyggelsens tyngdpunkt är utlagd i ett ca 150 m brett band intill den från Tokarp till Töråsområdet planerade ringleden. För att få den önskvärda begränsningen av lekytor och gångstråk, samtidigt som man åstadkommer ett mer ekonomiskt utnyttjande av marken, har kilar av bebyggelsen skjutits ytterligare ca 150 m västerut.

I planområdets södra del är utlagt ett område avsett för bostäder samt småindustri, där dessa utan olägenhet kan inordnas i samhällsbilden. Detta område är till större delen redan bebyggt och har idag samma karaktär som avses i planförslaget. I ett band mellan planförslagets båda bebyggelsetyper är planerat ett parkstråk, att planteras på ett sådant sätt att en vegetationsskärm bildas.

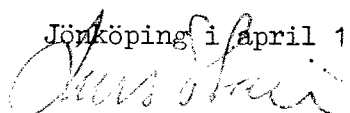
e. Tekniska anläggningar

Vatten-, avlopps- och spillvattenledningar förlägges till gator och grönområden. Översiktlig VA-utredning, upprättad av Civilingenjör SVR Arne Ohlsson konsulterande ingenjörbyrå AB, bifogas planförslaget.

f. Planens genomförande

Planen avses genomföras under 1970-talet.

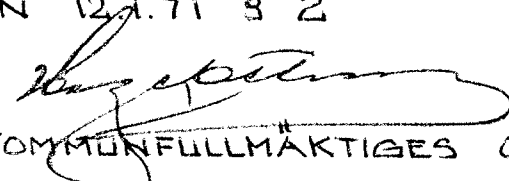
Jönköping i april 1970



Lars Stalin

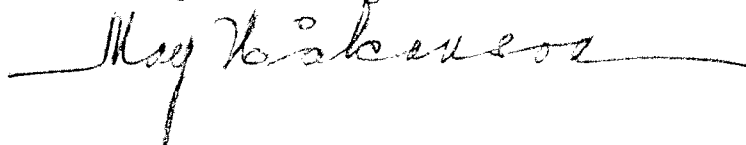
Arkitekt SAR

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES  
I ANDERSTORP KOMMUN BESLUT  
DEN 12.1.71 § 2



KOMMUNFULLMÄKTIGES ORDF

Tillhör länsstyrelsens beslut den 8 september 1971,  
varigenom ifrågavarande stadsplan fastställts.  
Jönköping som ovan.  
På tjänstens vägnar



Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till stadsplan för stads-  
nr/456 m. fl. i Anderstorps köping.

§ 1

19. 11. 71

Stadsplaneområdets användning

81-11-71

Mom. 1 Byggnadskvarter

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

b) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad provas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.

Mom. 2 Specialområden

Med Jp betecknat område får användas endast som skyddsområde. Området skall förses med för ändamålet avpassad trädplantering och får ej bebyggas.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Å med E betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående. Huvudbyggnad får dock uppföras i gräns mot granntomt, om detta av byggnadsnämnden provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 4

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt

Mom. 1 Å tomt som omfattar med E betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Mom. 2 Å tomt som omfattar med E betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 140 m<sup>2</sup> samt gårdsbyggnad icke större areal än 40 m<sup>2</sup>.

§ 5

Våningsantal

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

## § 6

Byggnads höjd

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,6 och 7,6 meter.

## § 7

Antal lägenheter

Å med E betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

## § 8

Förbud mot utfart i visst fall

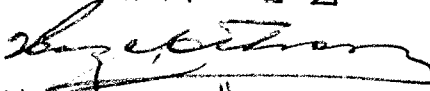
I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med fyllda trianglar, får med hänsyn till trafiksäkerheten ej anordnas utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Jönköping 14 april 1970

Lars Stalin

Arkitekt SAR

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES  
I ANDERSTORP KOMMUN BESLUT  
DEN 12.1.71 § 2

  
KOMMUNFULLMÄKTIGES ORDF.

Tillhör länsstyrelsens beslut den 8 september 1971,  
varigenom ifrågavarande stadsplan fastställts.  
Jönköping som ovan.  
På tjänstens vägnar

