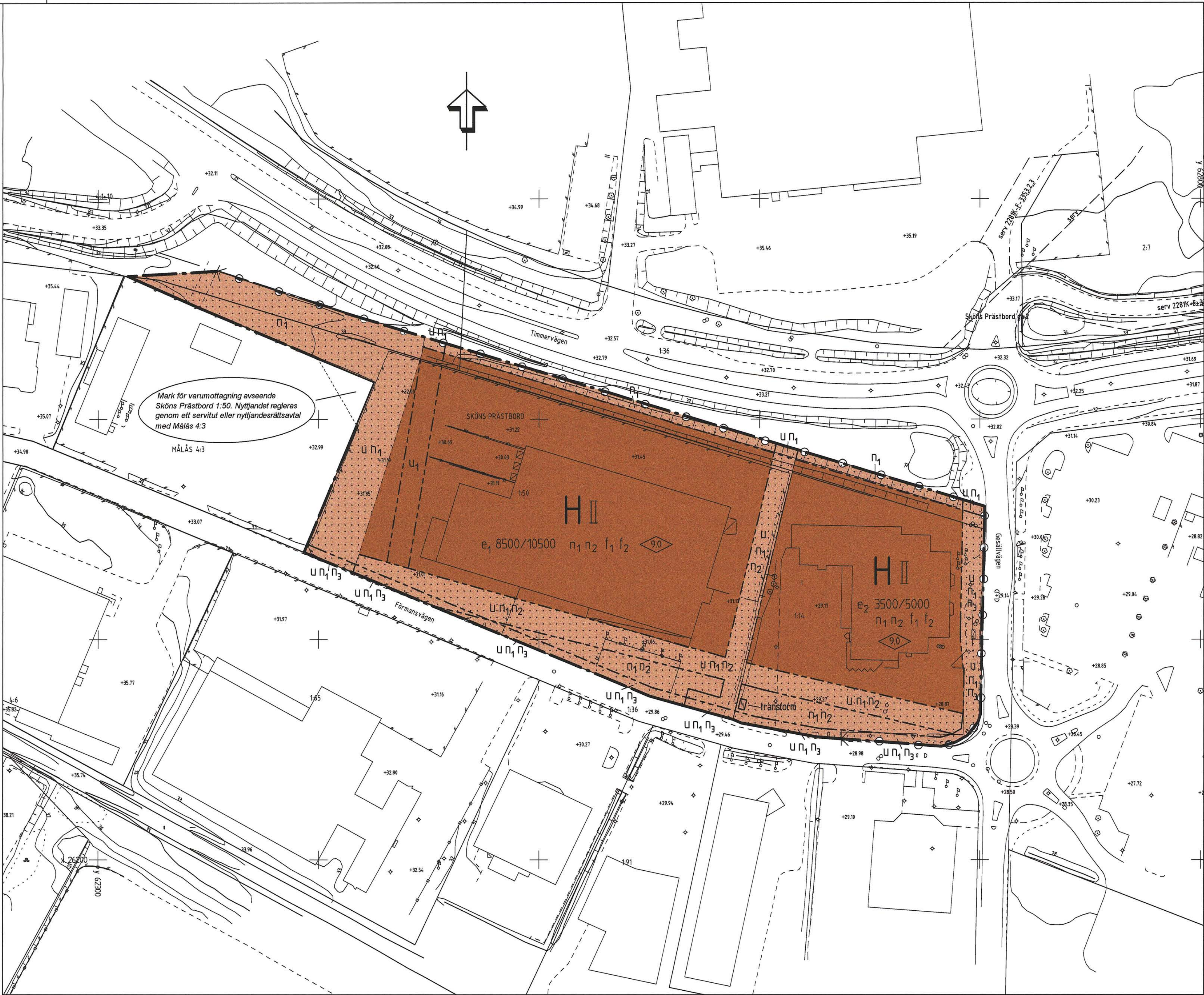




Mark för varumottagning avseende Sköns Prästbord 1:50. Nyttjandet regleras genom ett servitut eller nyttjanderättsavtal med Målas 4:3

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER
Planområdesgräns och användningsgräns
Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING
Kvartermark
H Handel

UTNYTTJANDEGRAD
e1 8500/10500 Största byggnadsarea/största bruttoarea i m² under förutsättning att erforderligt antal parkeringsplatser kan anordnas
e2 3500/5000 Största byggnadsarea/största bruttoarea i m² under förutsättning att erforderligt antal parkeringsplatser kan anordnas

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
Marken får inte bebyggas
u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
u1 Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar, får överbyggas

MARKENS ANORDNANDE
Mark och vegetation
transform Område för transformatorstation
n1 Markytan skall möjliggöra fördrojning av dagvatten genom t ex perkulationsmagasin
n2 Minst 12 träd/100 parkeringsplatser skall finnas. Träden kan placeras i grupper/rader
n3 En trädrad skall finnas längs Formansvägen och Gesällvägen

Utfart, stängsel
Korbar utfart får inte anordnas

Stängsel får ej uppföras generellt inom planområdet, med undantag av områden i anslutning till infartslängsplaner. Samråd skall ske med ansvarig bygglovhandläggare.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE
Utformning/Utseende
9.0 Högsta byggnadshöjd i meter
II Högsta antal våningar
f1 Krav på stadsbild och gestaltning är särskilt höga, se planbeskrivning under rubriken, Byggnadskultur och gestaltning. Samråd skall ske med ansvarig bygglovhandläggare.
f2 Skyttar på fasad placeras under taklot

Byggnadsteknik
Vid nybyggnad skall byggnaderna konstrueras för att klara eventuellt olyckshändelse med fordon som fraktar farligt gods.
• Byggnaderna skall konstrueras med robust betongvägg.
• Friskultsinlag och entréer placeras så långt bort från riskkällan som möjligt.
Samråd skall ske med räddningstjänsten och ansvarig bygglovhandläggare.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Illustrationer
Illustrationslinje
Mark för varumottagning..... Illustrationstext

UPPLYSNINGAR
Riskanalys
I samband med bygglovprövning skall en riskanalys göras för den planerade byggnaden.
Schaktmassor
Schaktmassor som lämnar området skall provas p g a risk för markförorening. Samråd skall ske med miljökontoret.

Uppgifter om primärkartan
Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: Lokalt system Sundsvall 0 gon
Höjdsystem: Lokalt system Sundsvall
Kartblad: 26 B
Mät- och kartavdelningen i Sundsvall 2006-02-01
Daniel Lundberg
avdelningschef

PRIMÄRKARTANS BETECKNINGAR
Fastighetsgräns
Fastighetsbeteckning
Byggnader
Staket
Gata
Nivåkurvor
Ruinätpunkt

Detaljplan för		ANTAGANDE	
SKÖNS PRÄSTBORD 1:50 och 1:14 m fl Cupolen mm, Birsta Handelsområde Skön, Sundsvalls kommun		Beslutsdatum Godkännande 2006-05-24 Antagande 2006-06-19 Laga kraft 2006-07-17	Instans SBN KF
Upprättad 2006-02-01	Ändrad 2006-03-24	Reviderad 2006-05-18	
Susanne Klockar planchef	Claes Rögander planarkitekt	Ann-Christin Stenström planingenjör	
Skala 1:1000 0 10 20 30 40 50 100 m			DP-326