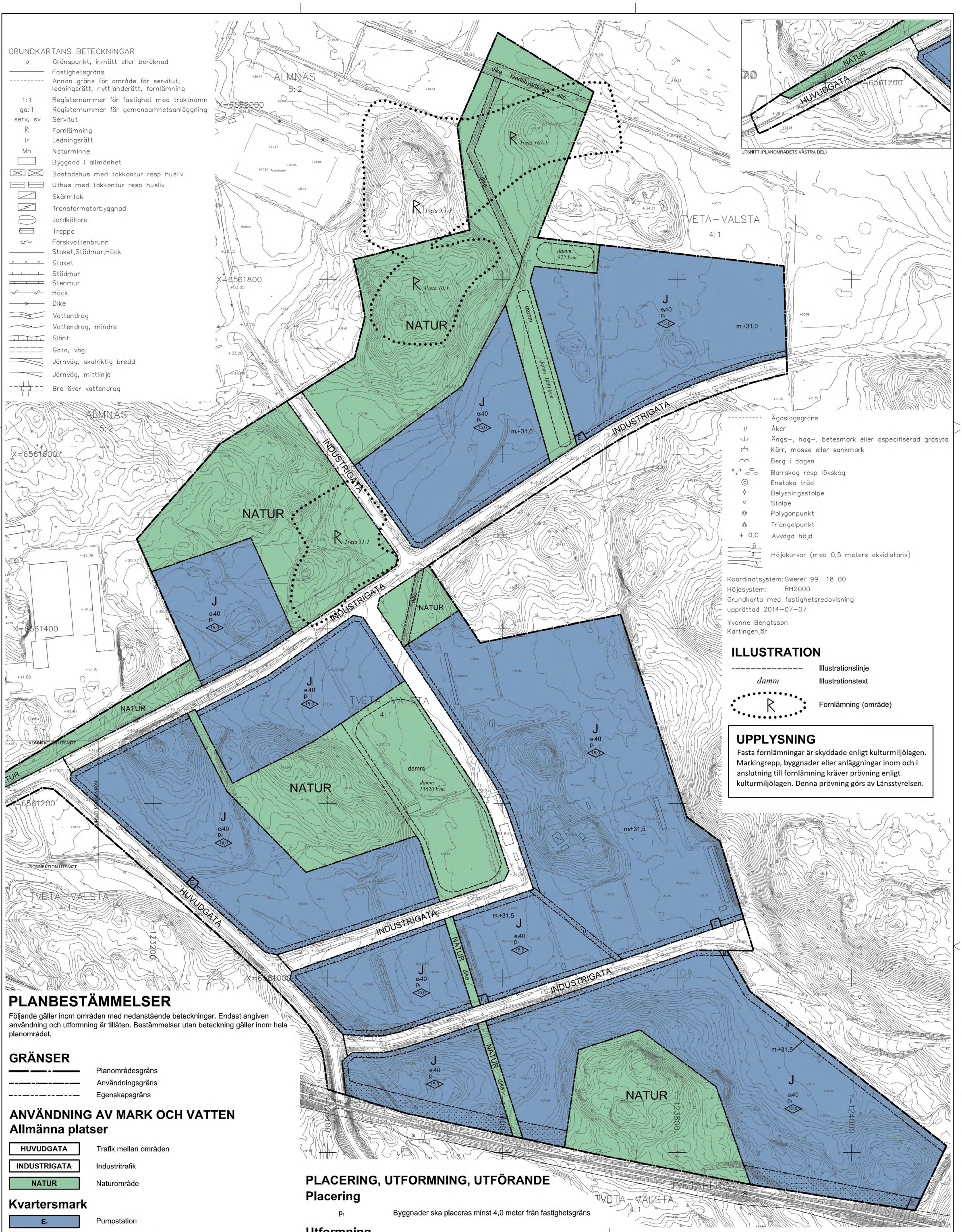

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
- 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
- ga:1 Registernummer för gemensamhetsanläggning
- serv, sv Servitut
- Fornlämning
- lr Ledningsrätt
- Mn Naturminne
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Jordkällare
- Trappa
- Färskvattenbrunn
- Staket,Stödmur,Häck
- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Häck
- Dike
- Vattendrag
- Vattendrag, mindre
- Slänt
- Gata, väg
- Järnväg, skalriktig bredd
- Järnväg, mittlinje
- Bro över vattendrag

- Ägoslagsgräns
- Åker
- Ängs-, hag-, betesmark eller ospecifiserad gräsyta
- Kärr, mosse eller sankmark
- Berg i dagen
- Barrskog resp lövskog
- Enstaka träd
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- Polygonpunkt
- Triangelpunkt
- + 0,0 Avvägd höjd
- 5, 4, 3 Höjdkurvor (med 0,5 meters ekvidistans)

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00
Höjdsystem: RH2000
Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 2014-07-07

Yvonne Bengtsson
Kartingenjör

ILLUSTRATION

- Illustrationslinje
- *damm* Illustrationstext
- Fornlämning (område)

UPPLYSNING

Fasta fornlämningar är skyddade enligt kulturmiljölagen. Markingrepp, byggnader eller anläggningar inom och i anslutning till fornlämning kräver prövning enligt kulturmiljölagen. Denna prövning görs av Länsstyrelsen.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA — Trafik mellan områden
- INDUSTRIGATA — Industritrafik
- NATUR — Naturområde

Kvartersmark

- E_1 — Pumpstation
- E_2 — Transformatorstation
- J — Industri

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- landsbygdsväg — Väg av enklare standard
- allé — Planterade träd i två rader
- dike — Dike för avledning av dagvatten
- damm — Anlagd damm för hantering av dagvatten

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- $e_1$40 — Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- g — Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u — Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p_1 — Byggnader ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns

Utformning

- 15,0 — Högsta byggnadshöjd i meter

Inom högst 10% yta av industrifastighet får bebyggelse överstiga föreskriven högsta byggnadshöjd till en högsta totalhöjd på 40 meter

STÖRNINGSSKYDD

- m_1+00,0 — Lägsta marknivå i meter över nollplanet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Dnr: 2013-00622-214

Skala 1:2000 i A1 format — 0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Genomförandebeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☐ Fastighetsförteckning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Illustrationskarta
- ☐ Utlåtande efter utställning

Detaljplan för

del av Tveta-Valsta 4:1 (del 2a)

SÖDERTÄLJE KOMMUN

Södertälje kommun — Stockholms län

Planen handläggs enligt PBL 2010:900

Upprättad: 2015-06-09 — Reviderad: 2015-11-24

Beslutsdatum		Instans
Godkännande		
Antagande	2015-12-17 § 252	KF
Laga kraft	2018-04-20	

Urban Dahlberg, Plan- och bygglovchef
Magnus Ericsson, Planarkitekt

0181K-P 1737 C