



Checklista – Undersökning om betydande miljöpåverkan, kvarteret Smeden, fastigheten Smeden 1, i Norrtälje stad

BEDÖMNING ENLIGT MKB-FÖRORDNINGENS BILAGA 2 OCH 4

Nedan redovisas en bedömning utifrån förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 2 och 4. Utvärderingen används också för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare, även om planens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Bedömningarna i ett tidigt skede i planprocessen är preliminära, och ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att övervägandena i behovsbedömningen behöver omvärderas.

Platsen

Gällande regleringar och skyddsvärden

	ja	nej	Beskrivning/kommentar
<i>Berörs området av 3-4 kap MB? (särskilda hushållningsbestämmelser, riksintresse för natur- kulturminnesvård och rörligt friluftsliv)</i>	x		Planområdet ligger ca 300 meter från stadskärnan som är av riksintresse för kulturmiljövården. Hamnen har utgjorts av en väsentligt större skala än stadskärnan med de tidigare silobyggnaderna. Den nya stadsdelen ska integreras i den nuvarande staden och befintliga stråk förlängas. Ett genomförande av planen bedöms därför inte påverka intresset negativt. Kust- och skärgårdsområdet i Norrtälje kommun är, med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns inom området, i sin helhet av riksintresse enligt 4 kap 1-2, 4 §§ miljöbalken. Riksintresset ska inte utgöra hinder för utveckling av befintliga tätorter. Föreslagen utbyggnad planeras i befintlig tätort och huvudsakligen på exploaterad mark. Ett

			genomförande av planen bedöms därmed inte påverka riksintresset negativt.
<i>Berörs området av 7 kap MB? (Natur/kulturresevat, biotopskydd, strandskydd, vattenskydd el dyl)</i>		x	Planområdet är redan ianspråktaget och tidigare planlagt samt utgörs av delvis bebyggd industrimark. En naturvärdesbedömning har utförts 2016-09-15. Den konstaterar att området består av grusytor och asfaltytor som inte hyser några naturvärden annat än sporadiska fläckar med ruderalvegetation. Planområdet berörs ej av strandskydd.
<i>Berörs området av internationella konventioner? (Natura 2000, UNESCO Världsarv etc)</i>		x	
<i>Berörs området av byggnadsminne eller fornminne?</i>		x	Inom planområdet finns inga kända fornlämningar, någon arkeologisk utredning bedöms ej behöva utföras.
<i>Berörs området av överskridande av miljökvalitetsnormer?</i>		x	Området tillhör Norrtäljevikens avrinningsområde. Norrtäljeviken är en ytvattenförekomst med statusklassificeringen måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status. En marin dagvattendamm planeras i det östra hamnområdet. Dagvattnet som leds dit ska fördröjas och renas inom kvartersmark. Planbestämmelser och avtal ska reglera fördröjning av dagvatten. Grönytefaktor ska tillämpas, som bl. a kan bidra till fördröjning och rening av dagvatten. En dagvattenutredning ska genomföras för planområdet.

			I området överskrids inte miljö kvalitetsnormer för utomhusluft. Miljö kvalitetsnormer för omgivningsbuller berörs inte i området.
<i>Innehåller området höga naturvärden? (Utpekad i naturvårdsprogram eller nyckelbiotop)</i>		x	Området består av grusytor och asfaltsytor som inte hyser några naturvärden annat än sporadiska fläckar med ruderatvegetation.
<i>Är området ekologiskt känsligt, belagt med andra restriktioner? (Förorenad mark, Se norrtälje ÖP s. 70)</i>		x	I ÖP definieras vilka områden som klassas som ekologisk särskilt känsliga inom kommunen (s.k. ESKO-områden) och dit hör bland annat "vatten- och markområden som är belastade av näringsämnen och/eller miljöföroreningar". Marken inom Norrtälje Hamn som helhet är förorenad i olika grad till följd av tidigare verksamheter, utfyllnader mm. (Se nedan)
<i>Finns kända föroreningar i mark och vatten?</i>	x		Marken i Norrtälje hamn är sedan tidigare ianspråktagen för industriändamål. Inom det aktuella planområdet finns det inte någon känd tidigare förorenande verksamhet. Planområdet ligger dock inom ett flertal influensområden för MIFO- verksamheter. Platsspecifika riktvärden har tagits fram av kommunen och efterbehandlingsåtgärder kommer att genomföras av kommunen så att marken blir lämplig för bostadsändamål. Ev. kan kompletterande provtagningar behöva göras.
<i>Är området opåverkat eller har det särskilda värden ur boendesynpunkt? (oexploaterat, bullerfri zon, närrekreation, Se norrtälje ÖP s. 70)</i>		x	Området ingår inte bland identifierade stora opåverkade områden i Norrtälje kommuns översiktsplan. I huvuddelen av hamnområdet pågår rivningsarbeten och stora delar av området är avstängt. Området består till största delen av grusytor och asfaltsytor.

Är området påverkat av skyddsavstånd? (Riktvärde för skyddsavstånd till ny och befintlig bebyggelse)		x	
Områden som pekats ut i kommunens grönstrukturstrategi		x	Planområdet ingår ej i kommunens grönstrukturstrategi.

Slutsats

Detaljplanen omfattas i sin helhet av riksintresse för den samlade kultur- och naturmiljön MB 4:4. Bestämmelserna i första stycket 2 och i 2-6 §§ utgör dock inget hinder för utvecklingen av befintliga tätorter. Planområdet är lokaliserat i östra delen av Norrtälje stad. Området hyser inte några naturvärden annat än sporadiska fläckar med ruderalvegetation. Marken i Norrtälje hamn är sedan tidigare ianspråktagen för industriändamål. Inom det aktuella planområdet finns det inte någon känd tidigare förorenande verksamhet. Planområdet ligger dock inom ett flertal influensområden för MIFO-verksamheter. Platsspecifika riktvärden har tagits fram av kommunen och efterbehandlingsåtgärder kommer att genomföras av kommunen så att marken blir lämplig för bostadsändamål. Ev. kan kompletterande provtagningar behöva göras. En marin dagvattendamm planeras i det östra hamnområdet. Dagvattnet som leds dit ska fördröjas och renas inom kvartersmark. Planbestämmelser och avtal ska reglera fördröjning av dagvatten. Grönytefaktor ska tillämpas, som bl. a kan bidra till fördröjning och rening av dagvatten. En dagvattenutredning ska genomföras för planområdet.

Planen

Förändringar i samband med ny detaljplan

	ja	nej	Beskrivning/kommentar
Förändrad markanvändning, hur?	x		Ny detaljplan ska ersätta tidigare industriändamål till att möjliggöra bostäder i form av flerbostadshus med ca 100 lägenheter och centrumverksamheter i husens entréplan. Den del av Hamnparken som i skelettplanen lämnats för att tillskapa en byggrätt, planläggs i aktuell plan som park.

<i>Ökad exploateringsgrad?</i>	x		I huvuddelen av hamnområdet pågår rivningsarbeten och området består idag till största delen av grusytor och asfaltsytor.
<i>Behov av följdinvesteringar? (Infrastruktur, vägar, VA, energi)</i>			Utbyggnad av gata, VA och övriga teknisk infrastruktur.
<i>Krav på följdändringar av omgivande markanvändning? (Stormarknader, industri, övriga anläggningar)</i>		x	
<i>Medverkar planen till att MKN överskrids eller att avsteg görs från riktvärden? (luftföroreningar, buller)</i>		x	Den ökning av trafik som sker i och med ett genomförande av planen bedöms inte medföra att MKN för luftkvalitet överskrids. Planen reglerar grönytefaktor som kan främja en god luftkvalitet. Detaljplanen ska säkerställa att uppsatta riktvärden för buller följs. En bullerutredning ska tas fram. En dagvattenutredning tas fram och åtgärder vidtas för att säkerställa att fördröjning och rening av dagvatten sker på så sätt att möjligheten att uppnå miljökvalitetsnormer för vatten inte försvåras.
<i>Kräver föreslagna verksamheter eller planens genomförande anmälan eller tillstånd enl. MB?</i>	x		En anmälan om efterbehandling har ställts till kommunens Bygg- och miljöavdelning som är aktuell tillsynsmyndighet. Hanteringen av dagvatten är anmälningspliktig.
<i>Kan ett genomförande av planen medföra så negativa effekter att förebyggande åtgärder eller kompensationsåtgärder behöver vidtas?</i>		x	

<i>Bidrar planen till uppfyllelse av nationella, regionala eller lokala miljömål?</i>	x		Planen bidrar till uppfyllelse av miljömålet God bebyggd miljö.
<i>Bidrar planen till uppfyllelse av andra relevanta planer och program? (Grönstrukturstrategi, Norrtälje kommuns klimat- och miljöprogram, Mål och budget 2020-2022)</i>	x		Planen bidrar bl. a. till en sammanhållen och företagsvänlig kommun där människor trivs och entreprenörskap uppmuntras. Detaljplanen medger både bostäder och verksamhetslokaler som bidrar till att boenden och arbetsplatser tillskapas. Projektet kommer att miljöcertifieras och grönytefaktor tillämpas i planen som bl. a. främjar biologisk mångfald. (Mål och budget 2020-2022)
<i>Överensstämmer planen med intentionerna i kommunens ÖP/FÖP?</i>	x		Planförslaget är i enlighet med ÖP 2040 (2013-12-09) samt Norrtälje stad utvecklingsplan (2004-03-29) intentionerna att Norrtälje Hamn ska utvecklas som en attraktiv stadsdel och besöksmål.

Slutsats

Ny detaljplan ska ersätta tidigare industriändamål till att möjliggöra bostäder, och centrumverksamheter i husens entréplan. Den del av Hamnparken som i skelettplanen lämnats för att tillskapa en byggrätt, planläggs i aktuell plan som park. Den ökning av trafik som sker i och med ett genomförande av planen bedöms inte medföra att MKN för luftkvalitet överskrids. Planen reglerar grönytefaktor som kan främja en god luftkvalitet. Detaljplanen ska säkerställa att uppsatta riktvärden följs. Buller och dagvattenutredning ska tas fram. En anmälan om efterbehandling har ställts till kommunens Bygg- och miljöavdelning som är aktuell tillsynsmyndighet. Planförslaget överensstämmer med ÖP 2040 samt Norrtälje stad utvecklingsplan samt såväl nationella samt kommunala miljömål.

Påverkan

Konsekvenser för miljön

(1= inga 2= till viss del 3= betydande)

	1	2	3	Beskrivning/kommentar

<i>Planens negativa inverkan på marken? (Instabilitet, sättningar, erosion, rasrisk etc)</i>	x		En geoteknisk utredning har utförts av ÅF Infrastructure AB (2016-04-04). Inom planområdet består marken överst av fyllning. Under fyllningen följer lös gyttjelera och lermorän på berg. Ett genomförande av planen innebär att markstabiliteten kommer att förbättras genom att marken ska förstärkas.
<i>Planens negativa inverkan på luft eller lokalklimat? (Föroreningar, luft, lokalklimat, vind)</i>		x	Ökad trafik ger en påverkan på utsläpp till luft. Ett genomförande av planen innebär att marken kommer att saneras från föroreningar för att uppfylla känslig markanvändning.
<i>Planens inverkan på globala klimatförändring? (Utsläpp av koldioxid och andra klimatgaser)</i>		x	Ökad trafik ger en påverkan lokalt på utsläpp till luft. I samband med anläggningsarbetet kan utsläpp av klimatgaser tillkomma. Samtidigt minskar klimatpåverkan i och med att bilberoendet minskar då bostäder tillskapas i tätort med goda möjligheter att nyttja kollektivtrafik/cykel/gång.
<i>Planens negativa inverkan på vatten? (Förändringar för yt- eller grundvattnets kvalitet eller mängd, infiltration strömningsriktningar etc)</i>	x		Planområdet utgörs idag delvis av hårdgjord yta. Dagvatten ska fördröjas och renas inom kvartersmark. Med den planerade marina dagvattendammen kommer därmed den mängd föroreningar som idag släpps ut i Norrtäljeviken minska. Planområdet ska anslutas till kommunalt vatten- och avlopp. Detaljplanen reglerar grönytefaktor (GYF) vilket tillsammans med krav om fördröjning och rening av dagvatten ska skrivas in i kommande marköverlåtelseavtal. Risken för förändring av grundvattenkvaliteten eller ändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning bedöms vara liten.

<i>Planens negativa inverkan på växt- eller djurliv? (Påverkas hotade arter, antalet arter, arternas sammansättning)</i>	x			En naturvärdesbedömning har utförts 2016-09-15. Området består av grusytor och asfaltsytor som inte hyser några naturvärden annat än sporadiska fläckar med ruderalvegetation.
<i>Planens negativa inverkan på landskapsbilden? (Utsikter, utblickar, landmärken)</i>	x			Hamnen har utgjorts av en väsentligt större skala än stadskärnan med de tidigare silobyggnaderna. Den nya stadsdelen ska integreras i den nuvarande staden och befintliga stråk förlängas. Ett genomförande av planen bedöms därför inte påverka intresset negativt.
<i>Planens negativa inverkan på omgivningen i övrigt? (Stadsbild, grannar, verksamheter, jordbruksnäring)</i>	x			Planområdet ingår i den större omvandlingen av hela hamnområdet, vilket påverkar stadsbilden Norrtälje. Kvarterens struktur ska knyta av till Norrtäljes äldre stadskärna och föreslaget gatunät. För att skapa en småskalighet ska kvarteren utformas med en varierad tak- och fasadutformning.

Konsekvenser för människors hälsa

(1= inga 2= till viss del 3= betydande)

	1	2	3	Beskrivning/kommentar
<i>Planens genomförande ger störningar i form av ljud? (Människor exponeras för störande buller)</i>		x		Viss störning kan uppkomma under byggnadsskedet.
<i>Planens genomförande ger störningar i form av ljus?</i>	x			

<i>Planens genomförande ger störningar i form av vibrationer? (Människor exponeras för markvibrationer)</i>		x		Viss störning från markvibrationer kan förekomma under byggskedet, dock ej efter att området har färdigställts.
<i>Planens genomförande innebär risker? (Explosion, brand, strålning, utsläpp, förhöjda risker vid transporter av farligt gods, översvämningar)</i>	x			Konsekvenser vid översvämning och höga regnmängder undviks genom att planbestämmelse för lägsta golvnivå har satts till minst + 2.5 meter över nollplanet (RH00) för bostäder och minst + 2.0 meter över nollplanet för lokaler. Planen reglerar att byggnader ska utföras så att naturligt översvämmande vatten upp till + 2.5 meter över nollplanet (RH00) inte skadar byggnaden.

Konsekvenser för hushållningen med mark, vatten och andra resurser

(1= inga 2= till viss del 3= betydande)

	1	2	3	Beskrivning/kommentar
<i>Innebär planen att en långsiktigt hållbar resursanvändning inte främjas? (uttömmande av resurser såsom dricksvatten, grus-, och bergstäckter etc)</i>	x			
<i>Ger planen negativ inverkan för rekreation och rörligt friluftsliv? (Närströvområden, parker, grönstråk, utflyktsmål, vandringsleder, frilufts- och idrottsanläggningar)</i>	x			

Sociala konsekvenser

(1= inga 2= till viss del 3= betydande)

	1	2	3	Beskrivning/kommentar
<i>Kommer planen att förstärka sociala barriärer? (ensartade områden vad gäller etnisk tillhörighet, ålder ekonomi etc)</i>	x			Varierade lägenhetsstorlekar kan bidra till att skapa förutsättningar för olika målgrupper.
<i>Kan planen innebära konsekvenser för barn och unga som särskilt bör beaktas?</i>	x			Inom planområdet förutsätts att barn får goda förutsättningar för trygghet, säkerhet och tillgänglighet till lek- och rekreation. Gatustrukturen i området möjliggör säkra gångbanor och hastigheten för fordonstrafik i området kommer att begränsas till 30 km/h.
<i>Kan planen innebära konsekvenser för funktionshindrade som särskilt bör beaktas?</i>	x			Ny bebyggelse ska utformas enligt gällande tillgänglighetskrav.
<i>Kan planen innebära konsekvenser för trafiksäkerheten som särskilt bör beaktas?</i>	x			Det nya kvarteret omges av gångfartsområde i väster, öster och norr. Skyltning av dessa områden måste vara tydliga.
<i>Kan planen innebära konsekvenser ur ett jämställdhetsperspektiv som särskilt bör beaktas?</i>	x			Bebyggelsen kommer att utgöras av bostadsrätter. Grannkvarteren i norr utgörs av hyresrätter. Variationen av upplåtelseformer medverkar till att området kommer att befolkas av en blandad befolkning med avseende på ålder och ekonomi. I anslutning till planområdets södra del planeras för en busshållplats, vilket är positivt ur ett jämställdhetsperspektiv.

Slutsats

Ett genomförande av planen innebär att markstabiliteten kommer att förbättras genom att marken ska förstärkas.

Ökad trafik ger en påverkan lokalt på utsläpp till luft. I samband med anläggningsarbetet kan utsläpp av klimatgaser tillkomma. Samtidigt minskar klimatpåverkan i och med att bilberoendet minskar då bostäder tillskapas i tätort med goda möjligheter att nyttja kollektivtrafik/cykel/gång.

Ett genomförande av planen innebär att marken kommer att saneras från föroreningar för att uppfylla känslig markanvändning.

Dagvatten ska fördröjas och renas inom kvartersmark. Med den planerade marina dagvattendammen kommer därmed den mängd föroreningar som idag släpps ut i Norrtäljeviken minska. Planområdet ska anslutas till kommunalt vatten- och avlopp. Detaljplanen reglerar grönytefaktor (GYF) vilket tillsammans med krav om fördröjning och rening av dagvatten ska skrivas in i kommande marköverlåtelseavtal.

Planområdet ingår i den större omvandlingen av hela hamnområdet, vilket påverkar stadsbilden Norrtälje. Kvarterens struktur ska knyta av till Norrtäljes äldre stadskärna och föreslaget gatunät. För att skapa en småskalighet ska kvarteren utformas med en varierad tak- och fasadutformning. Omgivningspåverkan bedöms vara positiv.

Sammanvägning av platsen, planen och påverkan

Utvärdering

	ja	nej	Beskrivning/kommentar
<i>Innebär förslaget tydliga motsättningar mellan olika intressen? Är det sannolikt att allvarliga negativa effekter uppkommer?</i>		x	
<i>Är osäkerheten av bedömningen av effekter stor?</i>		x	
<i>Är effekterna vanliga, varaktiga eller irreversibla?</i>		x	
<i>Kan ett genomförande av planen innebära betydande negativ effekt</i>		x	

<i>inom enskilda områden på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra naturresurser?</i>			
<i>Ger ett genomförande av planen som helhet negativ effekt på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser? (Då den kumulativa effekten av flera mindre effekter kan ge stora negativa effekter utan att de var för sig behöver innebära betydande miljöpåverkan)</i>		x	

Utredning om behovet för en strategisk miljöbedömning

	ja	nej	Beskrivning/kommentar
<i>Kan ett genomförande av planen innebära en betydande påverkan på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser? Behövs en miljöbedömning i planprocessen?</i>		x	

Samlad slutsats

Kommunstyrelsekontoret bedömer i nuläget att planens genomförande inte innebär risk för betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL 4 kap. 34 § eller miljöbalken 6 kap. §§ 2-5 att en miljöbedömning behöver göras. Då detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan behandlas miljöfrågorna i det ordinarie planarbetet och redovisas i planbeskrivningen.

Planförslaget innebär att genom ny detaljplan pröva möjligheten att uppföra cirka 100 lägenheter i flerbostadshus samt lokaler för centrumändamål.

Marken är redan idag till stora delar ianspråktagen för industriändamål.

Planförslaget bedöms inte strida mot gällande översiktsplan eller andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar.