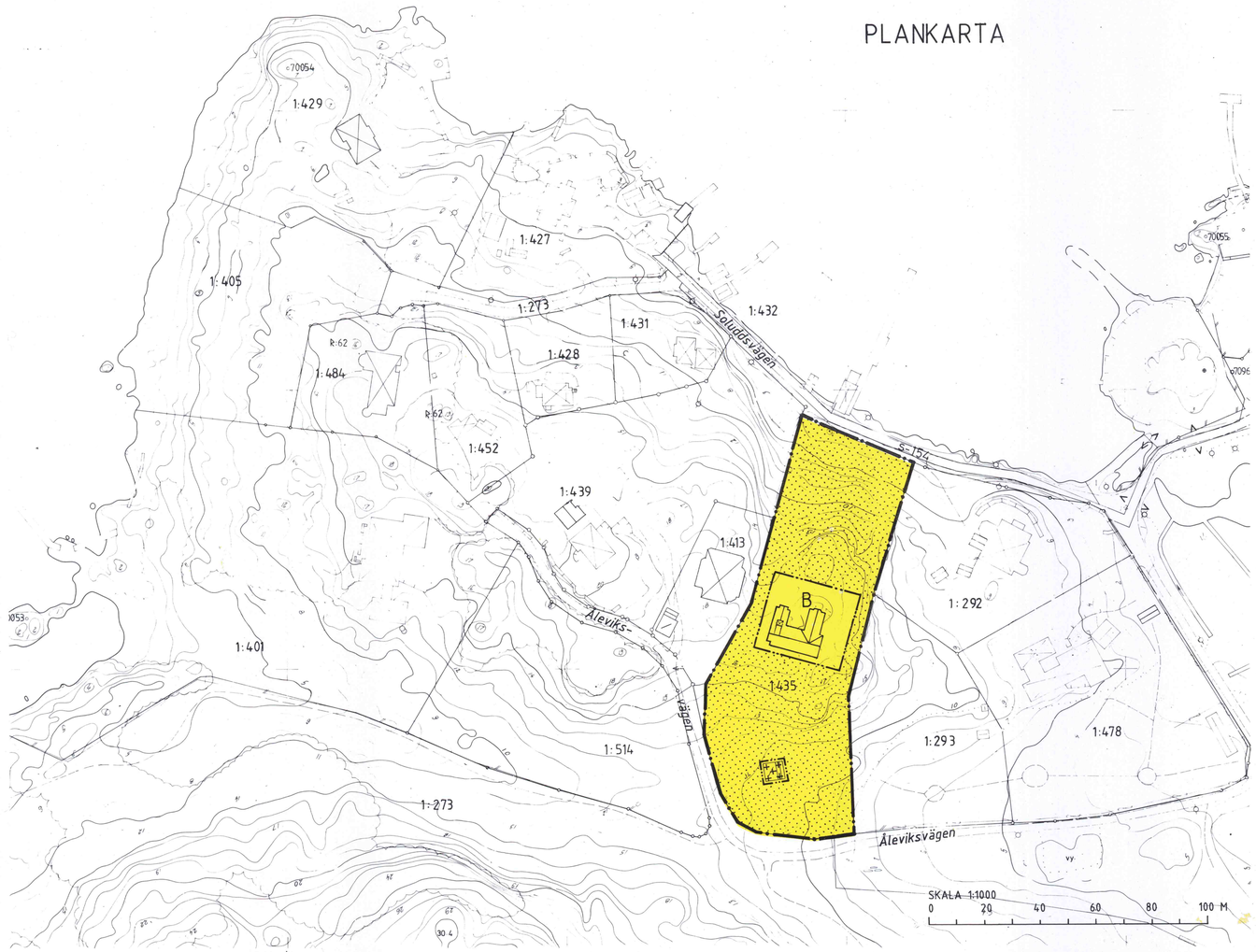
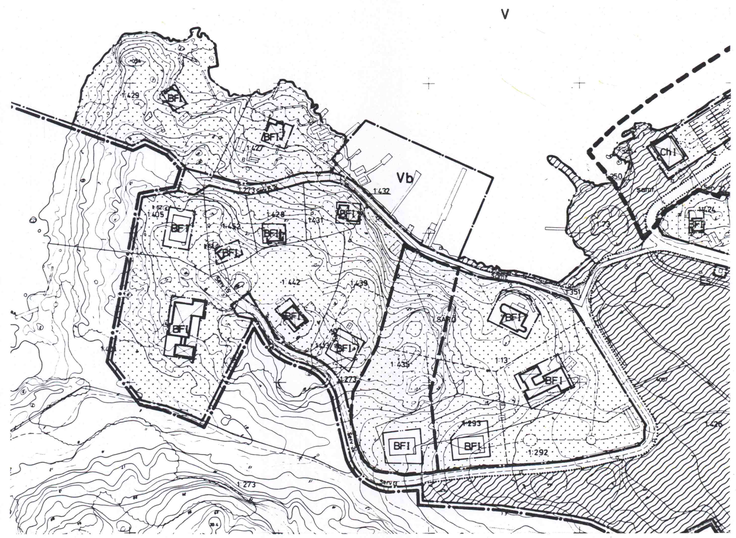
PLANKARTA

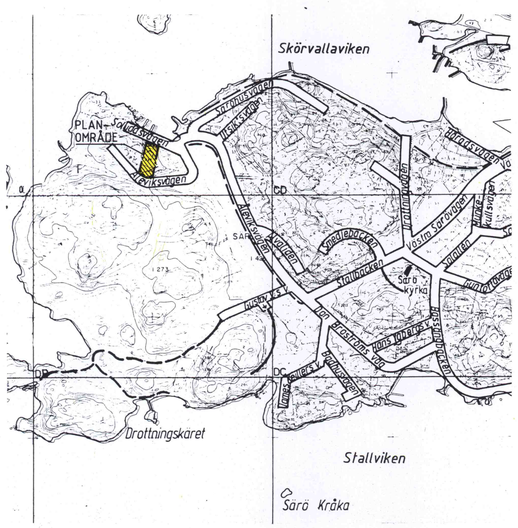


Utdrag ur gällande detaljplan, S 88, fastställd 1979-12-20. Skala 1:2000



Område som berörs av planändringen

ORIENTERINGSKARTA



KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för SÄRÖ 1:435 i Släp

Upprättad i december 1998
av PLANAVDELNINGEN

Annika Thörneby

Birgitta Falk

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning

SYFTE

Syftet med planen är att ändra gällande detaljplan så att den stämmer överens med dels nuvarande markanvändning och dels de ursprungliga planintentionerna.

PLANDATA

Läge

Fastigheten ligger mellan Soluddsvägen och Åleviksvägen strax norr om Särö Västerskog längst ut på nordvästra delen av Särön.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Den föreslagna förändringen stämmer överens med översiktsplanen. Fastigheten ligger inom område redovisat som värdefullt kulturminnesområde av riksintresse.

Detaljplan

I gällande detaljplan S 88, fastställd 1979, finns en byggrätt i fastighetens södra del med bestämmelsen friliggande bostadshus i 1 våning.

Kommunala beslut i övrigt

Fastighetsägarna fick avslag på förhandsförfrågan om avstyckning i augusti 1998, vilket innebar att byggnadsnämnden beslutade att gällande plan skulle revideras.

PROGRAM OCH MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av program och miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Gällande detaljplans syfte är att det bara skall finnas en byggrätt på fastigheten.
Bygglov beviljades 1992-02-11. Beslutet innebar en mindre avvikelse från detaljplanen när det gäller husets placering. Huset placerades på fastighetens högsta del.
Byggnadsnämnden beslutade 1998-11-05 att, genom enkelt planförfarande, se till att huset får byggrätt som anpassas till befintligt hus.
Byggnadsarean är något större än tidigare i gällande detaljplan samtidigt som det finns en ny bestämmelse om nockhöjd.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således ej några genomförandefrågor.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B — Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus och garage

UTNYTTJANDEGRAD

B — Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 400 m^2.

UTFORMNING

B — Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,0 m

Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 6,5 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2005-01-18

Byggnadsnämnden har 1999-03-04 § 46 antagit detta förslag.
Beslutet har vunnit laga kraft 2000-01-18.

S88E