

Länsstyrelsens i Kristianstads län
resolution uti här nedan angivna ärende;
given å landskansliet i Kristianstad den
20 december 1961.

Vid sammanträde den 18 augusti och den 26 oktober 1961 har byggnadsnämnden i Hässleholms stad antagit ett av stadsarkitekten Sven-Eric Fält upprättat förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret 60 Spinnaren i staden, sådant förslaget åskådliggjorts å en av Fält år 1960 upprättad och år 1961 reviderad karta med därtill hörande beskrivning och förslag till stadsplanebestämmelser.

Beslutet har därefter underställts länsstyrelsen för fastställelse.

Länsarkitekten i länet har avgivit yttrande i ärendet, varjämte Otto Rawenius, Hässleholms Baptistförening och Edvin Lindström, den sistnämnde ägare till tomt nr 5 i kvarteret, hos byggnadsnämnden framställt erinringar mot förslaget.

Länsstyrelsen har granskat handlingarna.

CS:områdets å tomt nr 4 västra och östra bestämmelsegränser hava tillkommit för att skapa överensstämmelse mellan stadsplanen och bebyggelsen på tomten. Av estetiska skäl har det ansetts lämpligt att låta BHS:områdets å tomt nr 5 västra och östra bestämmelsegränser utgöra förlängning av motsvarande bestämmelsegränser å tomt nr 4.

Mot denna estetiska vinst böra vägas de nackdelar ~~xxxkxxxx~~ ~~miskxart~~, som ägaren av tomten nr 5 åsamkas genom stadsplaneändringen. Länsstyrelsen anser, att dessa nackdelar väga tyngre än den ovannämnda vinsten och att följaktligen ägarens till tomt nr 5 begäran om att BHS:områdets västra bestämmelsegräns skulle sammanfalla med gatulinjen hade bort beaktas.

Stämpelavgift.....6:-
Bevis å karta.....2:-
Summa kronor 8:-

IIIG1-25-61

Nr 2251.

Ej komm.

Byggnadsnämnden i Hässleholms stad.

I övrigt har länsstyrelsens granskning icke givit anledning till erinran.

Länsstyrelsen undantager därför från fastställelse det område av tomterna nr 4 och 5, som å särskild kopia av stadsplane-kartan markerats med röda begränsningslinjer, samt fastställer förslaget i övrigt med därtill hörande stadsplanebestämmelser, så lydande:

"STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostads-ändamål.

Mom. 2. Med BH betecknat område får användas endast för bostads-och handelsändamål.

Mom. 3. Med C betecknat område får användas endast för samlings-och föreningslokaler och därmed förenligt ändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av butikslokaler.

§ 2. MARK SOM ICKE ELLER I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

Mom. 3. Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att lokaler må anordnas under ett gårdsbjälklag så utfört, att hinder ej uppstår för lämplig plantering.

§ 3. BYGGNADSSÄTT.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4. VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1. Å med II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två, tre och fyra våningar.

- Mom. 2. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.
- Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 5. BYGGNADS HÖJD.

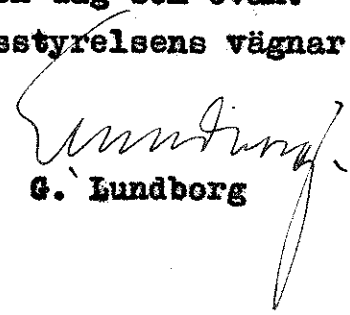
- Mom. 1. Å med II, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6; 10,6 och 13,6 meter.
- Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd 1 meter över stadens nollplan, som siffran angiver.
- Mom. 3. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd 1 meter, som siffran angiver."

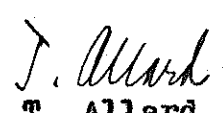
Talan mot denna resolution föres hos Konungen genom besvär, vilka vid äventyr av talans förlust skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor från resolutionens dag.

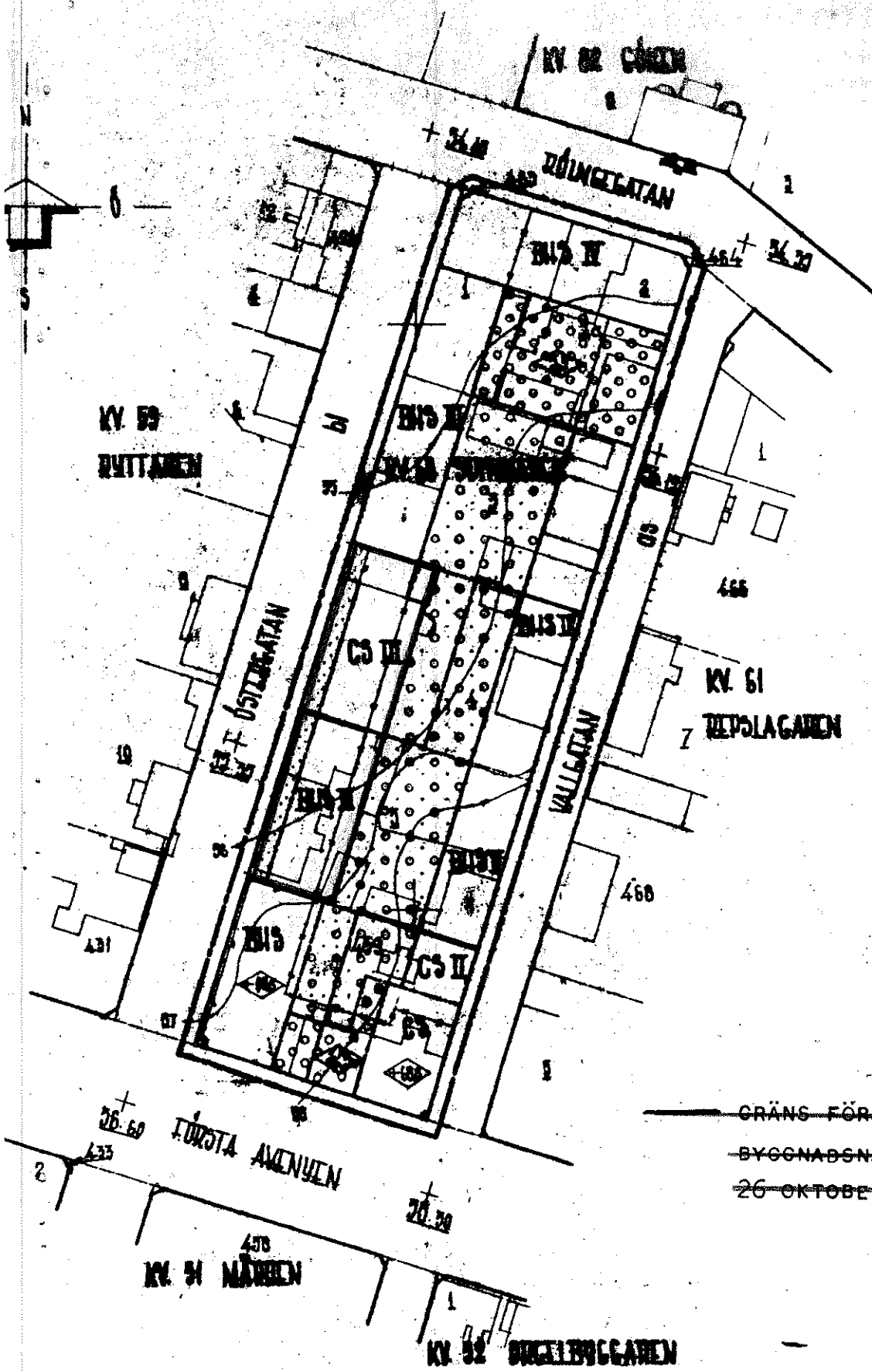
Besvär må allenast föras av sakägare, som i ärendet framställt yttrande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

År och dag som ovan.

På länsstyrelsens vägnar:


G. Lundborg


T. Allard



GRÄNS FÖR OMRÅDE, SOM AVSES I
BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT AV DEN
26 OKTOBER 1961, 359.



betygar:

Franklin

På tjänstens vägnar:

N. Börjeson

BESKRIVNING

upprättat under år 1960 av
stadsarkitekt SAR Sven-Eric Fält.

Föreliggande förslag har åskådliggjorts på särskild karta i skala 1:1000. Grundkartan har upprättats av distriktslantmätare Ture Tors-
tensson, Hässleholm.

[Stadsägan 459 äges av Hässleholms Missionsförening Betelförsamlingen, som här har en c:a 100 år kyrkobyggnad. Denna skall rivas och förslag till ny bebyggelse har upprättats. Ny kyrkobyggnad tänkes förlagd till sydöstra delen av kvarteret och inom samma område placeras i sydvästra delen samtidigt ett pensionärshem, som delvis skall uppföras genom donationsmedel.

I övrigt har en allmän översyn av nu gällande stadsplan gjorts, varvid syftet varit att i möjligaste mån tillgodose kravet på uppställningsplatser för bilar. Behovet av parkeringsutrymme för den nya kyrkobyggnaden kan dock inte tänkas inom kvartersmark. Härvid måste dock hänsyn tagas till att tillgången är stor på allmänna parkeringsutrymmen i omedelbar närhet.

[Förslaget innebär i viss mån en sänkning av nu gällande exploateringsgrad, framför allt beträffande stadsägan 459.]

Hässleholm den 14 december 1960.


/Sven-Eric Fält/

2. Sida 4

Tillhör byggnadsnämndens i Hässleholm
beslut den 20.3. 1961, § 96, 21.6.1961, § 212,
betygar:

Sven-Eric Fält

100-8-117
Hässelholm
1961

STADSPLANEBESTÄMMELSER
%%

tillhörande

förslag till ändring av stadsplanen för
KV. 60 SPINNAREN i HÄSSEHOLM,

upprättat under år 1960 av
stadsarkitekt SAR Sven-Eric Fält.

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
- Mom. 2. Med BH betecknat område får användas endast för bostads-
och handelsändamål.
- Mom. 3. Med C betecknat område får användas endast för samlings-
och föreningslokaler och därmed förenligt ändamål. Där
så prövas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning
av butikslokaler.

§ 2. MARK SOM ICKE ELLER I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.
- Mom. 3. Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att lokaler må anordnas under ett gårdsbjälklag så utfört, att hinder ej uppstår för lämplig plantering.

§ 3. BYGGNADSSÄTT.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4. VÅNINGSENTAL.

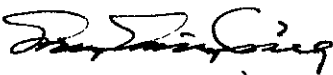
- Mom. 1. Å med II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två, tre och fyra våningar.
- Mom. 2. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.
- Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 5. BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med II, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6; 10,6 och 13,6 meter.
- Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran angiver.
- Mom. 3. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

Hässelholm den 14 december 1960.

Kompletterade den 6 juni 1961.


(Sven-Eric Fält)

