



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Byråass K Gavelin

ÖS 820618

BESLUT

1 (5)

1982-06-18

11.082-1136-81

Örnsköldsviks Kommun
Byggnadsnämnden

1982-06-23

Diarion

72/231

Uppdragsnr

49

Utgålls år

Kommunfullmäktige i Örnsköldsviks Kommun
Nygatan 18
891 00 ÖRNSKÖLDSEVIK

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för nya Järvedsvägen, Arnäs socken, Örnsköldsviks församling, Örnsköldsviks kommun

Byggnadsnämnden i Örnsköldsviks kommun har översänt ett förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för nya Järvedsvägen, Arnäs socken.

Förslaget består av karta och bestämmelser. Dessa har upprättats av arkitekt SAR Svante Rosenlind 1980-02-28, reviderade 1980-11-27.

En beskrivning medföljer förslaget.

Kommunfullmäktige antog förslaget 1981-03-30.

22 skrivelser har kommit in från markägare och övriga under kommunens handläggning av planärendet.

Dessa har beretts tillfälle att yttra sig över vad stadsarkitektkontoret, Allmänna Ingenjörbyrå och Thurffjell Arkitektkontor skrivit om anmärkningarna. Fem svarsskrivelser har inkommit till länsstyrelsen.

Birger Strandberg, stg 156 B, Anders Hörnfeldt stg 156 A m fl anmärker bl a på intrång och på avstängningen av Lindbyvägen.

Göte Lundblad stg 156 V m fl anmärker bl a på ändringen av Gammelängsvägen och föreslår att nya Järvedsvägen förläggs till Sjögatan.

Maj och Kjell Letvall, kv Häggen 7 m fl anmärker bl a på ändringen av Gammelängsvägen, som kan innebära mera buller och föreslår att befintliga anslutningar nyttjas och att andra alternativ prövas.

Staffan och Berit Norstedt, Järved 1:56 föreslår en planterad parkremsa mot parkeringen bredvid deras fastighet och anmärker på att ett dåligt uthus ska bevaras.

Eric Arnström, Järved 1:240 anmärker på buller från nuvarande industri och blivande buller från nya vägen, ifrågasätter en teoretisk bullerberäkning, önskar trottoarer och förlängning av Sjögatan, kräver ersättning för markintrång m m.

2284-P82/0618-1

Järveds båtklubb, Järved 1:21 anser att industriområdets östra gräns och Kättingsvägens anslutning bör flyttas, önskar tillfartsväg till båthamn och vinteruppställningsplats för båtar.

Karl-Erik Vestin, Järved 1:260 m fl anmärker på industriområdets placering och Kättingsvägens vändplan, föreslår alternativa vägdragningar, befarar mer buller och föroreningar från industrin och anser att samråd inte skett.

Riksförbundet Kiosk- och gatukök, kv Bromsen anmärker på att Bonässundskiosken inte inritats och anser att den bör ligga inom ett område för handel.

Kent Persson, Albertsro 1:5 anmärker på intrång och begär flyttning av utfart.

Bertil Berglund, Nederön 1:87, Olle Göransson, Nederön 1:65 m fl protesterar mot den nya vägsträckningen och anmärker på utebliven information om konsekvenserna, anser att läget för H-området är olämpligt och föreslår alternativa lägen.

Lars-Gunnar Larsson, Bonässkiftet 1:14 anmärker på stort intrång.

Mo och Domsjö AB, Järved 1:3, 1:21 m fl fastigheter protesterar mot att gränsen för industriområdet flyttats in till strandlinjen.

Örnsköldsviks miljövårdsgrupp lämnar alternativa förslag till vägsträckning.

Järveds vägförening lämnar synpunkter på väganslutning och på gång- och cykelvägen.

Bonässets intresseförening föreslår alternativ placering av affär och anser att busshållplatser bör finnas på båda sidor.

Länsstyrelsens bedömning:

För Örnsköldsviks centralort har med ledning av antagen kommunöversikt upprättats en områdesplan, i vilken det område som berörs av aktuellt stadsplaneförslag ingår. Områdesplanen har handlagts enligt byggnadsstadgans regler för antagen generalplan. Således har samråd om planens utformning och innehåll skett med berörda myndigheter. Allmänheten har informerats dels genom presentation av förslaget i lokalpressen och kommunal informationstidskrift, dels genom att förslaget har hållits tillgängligt för allmänhetens granskning. Områdesplanen har därefter - med de ändringar som föranletts av framförda synpunkter - antagits av kommunens fullmäktige den 21 maj 1979 som underlag för beslut om markanvändning och detaljplanering inom det område som omfattas av områdesplanen.

1982-06-18

11.082-1136-81

För Järved-Bodums-området anges i områdesplanen bl a att trafikförhållandena delvis är besvärliga och att kommunen prioriterat ombyggnaden av Järvedsvägen/Bonäsvägen. Den i stadsplaneförslaget redovisade sträckningen av Järvedsvägen överensstämmer i princip med områdesplanens visning. I besvärsskrivelserna föreslagna alternativa väglägen har studerats av planförfattaren men visat sig inte ge bättre lösning än det vägläge som redovisas i planförslaget. Exempelvis innebär en förlängning av Sjögatan utefter strandlinjen att olägenheter uppstår för verksamheterna inom det industriområde som genomkorsas av vägen och att de brandsäkerhetskrav som gäller för vissa anläggningar inom området inte kan uppfyllas. De geotekniska förhållandena inom strandzonen bedöms dessutom komma att kräva åtgärder som avsevärt fördyrar vägprojektet.

Med hänsyn till ovanstående och att frågan prövats genom antagandet av områdesplanen, bör de anmärkningar som avser vägläget inte innebära hinder för fastställelse av förslaget.

För flera fastigheter medför det ändrade vägläget en förbättring av bullersituationen medan exponeringen för vägtrafikbuller ökar för vissa andra fastigheter utefter vägsträckan. Som grund för vilka bullervärden som betraktas som acceptabla i olika planeringsituationer gäller av riksdagen i april 1981 antagna riktvärden för vägtrafikbuller. Planeringsfall 3 i riktlinjerna gäller för ny och väsentlig ombyggnad av trafikled i befintlig bebyggelse. För planeringsfall 3, som Järvedsvägen får anses tillhöra, anges 70 dB som övre gränsvärde för vägtrafikbuller. Enligt riksdagsbeslutet skall dock förutsättningarna att sänka bullernivån under detta värde så långt möjligt tillvaratas.

Förutom den bullerutredning som ingår i planärendet har länsstyrelsen utfört särskild beräkning för de fastigheter, som enligt vad som framförts i anmärkningsskrivelserna anses bli utsatta för oacceptabelt buller. För Järved 1:240 beräknas trafikbullret komma att uppgå till maximalt 60 dBA. Samma värde har framräknats för Nederön 1:65. Eftersom de beräknade bullervärdena med stor marginäl underskrider regeringens riktvärden för maximalt godtagbar störning erfordras, enligt länsstyrelsens mening, inga särskilda bestämmelser i stadsplanen för bullerdämpande åtgärder. Det kan noteras att en sänkning av vägbanan utanför Järved 1:240, som fastighetsägaren föreslagit, i stället för att minska bullret visar sig ge högre bullervärden.

Gammelängsvägens utformning och Lindbyvägens avstängning från utfart mot Järvedsvägen är redan tidigare reglerad genom fastställelse av stadsplan den 29 juni 1965. Efter revidering har stadsplaneförslaget i princip återförts till förhållandena i den gällande stadsplanen. Efter erinringar från berörda markägare har utfart medgivits mot Järvedsvägen i Lindbyvägens förlängning. Utfarten motiveras av att tillgängligheten till fastigheter i kv Häggen och Syrenen förbättras i förhållande till gällande plan och det utställda stadsplaneförslaget.

1982-06-18

11.082-1136-81

Vid revidering 1980-11-27 har föreslaget område för industri-
ändamål sydväst om Järved utgått ur planförslaget eftersom kommu-
nen funnit att förutsättningarna för markanvändningen inte varit
tillräckligt klara. Anmärkningar som berör denna del av planför-
slaget tas därför inte upp till prövning.

Länsstyrelsen delar planförfattarens och kommunens uppfattning
att området för handelsändamål (H-område) lokaliserats till lämp-
lig plats inom planområdet med hänsyn dels till trafikföringen i
området, dels till att handel redan etablerats på platsen. Vad
beträffar nytt läge för kioskbyggnad i Bonäset, har det område
som föreslagits av kioskägaren redovisats för småindustriändamål
i planförslaget. Kioskrörelsen bör i första hand lokaliseras till
det föreslagna H-området.

De framförda anmärkningarna bör inte innebära hinder för fast-
ställelsen.

Anmärkningarna om intrång i fastigheterna Albertsro 1:5 och Bonäs-
skiftet 1:14 har i princip tillgodosetts genom revidering av för-
slaget. Det markområde som efter ändringen tas i anspråk som väg-
mark motsvarar i stort sett det område som i dag ingår i befintlig
väg.

Erinringar som berör Järved 1:56 har tillgodosetts genom ändring
av förslaget.

Järveds vägförening har i skrivelse till länsstyrelsen den 23 okto-
ber 1981 förklarat sig inte ha någon erinran mot föreslagna gång-
och cykelvägar.

Utförande av anläggningar inom vägområdet såsom trottoarer, buss-
hållplatser och liknande tillhör genomförandet av planen och tas
därför inte upp till prövning vid fastställelsen.

Anmärkningar har riktats mot att samråd vid upprättandet av plan-
förslaget inte har skett i erforderlig omfattning. Även om läns-
styrelsen anser att redovisningen av samrådet kunde ha getts
större utrymme i förslaget, framgår av planförfattarens yttrande
1980-10-08 att berörda markägare varit kallade till och deltagit
i markägarinformation 1979-12-10. Ytterligare information har
enligt planförfattaren delgivits markägarna av fastighetskontoret
i samband med förhandlingar om markinlösen. Länsstyrelsen finner
att samråd har skett och att anmärkningarna i detta avseende inte
skall innebära hinder för fastställelse.

Sammanfattningsvis gör länsstyrelsen den bedömningen att de kvar-
stående anmärkningarna mot planförslaget inte är av den arten att
hinder för fastställelse av planförslaget föreligger.

1982-06-18

11.082-1136-81

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnads-
lagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

./. Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet
(se bilagd blankett PLY nr 3).

I handläggningen av detta ärende har deltagit biträdande länsarki-
tekt Ivan Marklund, beslutande, byråassistent Kerstin Gavelin,
föredragande, byrådirektörerna Carl-Axel Andersson och Kenneth
Sihver, länsantikvarie Bengt Häger, förste vägingenjör Karl-Halvar
Sandberg och förste länsassessor Olle Fernström.



Ivan Marklund



Kerstin Gavelin

Underrättelse till:

Enligt bifogad sändlista

Kopia till

Statens planverk
Byggnadsnämnden
Planenheten
Lantmäterienheten
Naturvårdsenheten
Fastighetsbildningsmyndigheten Yk 2
Akten 2 ex

i Hjärtan

NYA JÄRVEDSVÄGEN

Arnäs socken, Örnsköldsviks församling,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan

upprättat 1980-02-28

reviderat 1980-11-27

Den 28/3 1981 § 2 c blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.
i Hjärtan:



B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende inte vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- e) Med Jf betecknat område får användas endast för industriell försöksodling.
- f) Med U betecknat område får användas endast för upplagsändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Ps betecknat område får användas endast för avloppspumpstation.
- b) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som inte får utfyllas eller överbyggas.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

2 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får inte bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras, om detta för varje

särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt byggande av kvarteret.

- 3 mom Med pl och punktprickning betecknad del av Ri-område skall utgöra skyddsbälte och får inte bebyggas eller användas för upplag eller parkering. Befintlig vegetation skall i största möjliga utsträckning skyddas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark, får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

- 1 mom På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

- 2 mom Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

5 § BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får fristående eller med huvudbyggnaden sammanbyggt garage eller annat uthus med en höjd av högst 2,5 meter uppföras på ett avstånd av minst 1,0 meter från gräns mot granntomt där stadsplanen ej medger annat.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På obebyggd tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.

- 2 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

- 3 mom På bebyggd tomt som omfattar med F betecknat område där två huvudbyggnader är uppförda får dessa bibehållas.

- 4 mom Inom med siffror i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

- 2 mom På med n betecknat område får vind inte inredas utöver angivet våningsantal.

- 3 mom På med siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffrorna anger.

- 4 mom På med s betecknat område får förutom angivet våningsantal sluttningsvåning utföras.

- 5 mom På med I, Is eller II betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än resp 4,0, 6,5 och 7,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad inte till större höjd än 2,5 meter.

8 § UTFARTSFÖRBUD

- 1 mom Utfart får inte anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.
- 2 mom I områdesgräns, som även betecknats med fyllda cirklar, skall fastighet förses med stängsel, vari inte får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet, från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder eller andra omständigheter utfart eller annan utgång inte kan väntas äga rum.

Sundsvall 1980-11-27

THURFJELL ARKITEKTKONTOR AB

Svante Rosenlind

Svante Rosenlind
arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län

beslut 1982-06-18

Ärendet nr. 082-1136-81

Beslutet har vunnit laga kraft.

Siri Westin

2284-P 82/0618-1

NYA JÄRVEDSVÄGEN

Arnäs socken, Örnsköldsviks församling,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan

upprättat 1980-02-28

reviderat 1980-11-27

Den 30/3 1981 § 83 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygss.
i tjänsten

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Stadsplaneförslaget utgöres av karta, 7 blad i skala 1:1000 samt bestämmelser. Kartornas bladindelning framgår av orienteringsfigur på varje blad. Till förslaget hör dessutom beskrivning, grundkarta, fastighetsägareförteckning samt GCM-utredning och en bullerutredning. De två sistnämnda upprättade av AIB, Sundsvall. Till planförslaget hörande grundkarta och fastighetsägareförteckning har upprättats av stadsingenjörskontoret 1980-02-28.

Planförslaget baseras på arbetsplan för Järvedsvägen upprättad av AIB 1974-09-30.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet sträcker sig från kv Hantverkaren, 500 meter söder om centrum längs såväl gamla som nya Järvedsvägen, genom Lungvik, Järved, Alnevik och till Bonäset, fem km sydost Örnsköldsviks centrum.

Areal

Planområdets totala landareal är ca 55 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

I den av Kungl. Maj:t 1965-11-12 fastställda regionplanen för Örnsköldsvikstrakten finns inte den nya Järvedsvägen redovisad. Där-
emot överensstämmer det föreliggande stadsplaneförslaget med den
1968-05-30 antagna generalplanen för Örnsköldsvik-Arnäs. I det i
april 1978 upprättade och i oktober 1978 reviderade förslaget till
områdesplan (rapport 5) finns den nya Järvedsvägen redovisad som
tätortsled. Förslaget till områdesplan har antagits av kommunfull-
mäktige 1979-05-21.

Detaljplaner

Följande 15 st fastställda detaljplaner ändras delvis p g a detta planförslag:

ÖS 550331	Östra industriområdet etapp I
ÖS 570201	" " II
ÖS 660617	" hamnområdet
ÖS 570201 B	Knorthemsområdet
ÖS 671026	Lungviksområdet
ÖS 681212	Del av kv Bromsen m m
ÖB 550609 A	Järvedsplanen
ÖS 680205	Kv Oljan m fl
ÖB 580305	Del av Järved
ÖB 550609 B	Nederön, Överön, Bonässkiftet nr 1
ÖS 660302	Nederön 1:20 m m
ÖS 660331 B	Albertsro 1:1 m m
ÖS 680726 B	Del av Bonässkiftet
ÖS 740221	Svalboområdet, östra delen
ÖS 790906	Överön 12:1, 13:1

Kommunala ställningstaganden

I förslaget till områdesplan för centralorten redovisas en fortsatt utbyggnad av ca 900 lägenheter i Bodumsområdet. Förtätning kan ge ytterligare lägenheter. Utbyggnad av Järvedsvägen ingår i fördelningsplanen för byggande av stadskommunala vägar åren 1983-85. Kommunstyrelsen beslöt 1975-10-14, § 1374, godkänna arbetsplanen samt uppdraga till byggnadsnämnden/stadsarkitektkontoret att ändra stadsplanen.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Fornlämningar och byggnadsminnen

Inom planområdet finns inga kända fornminnen.

PLANFÖRSLAG

Syftet med planen är att säkra genomförandet av den arbetsplan för nya Järvedsvägen som upprättades under 1974 och som kommer att behöva revideras med hänsyn till detta planförslag.

Planområdet skulle enligt de riktlinjer som gällde vid planarbetets påbörjande omfatta minsta möjliga markområde på omse sidor om vägen. Dock skulle alla de problem som tillkomsten av vägen föranleder regleras i planen.

Under planarbetets senare skede har planarbetet utökats med en översyn av gång- och cykelvägssystemet med förbindelse för denna trafik från centrala staden via Järved mot Bonäset. Någon utökning av planområdet med anledning därav har ej erfordrats.

Bebyggelseområden

Bostäder

- a) Inom del av kv Kraften (blad 1) ändras områdesbeteckningen så att där belägna radhus sanktioneras.
- b) Inom Bonäsområdet (blad 7) utgår två tomtplatser för Bj-ändamål enligt gällande plan och föreslås bli park.
- c) Delar av fastigheterna Bonäset 1:87, 1:102 och 1:127 utgår som bostadstomter och föreslås bli handelsområde.
- d) Fastigheterna Bonäset 1:64 och 1:16 utgår som bostadstomter och föreslås bli småindustriområde.

Arbetsplatser

Det tillkommaden industriområdet (blad 4 och 5) upptar en yta av ca 6 ha och avses för i första hand industri med anknytning till skogsbruk.

Inom Bonäsområdet (blad 7) tillkommer ett H-område för befintlig livsmedelsbutik, vilken kan tillbyggas eller ersättas med en större.

Friytor

Inom blad 1 - 3 omges nya Järvedsvägen av parkremsor av varierande bredd, vilka skiljer vägen från intilliggande byggnadskvarter.

Vägar och trafik

Järvedsvägens plan - och profilläge följer i stort arbetsplanen av 1974-04-30 med senaste revidering 1975-07-31. Smärre avvikelser och kompletteringar har i samband med stadsplanearbetet föreslagits betr. vissa anslutningar samt betr. utformningen av gång- och cykelnätet mellan Örnsköldsvik centrum och Bonäset.

Nya anslutningar till Järvedsvägen

1. Vid upprättande av arbetsplanen förutsattes att trafik till och från fastigheterna längs nuvarande Första Långgatan, inom kv Vitsippan, Gullvivan och Prästkragen skulle samlas upp på en lokalgata parallellt med nya Järvedsvägen och därefter via Andra, Tredje och Fjärde Tvärgatan anslutas till det lokala gatunätet norr och nordost om Järvedsvägen. På grund av de svåra lutningsförhållandena på Tvärgatorna har detta bedömts orealistiskt, varför lokalgatan parallellt med nya Järvedsvägen i stadsplanen föreslås få anslutning till nya Järvedsvägen söder om Tredje Tvärgatan. Detta kan utföras under förutsättning att "inläckande" trafik norrifrån på Tvärgatan förhindras.
2. För att trafikförsörja det i gällande byggnadsplan utlagda industriområdet mellan nya Järvedsvägen och Örnsköldsviks fjärden söder om Järved föreslås i stadsplanen en anslutning till nya Järvedsvägen ca 80 meter mot öster i förhållande till den i arbetsplanen redovisade anslutningen från en befintlig industriväg.

Bonäset

Vid passagen genom Bonäset utformades planförslaget först helt i enlighet med arbetsplanen.

Efter den förvaltningsremiss som genomfördes under 1979 och efter hörande av de berörda fastighetsägarna beslöts att frångå arbetsplanens vägsträckning som i stort sammanfaller med nuvarande läget.

Genom att ge vägen ett nytt planläge vid sidan av och söder om det nuvarande och med en större horisontalradie kunde väsentliga fördelar uppnås.

Trafiktekniskt blir lösningen enligt nu föreliggande förslag bättre. Många av de fastigheter som åsamkades intrång både längs Järvedsvägen och de lokalgator som måste tillkomma eller justeras berörs inte av detta planförslag. I och med valet av nu föreslagna lösning beslöts att ur planen utesluta de bostadskvarter som ligger norr om Järvedsvägen och behandla detta område i en separat plan, vilken för närvarande är under utarbetning.

Komplettering av gång- och cykelnätet

I arbetsplanen av 1974-04-30 redovisas en gång- och cykelväg utmed nya Järvedsvägens norra sida mellan Örnsköldsviks centrum (Strandgatan) och den västra anslutningen till gamla Järvedsvägen. Gång- och cykeltrafiken leds på denna sträcka fram på separata gång- och cykelvägar och delvis på lokalgator (vid Andra, Tredje och Fjärde Tvärgatan).

Vidare föreslås i arbetsplanen en separat gång- och cykelväg mellan gamla Järvedsvägens östra anslutning och Bonäset. Genom Bonäset föreslås en gångbana längs den nya ledens norra sida.

I samband med stadsplanearbetet har översyn av gång- och cykelvägnätet skett varvid en komplettering av arbetsplanens gång- och cykelvägar föreslagits (se separat utredning).

Kompletteringarna innebär att ett gång- och cykelstråk dras fram mellan Bonäset och Örnsköldsviks centrum (Strandgatan) med en sträckning i stort längs den nya Järvedsvägen.

Dessutom leder en gång- och cykelväg från centrum (Strandgatan) via Sjögatan förbi industrikvarteren fram till Oljehamnen. Av fastighetstekniska skäl kan stråket ej dras fram genom oljedepån utan måste anslutas till en befintlig brandväg som leder runt depån. Öster därom sluts stråket via en separat gång- och cykelväg till den befintliga industrivägen söder om den nya Järvedsvägen.

Det nya gång- och cykelstråket ges anslutningar till det lokala vägnätet i Järved och Bonäset.

Immissioner och klimat

Trafikbuller

Tack vare att genomfartstrafiken genom Järved flyttas från gamla Järvedsvägen, vilken var omgiven av tät bebyggelse, kommer trafikstörningarna att reduceras betydligt.

Genom Lungvik ökas avståndet mellan väg och bostadsbebyggelse med mellan tio och 50 meter.

Inom några bostadskvarter erfordras dock särskild uppmärksamhet med hänsyn till vägtrafikbuller vid nybyggnad av bostäder. Den skrafferadedelen av kvartersmarken omfattar mark som exponeras för 55 dBA eller mer. Detta ställer krav på byggnadernas tekniska utförande och orienteringen av uteplatser.

Vid några fastigheter bör enligt trafikbillerutredningen övervägas utförande av bullerskydd. Dessa utföres när behov därav kan konstateras, d v s när trafiken på vägen ger upphov till ett vägtrafikbuller som överskrider fastställda normer.

Industribuller

Avståndet mellan befintliga bostäder och industriområdet sydväst om Järved är omkring 200 meter utom vid industriområdets båda ändar där avståndet är ca 100 meter.

I den nordvästra änden av industriområdet finns f n upplag av bogserkätting. Hanteringen av dessa alstrar oljud under den tid verksamheten pågår. Med hänsyn till det rika trädbeståndet däremellan bedöms dock inte bullernivån vid befintlig bostadsbebyggelse på fastigheten Järved 1:95 vara för hög.

Teknisk försörjning

Den tillkommande bostadsbebyggelsen är av sådan liten omfattning att befintliga ledningar för vatten och avlopp kan nyttjas.

PLANGENOMFÖRANDE

Genomförandet av väg-, gatu- och ledningsarbeten kommer att ske i kommunal regi.

Exploateringsavtal erfordras för genomförandet av vissa delar av planen.

För genomförandet av gång- och cykelvägar kommer 95%-igt bidrag från staten att sökas.

Gemensamhetsanläggningar

Bostadskvarteret sydväst om Järved (Järved 1:99, 1:240, 1:95 m fl) har av topografiska skäl endast en tillfart från bilväg. Därför föreslås detta kvarter få gemensamhetsanläggning omfattande entrégata, biluppställningsplatser, VA-ledningar, yttre belysning samt lekplatser.

Om däremot bostadsrättsföreningen kan förvärva samtliga fastigheter inom kvarteret kan ovan nämnda funktioner tillgodoses utan att gemensamhetsanläggning bildas.

SAMRÅD

Statliga organ

Samråd har skett med vägförvaltningen betr. nya Järvedsvägens standard, gångvägssystem samt gatuanslutningar m m.

Från landsantikvarien har uppgifter inhämtats om förekomst av formlämningar.

Kommunala organ

Med kommunens stadsarkitektkontor, stadsingenjörskontor, gaturkontor och fastighetskontor har ett flertal samråd ägt rum.

Övriga

Med Mo och Domsjö AB, i egenskap av största privata markägare inom området har samråd skett betr. bl a tillkommande industri och tillfarter till Modomekan AB i Bonäset.

Med Järveds Båtklubb och Bostadsföreningen har samråd betr. befintlig båtuppläggningsplats i Alnevikens resp. bostadskvarteret Järved 1:95 m fl skett.

Under planarbetet har samråd skett med AIB, Sundsvall avseende gällande arbetsplan och de revideringar av denna som blir nödvändiga, samt betr. gång- och cykelvägar.

Revidering

Efter det att planförslaget, daterat 1980-02-28, varit utställt för granskning enligt 17 § BS, har ett flertal revideringar skett med anledning av inkomna skrivelser.

- Ängsgatans sträckning vid fastigheterna 156 A, 156 B, 156 C ändras så att nuvarande sträckning behålles (blad 2).
- Lindbyvägen ges utfart till nya Järvedsvägen (blad 2).
- P g a de oklara förutsättningarna för användningen av den planlagda industrimarken längs stranden sydväst om Järved föreslås industrimarken och industrivägen (Kättingvägen) utgå ur det reviderade planförslaget (blad 4 och 5).
- Gång- och cykelvägen från Bonäset har förlagts norr om nya Järvedsvägen i stället för längs den tidigare föreslagna Kättingvägen i enlighet med gatukontorets utredning. Sägverksvägen behålles som GC-väg från gamla Järvedsvägen till nya Järvedsvägen med anslutning till GC-vägen från Bonäset (blad 4 och 5).
- Bostadskvarteret innehållande fastigheterna Järved 1:99, 1:240 och 1:95 har anpassats till aktuell fastighetsindelning (blad 4).
- Där så krävs enligt bullerutredningen har kvartersmark för bostäder försetts med en skraffering innebärande att särskild uppmärksamhet med hänsyn till vägtrafikbuller erfordras.
- Ett antal justeringar av kvartersgränser, utfarter o dyl har gjorts.

Sundsvall 1980-11-27

THURFJELL ARKITEKTKONTOR AB

Svante Rosenlind

Svante Rosenlind
arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län

beslut 1982-56-18

i ärendet 11.082-1136-81

Beslutet har vunnit laga kraft.

Sten Wessberg

2284-P 82/1618-1