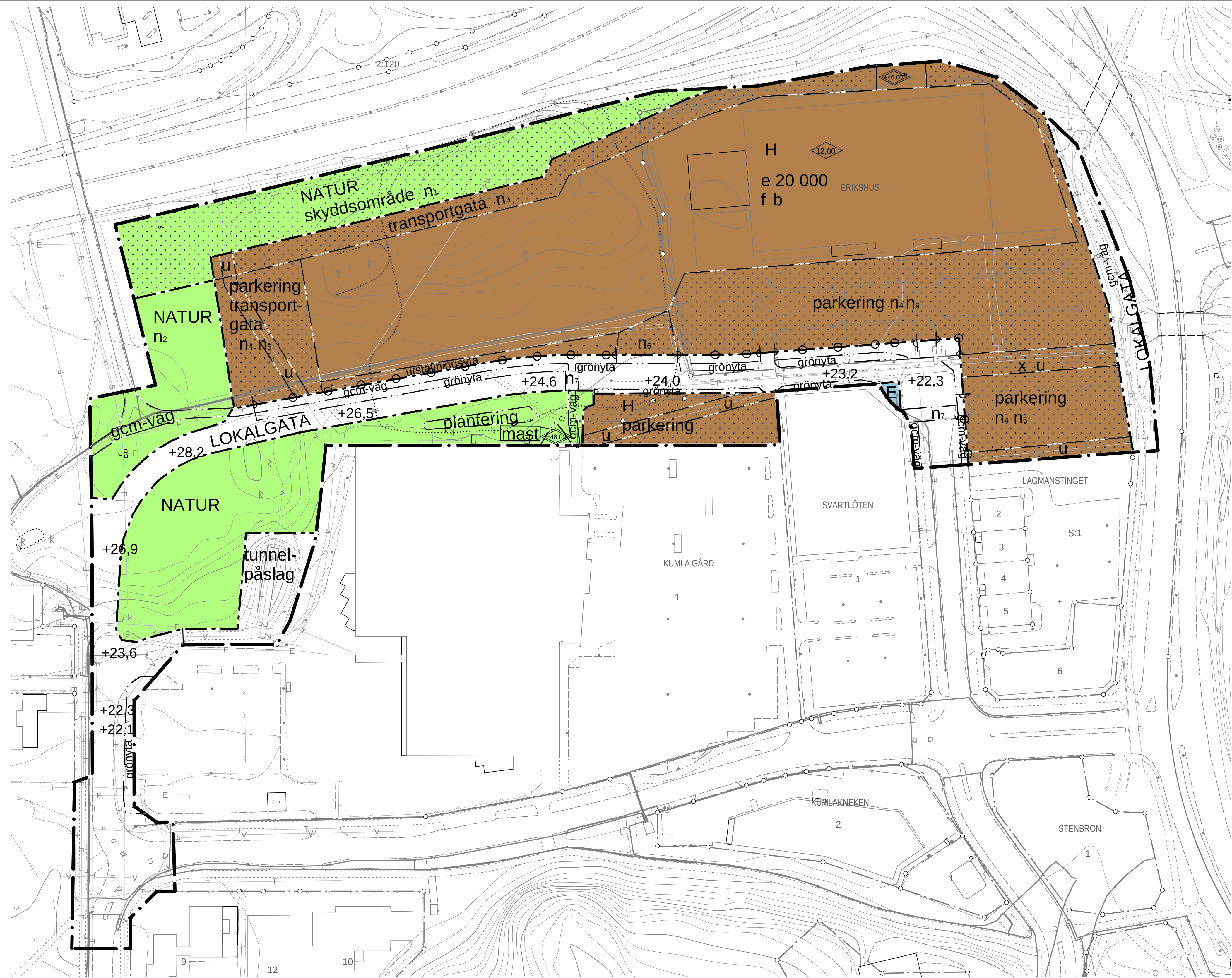




- GRUNDKARTEBETECKNINGAR**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Servitut
 - Väggkant
 - Staket
 - Häck
 - Slänt
 - Höjdkurva
 - Träd
 - Belysningsstolpe
 - Byggnad
 - Fornlämning
 - Vattenledning
 - Tele- och optikledning
 - Elledning
 - Fjärrvärmeledning

Skala 1:1000
20 10 0 20 40M

Antagen KF 2008-06-17
Laga kraft 2008-07-21

Tillhör
Kommunfullmäktiges i
Botkyrka kommun beslut
2008-06-17 § 153

U. Gunnarsson
Kommunfullmäktiges
sekreterare

DETALJPLAN FÖR

**DEL AV ERIKSBERG 2:1, DEL AV
KUMLA GÅRD 1 OCH ERIKSHUS 1**

ERIKSBERG; BOTKYRKA KOMMUN

**UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
I JANUARI 2008, REDAKTIONELLT ÄNDRAD I MARS 2008**

MARITA CLÄESON
Stadsarkitekt

NINA LINDBERG
Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela området.
Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartermark

- E Tekniska anläggningar
- H Handel

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- gcm-väg Gång-, cykel- och mopedväg. Där gcm-väg korsas av trafik ska överfarten utföras så att gcm-trafiken är prioriterad. I ex genom att gcm-bana är upphöjd.
- skyddsområde skydd mot E4/E20, primär transportled för farligt gods
- plantering Planteringsyta för träd och buskar
- grönya Grönya för avvattnning och plantering

UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING

- e:00 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Utställningsyta för uthus och komplementbyggnader
- Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n1 Markens höjd får inte ändras
- n2 Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten
- n3 Skyddsstängsel skall finnas mot stupet
- n4 Markens ska ges hög estetisk omsorg och utformning genom användandet av olika material och färger på p-ytor och körytor
- n5 På parkeringen ska planteras ett träd per åtta p-platser. Belysningsstolpar får vara maximalt åtta meter höga
- n6 In- och utfart skall vara separerade med en icke överkörbar barriär. Utfart får endast ske åt väster.
- parkering Parkeringsplats skall finnas

Dagvatten

Dagvatten från tak och annat naturligt dagvatten skall tas omhand separat från övrigt dagvatten och infiltreras på här för avsedd yta.
Dagvatten från parkeringsyta och utställningsyta ska ledas till olje- och slamavskiljare för att sedan ledas till det kommunala avloppssystemet. När våmarken sydväst om planområdet är färdigställt ska dagvattnet ledas dit. Dagvattenåtgärderna ska vara dimensionerade för ett tvåårsregn.

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

Utformning

- Högsta totalhöjd i meter, skylt ej inräknad
- Högsta masthöjd i meter över nollplanet

Utseende

- f Ny bebyggelse skall utformas med fasader av puts eller putsliknande material och glas, taket skall vara beklätt med sedummatta.

Byggnadsteknik

- b Friskluftintag ska placeras högt på byggnaden och på dess södra sida.
Entréer och utrymningsvägar ska inte vetta mot E4/E20

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft