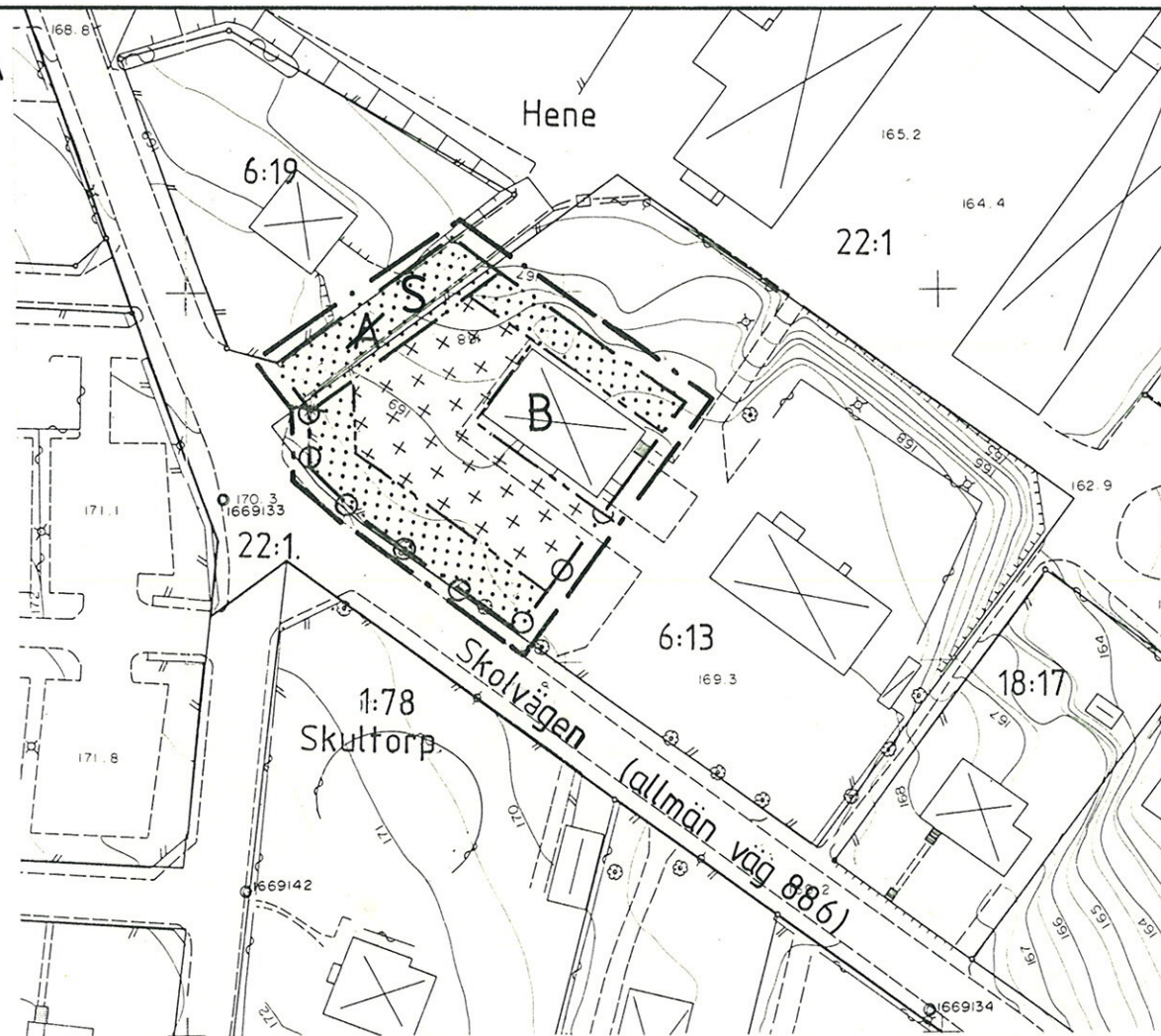


PLANKARTA



Skala 1:1000

FÖRÄNDRINGSKARTA

Byggnadsplan fastställd 1957-07-31
(16-NOP-368)

Byggrätten ändras och
gräns mot gata justeras

Ändamålet ändras till bostadsändamål

Skala 1:2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- — — — — gräns för planområdet ritad 3 mm utanför gränsen
- . — . — användningsgräns
- - - - - egenskapsgräns

Markanvändning

- A allmänt ändamål
- S Skoländamål
- B bostäder

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- + + + + + Marken får endast bebyggas med uthus och garage

Markens anordnande

- — ○ — ○ Utfart får inte anordnas

Placering, utformning, utförande

Området får bebyggas med fristående hus i högst två våningar. Byggnad får icke uppföras till större höjd än 7,6 m.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande (PBL 5:28).

Grundkartan är upprättad av stadsingenjörskontoret genom kopiering och komplettering av primärkartan. Den är aktuell 1988-03-23.

Förändringar redovisas på utdrag av gällande plan.

Grundkartans beteckningar

- — — — — fastighetsgräns
- - - - - väg
- Hene 6:13 fastighetsbeteckning
- byggnader
- — — — — staket, häck, slänt
- belysningsstolpe
- träd
- — — — — höjdkurva

Skala 1:1000 0 10 20 30 40 50m

Fastighetsregisterkarta 5834608

PLANBESKRIVNING

Planens syfte

Planen syftar till att ge möjlighet till avstyckning för bostadsändamål av befintlig tomt med byggnad, som hittills använts för skoländamål. Byggnaden behövs inte längre för skolans verksamhet.

Plandata

Området är beläget vid Billingsdalsskolan i Skultorp och ingår i nuvarande skolområde. Marken ägs av Skövde kommun.

Tidigare ställningstaganden

För området gäller byggnadsplan, fastställd 1957-07-31 (akt 16-NOP-368). Genomförandetiden har gått ut. Planområdet är avsett för allmänt ändamål.

Förändringar

Planområdet ändras till område för bostadsändamål. Planbestämmelserna ger möjlighet till bibehållande av befintlig byggnad samt kompletteringsbebyggelse i form av garage och uthus. Vid utformningen av tomten har speciell hänsyn tagits till skolans behov av grönytor. Utfart avses ske på befintlig körväg i nordväst. Av trafiksäkerhetsskäl tillåts inte utfart direkt till Skolvägen. Befintlig byggnad är ansluten till kommunalt vatten. Uppvärmningen sker separat.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Kommunalt beslut om försäljning av aktuell byggnad finns. Försäljningen avses ske så snart som möjligt. Kortast möjliga genomförandetid föreslås.

Fastighetsrättsliga frågor

Den aktuella tomten skall avstyckas. Utfarten säkerställs genom fastighetsbildningsservitut. Fastighetsplan erfordras inte.

Ekonomiska frågor

Frågan om avgifter o d regleras i överlåtelseavtalet vid tomtens försäljning.

Tekniska frågor

Drift och underhåll av den föreslagna utfartsvägen förutsätts ske genom kommunens försorg. Detta skall regleras i överlåtelseavtalet.

Detaljplan för

del av Hene 6:13 och 22:1

Skövde kommun
Stadsingenjörskontoret
1988-04-07

Arne Gunnefur
stadsingenjör

Ändringen antagen av BN 1988-05-05

Laga kraft 1988-06-03