



STADSARKITEKTEN

14/5 70 § 113

Tillhör stadsfullmäktiges i Enköping
beslut den 16/6 1970 § 94

betygas i tjänsten

Länsarkitektkontoret

Uppsala

Ink 10 SEP 1970

Dnr C 10371-70

LANDSKANSLIET

UPPSALA

Ink. 20 AUG 1970

Planeringssektionen

III 91-597-70

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan
för sydöstra delen av stadsdelen
Fanna i Enköping.

För den del av kvarteret Ekorrbäret, som är belägen i anslutning till Oxbärsgatan samt för norra delen av kvarteret Kråkbäret gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 17 februari 1967, lagakraftvunnen genom Kungl. Maj:ts beslut den 26 januari 1968. Hela det övriga området är icke stadsplanlagt.

Terrängen inom området är relativt plan utom i sydöstra delen, där en mindre höjdrygg sträcker sig i nordvästlig-sydöstlig riktning. Vidare finnes ett par mindre kullar i områdets mitt och av dessa är den södra skogbevuxen. Den ovannämnda höjdryggen är även till största delen skogbevuxen.

Inom kvarteret Rönnbäret ligger utefter Vulcanusvägen och Fågelbärsgatan en del äldre bostadshus, som tidigare tillhört AB Bahco. Inom norra delarna av kvarteren Ekorrbäret och Kråkbäret finnes nyuppförda villor under det att resten av området är obebyggt med undantag för en äldre bostadsbyggnad i sydöstra delen av kvarteret Rönnbäret.

I överensstämmelse med generalplanen för staden har hela området utlagts för enfamiljshusbebyggelse. Kvarteren Rönnbäret, Åkerbäret, Fläderbäret och Hönsbäret kan med hänsyn till avloppsledningarnas höjdläge bebyggas endast med källarlösa hus. Större delen av området avses bebyggas med friliggande hus i högst en och en halv våning. Södra delen av kvarteret Kråkbäret får dock bebyggas med rad- eller kedjehus och kommer bebyggelsen här att utgöra en bra avskärmning mot mossen öster om planområdet.

Ungefär mitt i området och i huvudsaklig nord-sydlig riktning har utlagts ett parkstråk som omfattar den tidigare omnämnda skogbevuxta kullen samt höjdryggens västerslutning. I södra delen av detta parkstråk kan en mindre bollplan utläggas. Öster om planområdet och fram till den planerade trafikleden, Österleden, finnes möjlighet att anlägga lekplatser och bollplaner.

Från Tallbacksvägen utgår söderut Vulcanusvägen och Fågelbärsgatan, av vilka den sistnämnda slutar i en vändplats. Vulcanusvägen övergår i sin södra del i Rönnbärsgatan, från vilken sedan åt söder och sydost utgår två parallella gator, Enbärsgatan och Snöbärsgatan. Dessa mynnar i Lingogatan, som framdrages söderut. Villakvarteren har utlagts i anslutning till gatorna i det ovan redovisade gatusystemet och gatorna föreslås erhålla bredden 9 meter.

Det genom området i sydöstlig-nordvästlig riktning gående diket kommer att kulverteras och förläggas i Enbärsgatan-Fågelbärsgatan.

Att denna beskrivning varit utställd under tiden fr. o. m. den 3 april t. o. m. den 28 april 1970 på stadsarkitektkontoret i Enköping

betygas i tjänsten

Bo Björkman
Stadsarkitekt

För kvarteret Skiftnyckeln, som är beläget väster om Vulcanusvägen har stadsfullmäktige den 20 november 1969 antagit ett förslag till stadsplan. Kvarteret avses enligt denna plan som hittills få nyttjas för industriändamål men i östra delen har mot Vulcanusvägen utlagts en 60 meter bred förgårdsmark. I nu föreliggande förslag till stadsplan har mot Vulcanusvägen utlagts en 12 meter bred förgårdsmark, varigenom avståndet mellan villabebyggelsen i kvarteret Rönnbäret och byggnadszonen inom kvarteret Skiftnyckeln blir cirka 80 meter.

Enköping i stadsarkitektkontoret den 28 januari 1970.


Bo Björkman
Stadsarkitekt