

Tillhör byggnadsplanens resolution denna
dag beord: H. G. 2-19-58.
Förordningen i 1958. 24/5-58.

Förslag till byggnadsplan för
RÄGGÄRDAN i Husum,
Grundsunda kommun.

Bestämmelser.

Jämlikt 141 § byggnadsstadgan skall därest här nedan icke annorlunda föreskrives gälla vad i 97 § 1 - 7 byggnadsstadgan är stadgat.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Byggnadsområden.

Mom 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2. Med M betecknat område får användas endast för motorfordons-service, bilverkstad och därmed samhöriga ändamål.

Specialområde.

Mom 3. Med R betecknat område får användas endast för idrotts- och folkparksändamål och därmed samhöriga ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Tomtplats storlek.

På med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m².

§ 5.

Våningsantal.

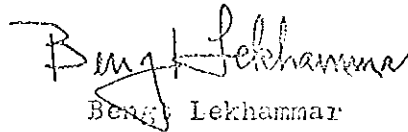
- Kom 1. På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Kom 2. På med V betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 6.

Byggnads höjd.

På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.2 och 7.2 meter.

Sundsvall den 9 juni 1958


Bengt Lekhammar


Lennart Ringmar

VÄSTERNORRLANDS LÄN
Ink. d. 13. AUG. 1959
LANDSKANSLIET

Tillhör länsstyrelsens resolution den 24/5 1959.
dag förordat III G 2-19-58.
Känt i landstämman den 24/5 1959.

24/5 1959

Beskrivning.

Förslag till byggnadsplan för
RÄGGÄRDEN i Husum,
Grundsunda kommun,
Västernorrlands län.

- Planområdets läge. Planområdet är beläget i norra delen av Husums samhälle strax söder om riksväg 13 och omedelbart väster om norra infarten till samhället.
- Gällande reglering, angränsande plan. Planförslaget är vidare beläget inom ett område för vilket länsstyrelsen den 30 juni 1939 utfärdat utomplansbestämmelser samt för södra delen av förslaget förordnat om upprättande av byggnadsplan den 30 november 1937. För området omedelbart söder om ifrågavarande förslag har förslag till byggnadsplan upprättats vilket för närvarande undergår fastställelseprövning.
- Förslagets syfte. Förslaget syftar till att möjliggöra ytterligare bostadsbebyggelse av egnahemstyp inom samhället. De områden som hittills varit föremål för exploatering är i det närmaste tagna i anspråk. Då den obebyggda marken i samhällets mera centrala delar är svårexploaterad har man tvingats till att nu söka sig ut mot ytterområdena där detta område torde vara bäst lämpat för vidare exploatering.
- Befintliga förhållanden. Planområdet, som utgör en skogbeväxt moränås med nord-sydlig utsträckning jämte ett på västra sidan angränsande ängsparti, har fall mot söder och är huvudsakligen obebyggt. Den i områdets östra del uppförda bebyggelsen består av bostadshus med undantag för fastigheten Husum 1²¹ där en bilverkstad med servicestation är uppförd, och fastigheten Husum 2² där en idrottsplats och dansbana anlagts.
- Trafikleder:
a. vägar: Tillfart till området är till en början avsedd att anordnas från nuvarande norra infarten till samhället. Denna väg är avsedd att ombyggas i en ny sträckning väster om planområdet. Till denna nya sträckning avses planområdet anslutas dels genom en vägförbindelse omedelbart norr om idrottsplatsen samt en annan mellan förslagets båda bostadsgrupper. De för dessa vägar erforderliga vägreservaten ha i planförslaget intagits som del av parkområden.

b. järnväg.

Ett projekt att anordna järnvägsförbindelse mellan Örnsköldsvik och Umeå berör detta planområde. Från järnvägsmyndigheternas sida har klargjorts att detta projekt icke ingår i någon deras plan för järnvägsnätets utbyggnad. Från detta håll hävdas även med bestämdhet att projektet kan tänkas komma till utförande endast på initiativ av lokala intressenter såsom bolag, kommuner och landsting. På nuvarande stadium anser man inom Grundsunda kommun att detta planförslag skall utformas så att ett realiserande av järnvägsprojektet icke förhindras eller försvåras. På grund härav har ett reservat anordnats inom planområdet för framdragande av järnvägen. Kommer järnvägen icke till utförande kan detta reservat tagas i anspråk för bostadsbebyggelse.

Bebyggelse.

Utöver de redan bildade sex tomtplatserna utmed norra infarten varav fyra är bebyggda kan inom planförslaget 54 tomtplatser erhållas. Inom det område som reserverats för framdragande av järnväg kan dessutom nio tomtplatser erhållas. Exploateringen av området sker naturligen från söder och norrut. En viss enhetlighet i bebyggelsen bör eftersträvas varför föreslås att $1\frac{1}{2}$ -planshus förläggas utmed den västra gatan och 1-planhus utmed den östra. Inom den norra gruppen föreslås samma fördelning. Avvikelse från denna princip bör givetvis kunna accepteras under förutsättning att hus av samma karaktär hållas ihop i grupper. En växling av hustyp från den ena tomten till den andra bör undvikas.

Lekplatser,

Idrottsplats.

Två lekplatser för mindre barn föreslås anordnas, en i vardera bostadsgruppen. För större barn föreslås att en boliplan och lekplats anordnas på Råggärdan. I planförslaget ingår samhällets stora idrottsplats med angränsande festplats.

Bilplatser

Inom villaområdena förutsättes att erforderliga bilplatser anordnas inom respektive tomtplatser. Även för idrotts- och festplatsernas del förutsättes att erforderliga bilplatser anordnas inom det område som reserverats som rekreatiomsområde.

Avlopp.

Spillvattenledningarna inom området avses anslutas till befintlig ledning vid idrottsplatsen.

Sundsvall den 9 juni 1958


Bengt Lekhammar
Arkitekt SAR


Lennart Ringmar