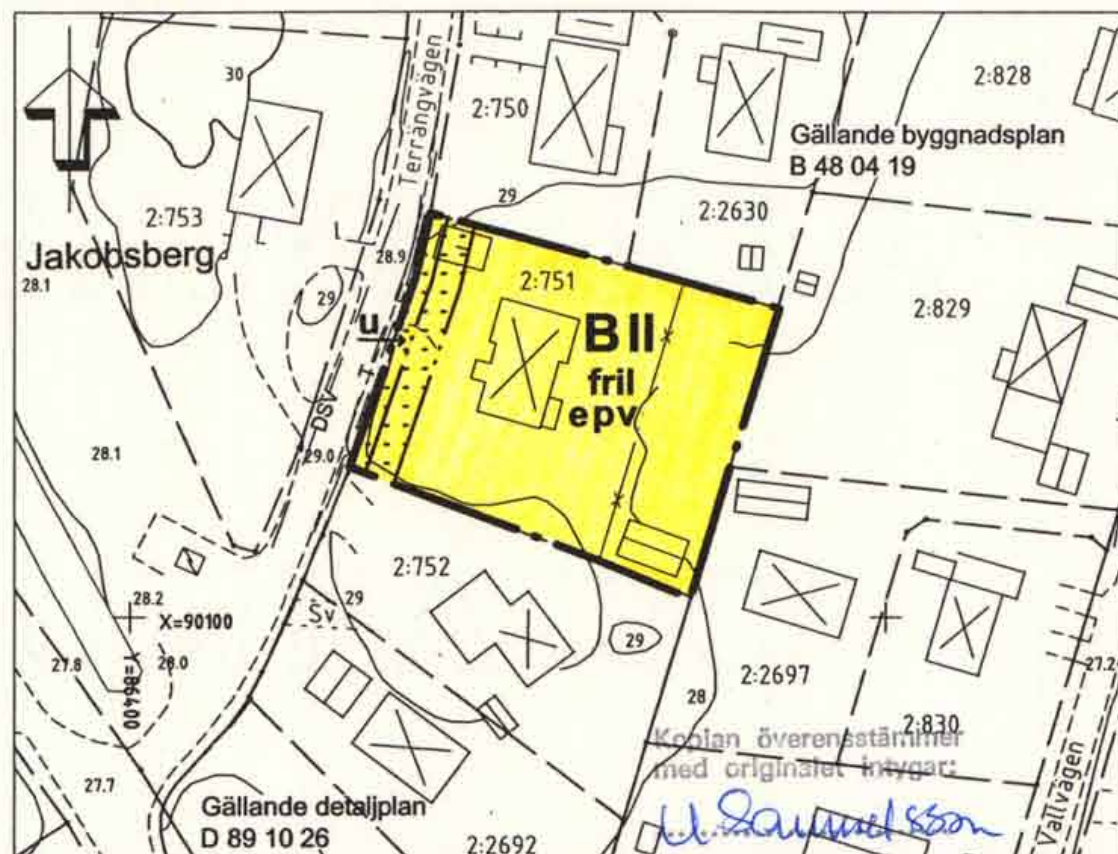
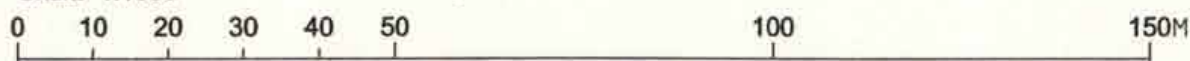


PLANKARTA



Skala 1:1000



ILLUSTRATION



KORT BESKRIVNING

Planområdet är beläget i Jakobsgård vid Terrängvägen, ca 1,5 km nordväst om Jakobsgårds station.

Syftet med planen är att möjliggöra delning av fastigheten Jakobsgård 2:751 för att kunna uppföra en ny friliggande villa.

Planområdet utgörs av fastigheten Jakobsgård 2:751 och är privatägd. Arealen är 1785 m².

För planområdet gäller byggnadsplan B 48 04 19 som medger fristående byggnad för bostadsändamål i två våningar. I kommunens översiktsplan, ÖP 2001, anges området som mark för bostäder med möjlighet till förtätning.

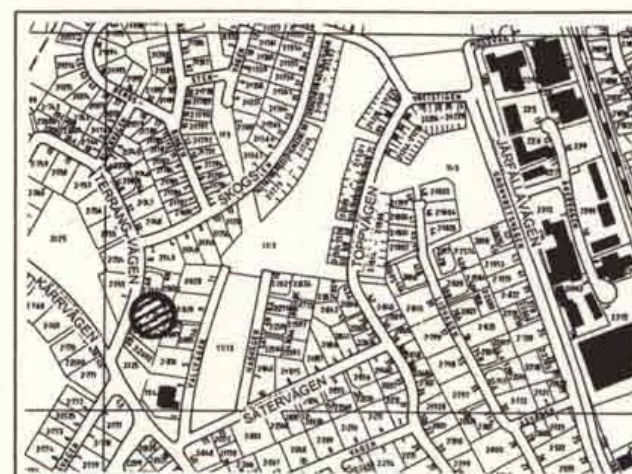
Fastigheten Jakobsgård 2:751 är relativt plan och bebyggd med en enplans villa.

Parkering anordnas inom de egna fastigheterna.

Den tekniska försörjningen ordnas med anslutning till befintliga nät för el, vatten och avlopp. Dagvatten ska så långt som möjligt tas om hand inom fastigheterna, alternativt fördröjas.

Inga negativa miljökonsekvenser väntas uppstå med anledning av planändringen.

PLANOMRÅDETS LÄGE



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

Kommungräns	Teleledning ovan mark
Traktgräns	Lr Ledningsrättsområde
Fastighetsgräns	Inmätt träd
1:23 Fastighetsbeteckning	Fomminnesområde resp runsten
Byggnader	Sankmark, åker resp äng
Transformatorbyggnad	Ägodelsgräns
Basäng, pool	Barnskog
Staket	
Häck	Underjordiska ledningar:
Stenmur	E Högspänning
Stödmur	T Tele
Silbent	V Vatten
Dike	S Spillvatten
Höjningskurva	D Dagvatten
Avvägd höjd	F Fjärrvärme
Polygonspunkt	T Tunnel eller kulvert
Gränspunkt	O Optisk kabel

MÄTKLASS II
KOORDINATSYSTEM: STOCKHOLMSTRAKTEN 1974 (ST 74)
HÖJDSYSTEM STOCKHOLMS KOMMUN RH 00

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2002-10-17

Lars Malmestål
Kart- och mätchef M 813

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

—	Gräns för planområde
- - -	Egenskapsgräns
* - - *	Utgående bestämmelsegräns
—	Gräns för gällande planer

ANVÄNDNING AV MARK

B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

—	Marken får inte bebyggas
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

II	Högsta antal våningar
fril	Endast friliggande hus
e	Minsta tomtstorlek 700 kvadratmeter. Högst 1/4 av tomten får bebyggas, inklusive garage/carport/förråd
p	Huvudbyggnad får ej placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter, uthus/garage ska placeras minst 1,0 meter från tomtgräns
v	Vind får inte inredas förutom angivet våningstal

Dagvatten ska om möjligt tas om hand inom fastigheterna, alternativt fördröjas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning och som inte överensstämmer med planbestämmelserna får bestå och anses inte strida mot dessa.

Järfälla Kommun



Detaljplan

Plankarta med bestämmelser
Illustration med kort beskrivning

KARTA 1(1)

Enkelt planförfarande

SAMRÅD 2002-12-12

UNDERRÄTTELSE 2003-02-03

REVIDERAD

ANTAGEN 2003-04-24

LÄNST.BESLUT 2003-05-09

LAGA KRAFT 2003-05-28

PLANHANDLINGAR: Plankarta

Illustration

TERRÄNGVÄGEN 4, fastigheten Jakobsgård 2:751

MILJÖ & STADSBYGGNADSKONTORET

Christina Gortcheva
Plan- och bygglovchef

Ulla Samuelsson
Karttekniker

0123-P03/0424

P 9/02 J