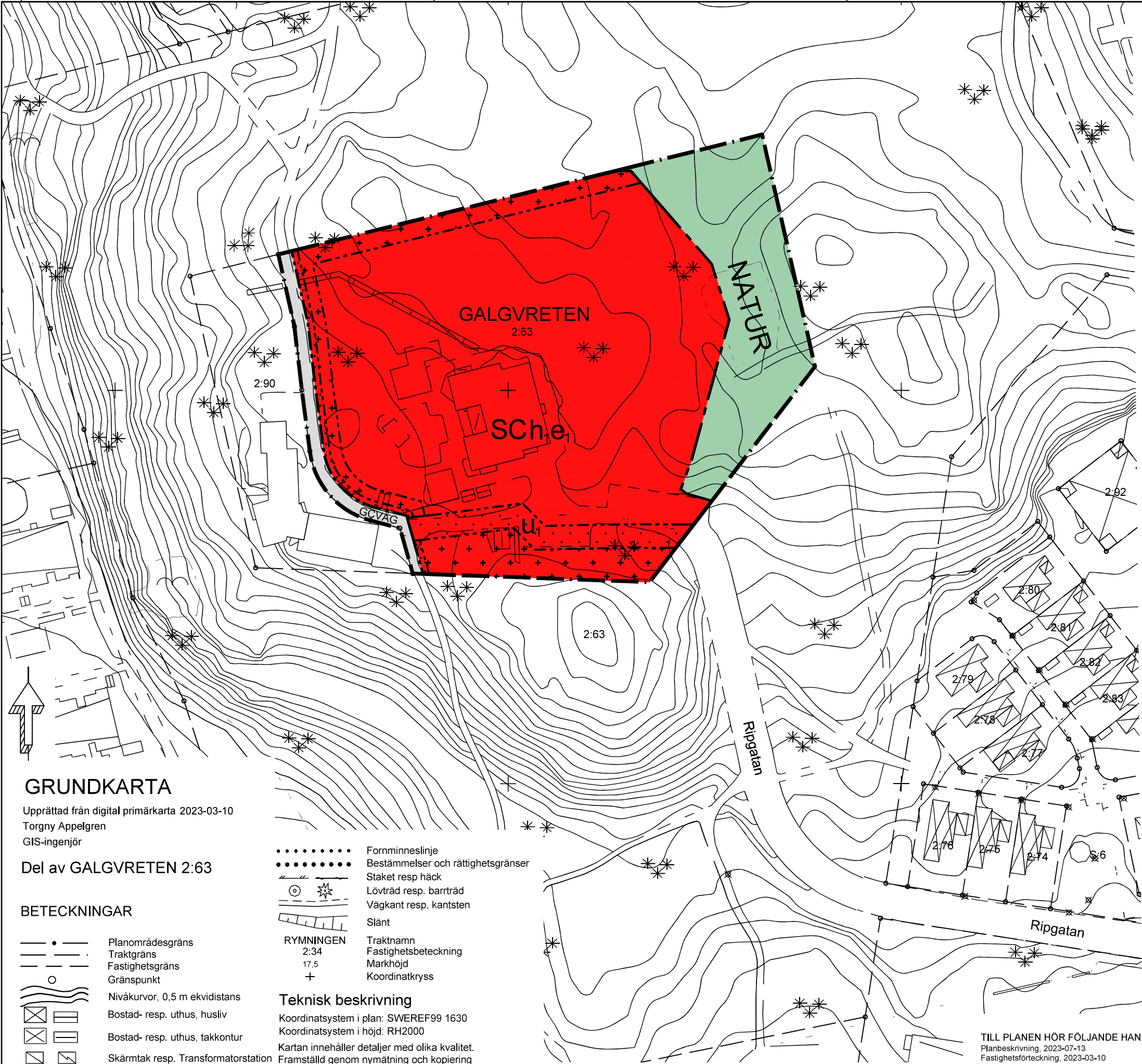




GRUNDKARTA

Upprättad från digital primärkarta 2023-03-10
Torgny Appelgren
GIS-ingenjör

Del av GALGVRETEN 2:63

BETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
- Bostad- resp. uthus, husliv
- Bostad- resp. uthus, takkontur
- Skärmtak resp. Transformatorstation
- Fornminne

- Fornminneslinje
- Bestämmelser och rättighetsgränser
- Staket resp häck
- Lövträd resp. barrträd
- Väggkant resp. kantsten
- Slänt
- RYMNINGEN 2:34 17,5
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Markhöjd
- Koordinatkräns

Teknisk beskrivning

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
Framställd genom nymätning och kopiering från kommunala primärkartan

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GCVÄG Gång- och cykelväg.
- NATUR Natur.

Kvartersmark

- C Centrum.
- S Skola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte försees med byggnadsverk
- Marken får endast försees med uthus

Höjd på byggnadsverk

h_i Högsta nockhöjd är 14 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_i Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

e_i Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för nybyggnad förrän markföröreningar avhjälpes.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. det datum då detaljplanen vinner laga kraft.

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:
Planbeskrivning, 2023-07-13
Fastighetsförteckning, 2023-03-10
Samrådsredogörelse 2023-04-13
Utlåtande 2023-07-13

Planavgift tas ut vid bygglov

ENKÖPINGS KOMMUN		Antagandehandling	
Detaljplan för Galgvreten 2:63		Beslut om samråd 2022-12-15	
Ripans förskola		Beslut om granskning	
Enköpings kommun - standardförfarande		KS Antagande 2023-09-05	
Upprättad 2023-07-13		Laga kraft 2023-09-30	
		Genomförandetid 2028-09-30	
Martin Eriksson Planarkitekt		Patrik Holm Planchef	
0 25 50m		Utskriftsformat A3	
		Plannummer DPL2022/927	