

GRUNDKARTBETECKNINGAR
LILLA HÖRSTAD 6:78 M.F.L.

BEFINTLIG PLANGRÄNS
RÄTTIGHETSGRÄNS
FASTIGHETSGRÄNS

REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
REGISTERNUMMER FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNING
SÄMPÄLLIGHET
SERVITUTSGRÄNS

Gränsnagornhöjd ± 0 -1200 mm
LANDSKRONA DEN 17 APRIL 2007

/EVA ÅKESSON/
stadsingenjör

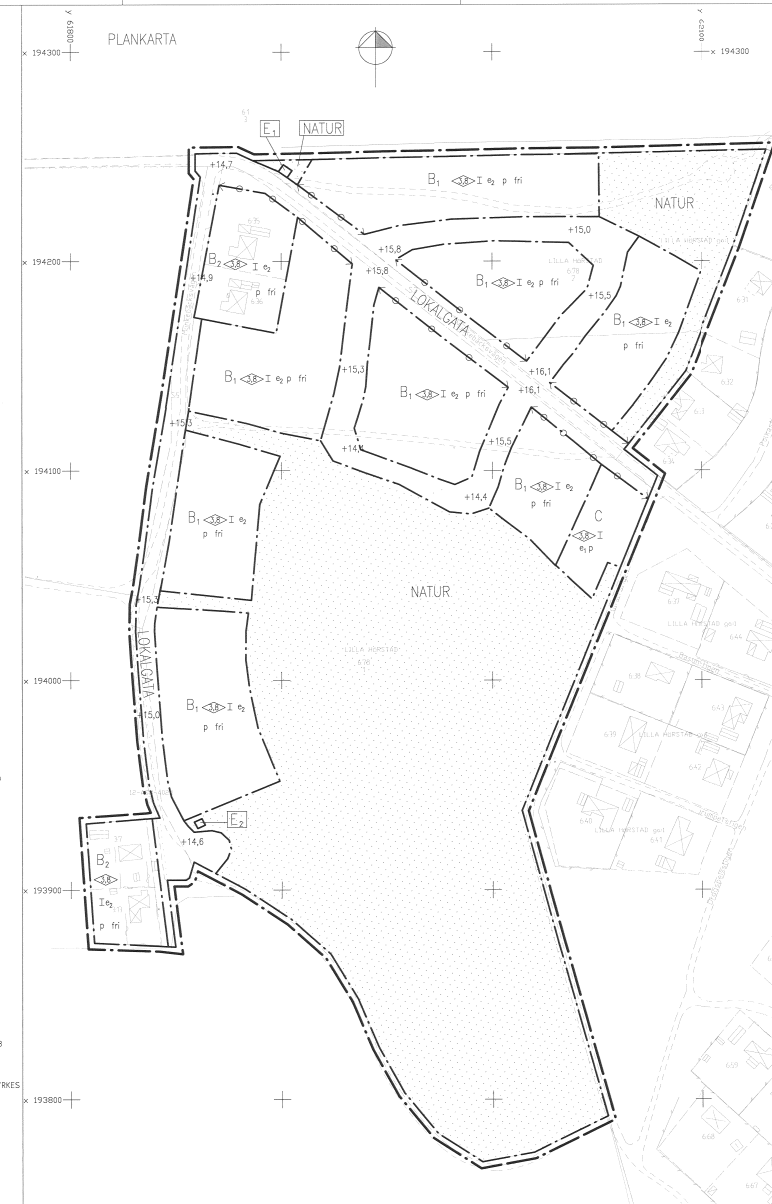
BYGGNADER, KARTERADE
EFTER INMÄTTA HUSLIV

STAKET
TRÄO
NÄCK
VÄG HÖBBANERANT
KLOSKLAGSGRÄNS
KUVVÄGD MARKHÖJD
NÖRDRINATKRYSS
BELYSNINGSTOLPE
HÖGSPÄNNING LUFTELEDNING
Koordinatsystem:
Plan: RT38 5 gon v 6014 - 15.1938
Höjdn: RT38 -0,068 m
Mätning enligt HMK

GRUNDKARTENS RKTIGHET BESTYRKES
LANDSKRONA DEN 17 APRIL 2007

/MARTEN OLSSON/
Teknisk lantmätare

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80m
A1 SKALA 1:1000 A3 SKALA 1:2000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Linje 3 m utanför planområdets gräns
Användningsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän platsmark
Lokaltrafik
Natur
Kvartermark
B₁ Bostäder, Totalt 26 lantter för finans
B₂ Bostäder
C Samlingslokal, kioskbutik och liknande
E₁ Nattstation, Brännbara byggnadsdelar eller brännbart upplag
E₂ Pumpstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
Marken vid sidan av väg skall vara naturmark där befintliga träd bevaras om så är möjligt

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e₁ Högsta tillåten byggnadsyta är 100 m²
e₂ Högsta tillåten byggnadsyta är 235 m²
Minsta tillåten tomtareal för bostad är 1000 m²

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Körkör förbjudet för inte användas
Parkeringsmarkering skall ordnas på tomtmark med minst 2 platser per tomt
Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

P Huvudbyggnad skall placeras minst 4 m från tomtgräns
Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. Utan hinder av
höjdbestämmelse för takkupor uppföras till en tredjedel av takets längd.
Uthus och garage får uppföras till en högsta byggnadshöjd av 2,7 m
I Högsta antal våningar
fri Endast friliggande hus
Byggnaders grundkonstruktion skall utföras radonskyddande
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft
Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

HANDLINGAR

Plankarta med planbestämmelser
Illustrationskarta
Planbeskrivning
Genomförandesbeskrivning
Program
Samrådsredogörelse
Utlåtande

BESLUT OM PLANEN

Datum
Antagen av HSK 2007-03-13
Laga kraft 2007-07-10

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Diarienummer: 604/003.313-05
del av Munkeback, Lilla Hörstad 6:78
Landskrona kommun, Skåne län

Upprättad 2007-06-18 Upprättad 2007-09-29 i enlighet
Landskrona kommun med bilagt original
Teknik- och stadsbyggnadsförvaltningen

Annika Cronioe
Stadsarkitekt

Cecilia Bergström
Planchef

PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER
ILLUSTRATIONSKARTA