

Kv KOMPONENTEN mm

Skövde centralort, Skövde kommun, Skaraborgs län

FÖRSLAG TILL ÄNDRING, UTVIDGNING OCH UPP-
HÅVANDE AV STADSPLAN

Beskrivning och bestämmelser

Upprättat 1986-03-24

Kv KOMPLEMENTEN m m

Skövde centralort, Skövde kommun, Skaraborgs län

Förslag till ändring, utvidgning och upphävande av stadsplan.

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av stadsplanekarta i skala 1:1000, stadsplanebeskrivning och stadsplanebestämmelser.

Bilagor till planförslaget

- A. Plankoncept upprättat 1983-05-06. (Rev 85-01-31 betr område för sopförbränningsanläggning.)
- B. Utrag ur SFAB:s ansökan till konsessionsnämnden för miljöskydd.
- C. Geotekniska utredningar.
- D. Grundkarta.
- E. Ägokarta.
- F. Markägarförteckning.
- G. VA-plan.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget ca 2 km sydost om Skövdes centrum, mellan Segers-
torp i sydväst och kommunens avfallsupplag i nordost och det gränsar i
nordväst till Östra leden.

Areal

Planområdets totala areal är ca 43,1 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För större delen av planområdet gäller stadsplan för del av Östra leden etapp I, fastställd 1980-09-05.

Kommunala ställningstaganden

Som underlag för föreslagen omdisponering av kv Komponenten har en principöverkommelse upprättats mellan kommunen och AB Volvo. Principöverkommelsen har behandlats vid kommunfullmäktiges sammanträde den 29 och 30 mars 1982 § 63 varvid beslutades dels:
att godkänna överenskommelsen
att bemyndiga kommunstyrelsen att genom särskilt avtal fullfölja marköverlåtelsen.

Kommunstyrelsen har vid sammanträde den 10 maj 1982 § 323 beslutat godkänna ett senare upprättat överlåtelsekontrakt.

Övriga kommunala beslut

Kommunens planberedning har vid sammanträden:

- 1981-11-24 § 63 behandlat frågan om upprättande av erforderlig planändring för Volvos reservområde.
- 1982-08-10 § 27 uttalat att planarbetet bör fortsätta för Volvos östra område m m.
- 1985-01-08 § 2 uttalat att samlad information om bl a dioxinfrågan skall ske före utställning.
- 1985-03-05 § 9 noterat information om planarbetet m m.
- 1985-08-06 § 29 tillstrykt flyttning av de s k byggmästarupplagen och att verksamheten i grustaget snarast bör avvecklas.
- 1985-11-05 § 42 tillstyrkt redovisad skiss till planändring.

Byggnadsnämnden har vid sammanträden:

- 1982-09-02 § 384 delgivits skiss ang planändring för Volvos östra område m m.
- 1984-12-13 § 662 informerats om planeringsläget beträffande ändring av stadsplanen samt läge för tilltänkt sopförbränningsstation.

-
- 1985-02-28 § 85 delgivits redogörelse för plansamråd gällande ändring av stadsplanen för området mellan Segerstorp och Risängen. Stadsplanekoncept, upprättat 1983-05-06, rev 1985-01-31 förelåg. Samrådet hade hållits vid offentligt informationsmöte angående stadsplaneärendet och koncessionsprövning av planerad sopförbränningsstation. Byggnadsnämnden beslutade notera informationen och uttala:

att planärendet och koncessionsärendet bör drivas parallellt.

- 1985-10-01 § 441 erhållit information om planeringsläget. Nämnden beslutade med hänsyn till den diskussion som uppstått kring den södra gränsdragningen för Volvos blivande industriområde:
att hos kommunstyrelsen hemställa om besked huruvida den av kommunstyrelsen avtalade gränsdragningen alltjämt skall gälla eller om en nordligare gränsdragning är aktuell. Se även avsnitt under rubriken "SAMRÅD".
- 1986-03-20 § beslutat tillstyrka fortsatt planarbete.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har vid sammanträde 1986-03-18 informerats om sopförbränningsfrågan i Skövde kommun.

Kommunfullmäktige har 1983-04-25 § 74 och 75 efter tillstyrkan av kommunstyrelsen beslutat godkänna upprättade markavtal vad gäller säkerställande av mark för Volvos utvidgning av industrikvarteret åt sydväst.

Frågor beträffande sopförbränningsanläggningen har behandlats av:
Kommunstyrelsens allmänna utskott

1984-07-10 § 625	1984-10-02 § 846
1984-10-30 § 947	1984-12-11 § 1089
1984-12-18 § 1117	1985-03-12 § 210

Kommunstyrelsen

1984-10-15 § 265

Kommunfullmäktige

1984-10-29 § 213

Befintliga förhållanden

Terrängförhållanden och vegetation

Planområdet utgörs av en svagt kuperad terräng. I norr finns rester av en tidigare markant åsbildning som delvis har utnyttjats som kommunens grustäkt och i öster gränsar planområdet till kommunens avfallsupplag.

Mellan kv Komponenten och Segerstorps samhälle finns ett skogsparti bestående av barr- och lövträd av varierande storlek. Vid den f d grustäkten finns ett bestånd av i huvudsak barrträd och i anslutning till avfallsupplag finns mindre träddungar och ridåer av lövträd.

Geotekniska förhållanden

Volvos blivande industrikvarter omfattas av K-Konsults grundundersökningar daterade 1974-04-05 och 1975-10-13. Området består av jordarter av skiftande art från fast lagrat friktionsmaterial i nordväst och i söder, till löst lagrad mo och mjåla i de centrala och östra delarna. Grundvattenytan ligger normalt mellan markytan och ned till två meters djup beroende på markhöjd och årstid.

För sopförbränningsanläggningens område föreligger översiktlig geoteknisk utredning utförd av CIVILINGENJÖR BO ALTE AB och daterad 1986-02-07 (Se bil C). Enligt utlåtandet anses området vara mindre lämpligt för sopförbränningsanläggningen. De förhållanden som kan orsaka problem är dels djupa schakter i flytbenägen jord och dels uppfyllningar på en lera som kan ge upphov till sättningar. Ur geoteknisk synpunkt vore det fördelaktigt om sopförbränningsstationen kunde flyttas åt väster intill eller i det befintliga grustaget.

Kompletterande grundundersökningar har företagits och dessa utvärderas för tillfället. Läget för sopförbränningsanläggningen har bestämts efter ingående diskussioner med Volvo Komponenter AB, SFAB och gatukontorets driftsavdelning. Kontakt har tagits med civiling Bo Alte för att ytterligare klarlägga de geotekniska problemen inom föreslaget område. Därvid framkom att det föreslagna området för sopförbränningsanläggningen visserligen är sämre geotekniskt sett än det område som redovisades i plankonceptet, bil A, men de geotekniska förhållandena på det föreslagna området kan bemästras. Vilka grundläggningsprinciper som bör användas kommer att framgå enligt utvärderingarna av de kompletterande grundundersökningarna.

Fornlämning (enligt Riksantikvarieämbetets numrering)

Inom det föreslagna utvidgade industrikvarteret ligger fornlämning nr 40 Enligt uppgift från Volvo Komponenter AB, som kommer att äga den aktuella marken, kommer företaget att bekosta utgrävning och borttagande av fornlämningen.

Gator och vägar, trafik och ledningssystem.

I samband med utbyggnaden av Östra leden och Aspelundsvägen anlades en ny förbindelseväg till kommunens avfallsupplag med anslutande anläggningar, kv Komponenten, grustäkt m m. Befintligt ledningssystem samt planerad utbyggnad framgår av bil G.

Befintlig bebyggelse

Kommunens kontors- och garagebyggnader för avfallshanteringen berörs av planförslaget och ingår i kvartersmark för småindustriändamål.

På den västra delen av avfallsupplaget finns s k byggmästarupplag med tillfälligt uppställda bodar och baracker.

Inom kv Komponenten finns två mindre torp som kommer att rivas. Inom kvarteret uppförs f n en stor verkstadshall samt en s k mediacentral med underjordisk kulvert från Volvos område inom kv Penta 6.

Ägoförhållanden

Skövde kommun och Volvo Komponenter AB äger marken inom planområdet med undantag av fastigheterna Skövde 5:295, 5:342 och 5:361 som är i privat ägo. Förhandlingar om kommunal inlösen av erforderlig mark pågår.

PLANFÖRSLAG

Volvos blivande industrikvarter - Kv Komponenten

I stadsplanen för Östra ledens etapp I ingår mark för Volvo Komponenters expansion österut. Industrikvarteret har detaljstuderats inom Volvo, varvid framkommit att omdisponeringar av marken erfordras för att uppnå de bästa utbyggnadsmöjligheterna. Enligt antagen principöverenskommelse mellan kommunen och Volvo Komponenter AB skall industrikvarterets avgränsning ändras. Ändringen som innebär att industrikvarteret utvidgas mot sydväst inom befintligt skogsparti öster om Segerstorps samhälle säkerställs i detta planförslag. Vid samråd 1985-12-18 mellan representer för Segerstorps kommunalförening, Volvo Komponenter AB och Skövde kommun har Volvo Komponenter AB uttalat att hänsyn kommer att tas till miljöaspekter framförda från Segerstorps kommunalförening. Detta innebär att Volvo Komponenter AB vid planering av den tillkommande delen i söder, mellan gällande och föreslagen områdesgräns, kommer att spara så mycket som möjligt av den befintliga skogen, vidare kommer man att undvika att till denna del förlägga tungt miljöpåverkande industriverksamhet och om möjligt, industribyggnader överhuvudtaget.

Den del av det befintliga industrikvarteret som ligger på sydvästra delen av kommunens avfallsupplag, föreslås utgå ur område med fastställd stadsplan.

Efter samråd med Volvo Komponenter AB föreslås vissa justeringar av bestämmelsegränser samt ändring av högsta tillåtna byggnadshöjd från 15,0 till 25,0 meter.

Skyddsområde

Enligt gällande stadsplan finns ett skyddsområde i form av allmän plats/parkmark omfattande del av befintligt skogsparti mellan Segerstorps samhälle och Kv Komponenten. Skyddsområdet ingår i föreliggande planförslag och föreslås bli väsentligt utvidgat och omfatta större delen av skogspartiet med beteckningen "allmän plats/naturpark".

För området har en särskild skötselplan upprättats av Skogssällskapets Förvaltnings AB, som handhar skötsel och underhåll av kommunens skogar. Målet enligt skötselplanen är att erhålla en tät och omväxlande vegetation bestående av barr- och lövträd. Åtgärder enligt skötselplanen har redan genomförts i viss omfattning för att erhålla en snabb reproduktion av skogsbeståndet. Särskild bestämmelse finns redovisad på plankartan.

Utvidgning av Kv Penta 6

I tidigare nämnd principöverkommelse ingår även en markreglering i anslutning till södra delen av kv Penta 6, vilken inordnas i föreliggande planförslag och innebär en mindre utvidgning av kv Penta 6.

Planförslagets norra del

För Volvo Komponenters blivande parkering i Kv Komponentens norra hörn anordnas en ny infartsgata som även kommer att användas för körtrafik till kommunens anläggningar som föreslås bli något utvidgade i förhållande till gällande plan. Föreslagna gata kommer även att utnyttjas för trafik till Vattenfalls anläggningar inom Es-området.

Område för sopförbränningsanläggning (SFAB)

Bakgrunden till den planerade sopförbränningsanläggningen samt en kortfattad beskrivning av den planerade verksamheten framgår av sid 1-5 i SFAB:s ansökan till konsessionsnämnden för miljöskydd, daterad 1986-03-17 (bilaga B).

En lokalisering av en sopförbränningsanläggning enligt detta planförslag uppfyller vissa av de krav som måste ställas på en sådan anläggning. Den ligger så att den är lätt att nå från Östra leden som är direkt kopplad till riksvägnätet från öster (Tibro, Hjo, Karlsborg) - den ligger direkt intill kommunens avfallsupplag, för hantering av slagg m m från sopförbränningen och den uppfyller, med vissa undantag (fyra jordbruksfastigheter i glesbygd), de krav på avstånd från bostadsbyggelse som miljö- och hälsoskyddskontoret givit som underlag för planeringen.

Den lokalisering som föreslås i denna plan utgör en viktig förutsättning för konsessionsprövningen.

Om verksamheten kan och får bedrivas på den föreslagna platsen beror på

om dess miljöeffekter, både inom närzonen och inom ett större område, bedöms bli acceptabla. Dessa bedömningar görs vid konsessionsprövningen medan lokaliseringen behandlas i stadsplaneärendet.

Skyddsrum

Revidering av skyddsrumspanen för Skövde centralort har fastställts av länsstyrelsen 1984-12-13 och enligt denna ingår planområdet i utredningsområde U 10. För kv Komponenten förutsätts att området blir självförsörjande på skyddsrum.

Gång- och cykeltrafik

Kommunen planerar att anlägga en GC-väg från Timboholmsområdet (norr om planområdet) parallellt med infartsgatan och med anslutning till kv Komponenten. GC-förbindelser från söder och väster för Volvoanställda med målpunkt inom kv Komponenten förutsättes kunna anordnas via befintlig intern bro över Östra leden.

Område som föreslås utgå ur planen

Den del av fastställt område för industriändamål som blir belägen öster om föreslagen infartsgata föreslås utgå ur stadsplanen.

SAMRÅD

I samband med planarbetet har samråd skett med gatukontoret, planeringskontoret och miljö- och hälsoskyddskontoret. Skisser och koncept har fortlöpande presenterats för planberedningen och byggnadsnämnden. Samråd med länsstyrelsen har förevarit.

Plankoncept, upprättat 1983-05-06, har enligt 14 § byggnadsstadgan varit föremål för samrådsgranskning av berörda sakägare till vilka kallelse sändes 1983-06-22. Synpunkter framfördes av följande markägare:

Fastigheten Skövde 5:303 - positiv till plankonceptet, naturparken bra.

Fastigheten Skövde 5:299 - allt bra.

Fastigheten Skövde 5:300 - allt verkar bra.

Fastigheten Skövde 5:326 - ingen erinran under förutsättning att inga bullrande och rykande industrianläggningar kommer att byggas på Volvos område.

Fastigheten Skövde 5:272 - ingen erinran mot plankonceptet. Vill ha längre bullerskyddsplank (ca 15 m ytterligare) utmed Östra leden.

Plankonceptet har reviderats 1985-01-31 då ett område för en blivande sopförbränningsanläggning inordnades i planförslaget. En allmän information och samrådsomgång genomfördes 1985-02-13 i Eriksdalsskolan beträffande konsessionsprövning av sopförbränningsanläggningen samt stadsplaneärendet.

Kungörelse härom var införd i tidningarna Skövde Nyheter 1985-02-04 och Skaraborgs Läns Allehanda 1985-02-05. Kungörelsen sändes till berörda sakägare 1985-02-04. Vid mötet framförde representanter för Segerstorps kommunalförening synpunkter och frågor angående skyddszonens storlek. Några ytterligare synpunkter mot plankonceptet framfördes ej vid informationsmötet.

Vid senare kontakter med markägare framfördes följande synpunkter:

Fastigheten Skövde 5:295 - önskar att fastigheten undantas ur naturparksområdet så att den kan bebyggas, eller att ett markbyte med kommunen genomföres utan kostnad, eller att kommunen löser in fastigheten.

Kommentar: Skrivelsen har översänts till planeringskontoret för åtgärd.

Fastigheten Skövde 5:326 undrade om nya förutsättningar förelåg betr kv Komponenten sedan 1983-års samrådsomgång? (svar: nej) - i övrigt vidhöll han tidigare framförda synpunkter.

Fastigheterna Skövde 5:276 och Skövde 5:327 - ingen erinran då plankonceptet överensstämmer med genomfört markbyte med kommunen.

Möte med representanter för Segerstorps kommunalförening hölls på stadsbyggnadskontoret 1985-03-06. Frågan om skogspartiets / naturparkens omfattning och skötsel diskuterades. Inga erinringar framfördes mot plankonceptet daterat 1983-05-06 och reviderat 1985-01-31.

Vid samråd 1985-12-18 mellan representanter för Segerstorps kommunalförening, Volvo Komponenter AB och Skövde kommun har Volvo Komponenter AB uttalat att hänsyn kommer att tas till miljöaspekter framförda från Segerstorps kommunalförening. Detta innebär att Volvo Komponenter AB vid planering av den tillkommande delen i söder, mellan gällande och föreslagen områdesgräns, kommer att spara så mycket som möjligt av den befintliga skogen, vidare kommer man att undvika att till denna del förlägga tungt miljöpåverkande industriverksamhet och, om möjligt, industribyggnader överhuvudtaget.

Under det fortsatta arbetet med planärendet har flertal kontakter förevarit med representanter för Volvo Komponenter AB och Skövde Fastbränsle

AB (SFAB). Området för SFAB har flyttats något åt sydost och till följd härav har tillfartsgatan fått justerad sträckning vilket medfört justering av kv Komponentens östra gräns. Dessa justeringar har endast bedömts ha intresse för de direkt berörda (Volvo Komponenter AB, SFAB och gatukontoret).

Under planarbetets slutskede har samråd skett med Vattenfall Väst angående ny infartsgata, samt med Volvo Komponenter AB, SFAB, gatukontoret, miljö- och hälsoskyddskonotoret och planeringskontoret beträffande läge och detaljutformning av området för sopförbränningsanläggningen.

Utöver vad som framgår ovan finns inga erinringar från samråden.

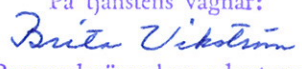
Skövde 1986-03-24

Skövde kommun
Stadsbyggnadskontoret

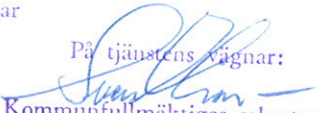

Rikard Hagerborg
Stadsbyggnadschef


Georg Höglund
1:e planingenjör

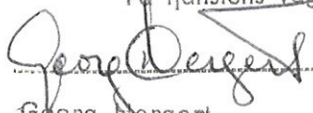
Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
beslut den 22. maj. 19. 86., §. 235;
betygar

På tjänstens vägnar:

Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör kommunfullmäktiges i Skövde be-
slut den 16. juni. 19. 86., §. 129;
betygar

På tjänstens vägnar:

Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut 1986-09-23 betygar

På tjänstens vägnar

Georg Berger

Kv KOMPONENTEN m m

Skövde centralort, Skövde kommun, Skaraborgs län

Förslag till ändring, utvidgning och upphävande av stadsplan.

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- c) Med Pc betecknat område får användas endast för fjärrvärmecentral och därmed samhörigt ändamål.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § EXPLOATERING AV FASTIGHET

Av fastighet som omfattar med Jm betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

5 §

BYGGNADS UTFORMNING

På med siffra i romb betecknat område får byggnad
uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

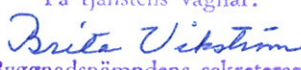
Skövde 1986-03-24

Skövde kommun
Stadsbyggnadskontoret


Rikard Hagerborg
Stadsbyggnadschef


Georg Höglund
1:e planingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
beslut den 22 maj 1986 §. 235;
betygar

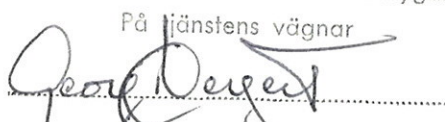
På tjänstens vägnar:

Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör kommunfullmäktiges i Skövde be-
slut den 16 juni 1986 §. 129;
betygar

På tjänstens vägnar:

Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut 1986-09-23 betygar

På tjänstens vägnar

Georg Hergerl