

Kf § 100

Dnr 2012/18

214

Detaljplan för Mörmon 1:5 (Lillängsvägen)**Sammanfattning**

Förslag till detaljplan för Mörmon 1:5 Lillängsvägen har varit på samråd under tiden 2012-03-05 tom 2012-04-02. Förslaget innebar en höjning av befintliga flerbostadshus med två till tre våningar. Under samrådet inkom synpunkter om att höjningen skulle innebära olägenheter för omkringliggande fastigheter i form av skuggning, ökad trafik, förlorad utsikt och risk för parkeringsproblem. Efter samrådet har våningsantalet för husen i öster och huset längst i söder sänkts. Planen har under tiden 2012-07-30 tom 2012-08-31 varit tillgänglig för granskning. Efter granskningsskedet kvarstår synpunkter om att husen inte ska höjas från boende i bostadsrättsföreningen Tallen och längs Stjärnsforsvägen.

Kommunfullmäktige beslutade den 26 nov. 2012 att återremittera ärendet till kommunstyrelsen med direktiv att syftet med planen behöver preciseras angående tillgängligheten för samtliga lägenheter i de om- och påbyggda husen. Kommunarkitekt Karin Manner har nu lämnat förslag till precisering av syftet.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning daterad 2012-10-04

Plankarta daterad 2012-10-04

Granskningsutlåtande daterat 2012-10-04

Kommunarkitekt Karin Manner, tjänsteskrivelse 2012-10-04

Kommunfullmäktige den 26 nov. 2012, § 87

Tjänsteskrivelse från kommunarkitekt Karin Manner 28 nov. 2012

Reviderade antagandehandlingar 28 nov 2012.

Kommunstyrelsens arbetsutskott § 208/2012

Kommunstyrelsen § 115/2012

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige antar förslag till detaljplan för Mörmon 1:5 (Lillängsvägen).

Sändlista:

Mark- och planavdelningen för vidare expediering