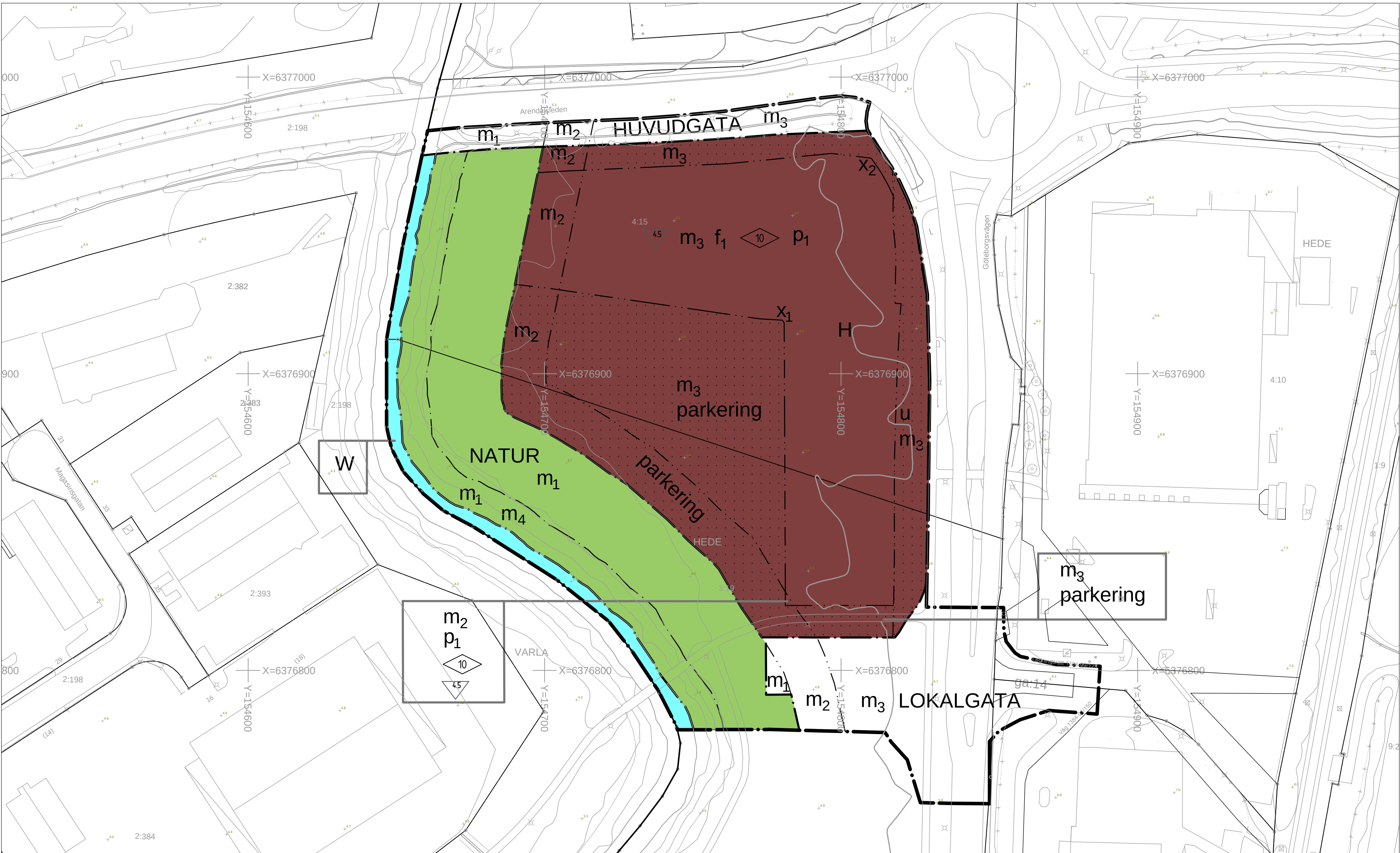
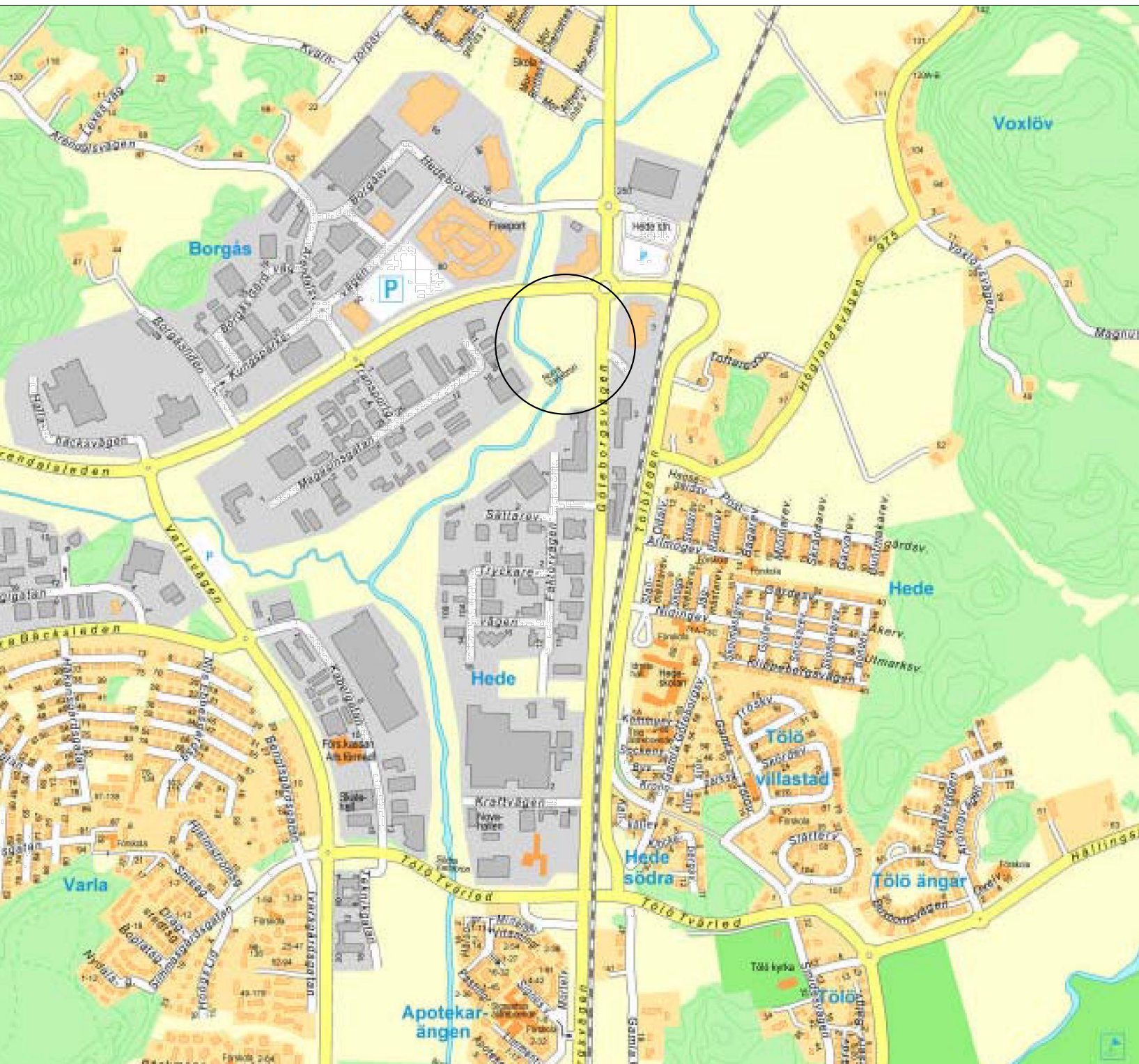


DETALJPLAN FÖR VERKSAMHETSÄNDAMÅL



Skala 1:1000 i A1
0 10 20 30 40 50 100 m
Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 991200 Rh 2000
PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- LOKALGATA: Lokaltrafik. Gång- och cykelväg får tillskapas. Gång- och cykelvägen ska utformas i enlighet med illustrationskartan.

NATUR

Naturområde. Svackdike får anläggas

Kvartersmark

H: Volymhandel och restaurang. Transformatorstation får uppföras.

Vattenområde

W: Öppet vattenområde

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Högsta exploateringsgrad inom byggrätten är 7500 kvm i bruttoarea. Utöver tillåten högsta bruttoarea får teknikutrymme tillskapas på entresolvåning.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Mellan punkterna x₁ och x₂ ska det i enlighet med illustrationskartan finnas ett minst 8 meter brett släpp mellan byggnaderna tillgängligt för gång- och cykeltrafik.

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation: Parkering: Parkeringsplats får finnas
- H: En skyltpylon får uppföras med en höjd som understiger byggnadens takhöjd. Skyltplytonen får ej placeras närmare gatan än byggnadens yttre fasad.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p: Byggnader skall placeras max 20 meter från Göteborgsvägen

Utformning

0.0: Högsta byggnadshöjd i meter

Utseende (ny bebyggelse)

f_i: Skyltar som placeras på fasaden får inte överstiga taknock

Byggnadsteknik

0.0: Lägst golvhöjd i meter över nollplanet för ny bebyggelse

Hantering av dagvatten inom planområdet ska ske på sådant sätt att dagvattnet inte orsakar några negativa konsekvenser för vattenkvaliteten i Kungsbackaån. Dagvatten skall fördröjas och infiltreras inom planområdet. Dagvatten från hårdgjorda trafikerade ytor ska förses med oljeavskiljare eller likvärdig lösning.

STÖRNINGSKYDD

- m₁: Marken får ej belastas. Medelplushöjden från den nivån där den angivna maxbelastningen läggs får inte överstiga +5 m i RH2000 inom en yta på 1000kvm. Maximal tillåten belastning ur stabilitetssynpunkt 10 kPa. Medelplushöjden från den nivån där den angivna maxbelastningen läggs får inte överstiga +5 m i RH2000 inom en yta på 1000kvm.
- m₂: Maximal tillåten belastning ur stabilitetssynpunkt 20 kPa. Medelplushöjden från den nivån där den angivna maxbelastningen läggs får inte överstiga +5 m i RH2000 inom en yta på 1000kvm.
- m₃: Maximal tillåten belastning ur stabilitetssynpunkt 20 kPa. Medelplushöjden från den nivån där den angivna maxbelastningen läggs får inte överstiga +5 m i RH2000 inom en yta på 1000kvm.
- m₄: Schaktning ska utföras i enlighet med stabilitetsutredningens bilaga 2 eller likvärdig lösning med syfte att förebygga primärskred och säkerställa totalstabiliteten.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid: Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. Genomförandetiden slutar 2024-09-15.

INFORMATION

Strandskydd: Strandskyddet har upphävts inom planområdets kvartersmark samt inom områden för lokalgata och huvudgata. Dispens från strandskyddet har godkänts för stabiliseringsåtgärder i strandzonen längs med Kungsbackaån.

Detaljplan för verksamhetsändamål		Antagandehandling	
Hede 4:15 m.fl. i Tölö Kungsbacka kommun Upprättad i mars 2014	 Kungsbacka	Beslutsdatum	Instans
		2013-09-17	AU§388
		Uställningsbeslut	
		2014-02-06	BN§56
		Antagandebeslut	
Elin Johansson Verksamhetschef Plan	Siri Himmelman Planarkitekt	2014-08-12	KF§97
		Laga kraft	
		2014-09-15	
		Diariennr	
		2012-P021	
		Tp61	