

Beskrivning över

förslag till ändring av stadsplanen för

kvarteret Ostkupan m.m.

i Halmstad;

uppgjort i juni 1962.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Förslaget åtföljes av illustrationsritning.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 15 juni 1956 och den 17 juni 1960.

Förslaget omfattar ett område norr om Stålverksgatan med kvarteret Ostkupan med Blå Band Produkter AB:s anläggning och ett område upptaget som järnvägsområde avsett för godsmagasin och omlastning som nu användes för parkering och där provisoriskt ligger två bostadsbaracker tillhöriga järnverket.

Förslaget är föranlett av att Blå Band önskar utvidga sitt område. Detta är möjligt då Statens järnvägar nu avser att lägga sin magasinsanläggning vid Bolmengatan.

I samband med att Margaretagatan skulle omläggas och givas en östligare sträckning över järnvägsområdet har järnvägsstyrelsen framfört önskemålet att stadsplanen skulle utformas med tanke på att Margaretagatan skulle planskilt passera under järnvägen.

Stadsplaneförslaget innebär en förskjutning av Margaretagatan närmast Stålverksgatan c:a 80 m mot öster. Den upptages som trafikområde och järnvägstrafikområde som skall hållas tillgängligt för allmän trafik. Västkustbanans huvudspår kan förskjutas mot söder och höjas något. Härvid kan Margaretagatan läggas planskilt i vägport under järnvägen såsom illustrationsritningen visar. Den fria höjden blir 3,6 m vilket särskilt med hänsyn till att gatan får stor lasttrafik kan vara till olägenhet. Trafikområdet har givits en bredd av 25 å 30 m. Det finnes utrymme för en gång- och cykeltunnel bredvid körbanan därest underfarten ej kommer till stånd. Någon lokalgata i markens plan utmed huvudgatan kan knappast medgivas åtminstone ej

med utfart mot Stålverksgatan. Korsningen här skulle i så fall bli mycket trafikförlägg. Utfart från Statens järnvägars bussgarage bör därför ordnas mot Stationsgatan när den planskilda vägen bygges. Tillägg vidare kommer gatan att utläggas i plan.

Genom Margaretagatans förskjutning kan kvarteret Ostkupan utökas och Blå Bands anläggning här utbyggas. Området öster om Margaretagatan närmast Stålverksgatan upptages också som industrionråde.

Halmstad den 12 juni 1962.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret Ostkupan m.m.

i Halmstad;

uppgjort i juni 1962.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

mom. 1. Byggnadskvarter.

Med Js betecknat område får användas endast för industriändamål. Byggnader få dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

mom. 2. Specialområden.

- a) Med T betecknat område får användas endast för trafikändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Särskilda föreskrifter angående
områden för allmän trafik.

Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 3.

Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Halmstad den 12 juni 1962.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt