

Förslag till ändring av stadsplanen för
KVARTERET KARL X m m
S:t Nikolai
Halmstad
 uppgjort i oktober 1978

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget redovisas på karta (stadsplanekarta tillika grundkarta i skala 1:400) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

PLANDATA

Läge

Området är beläget vid Stora torg i Halmstads stadskärna och omges av Storgatan, Rådhusgatan och Hospitalsgatan.

Areal

Området, som omfattar kvarteret Karl X med omgivande gator, har en areal av c:a 0,7 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För kvarteret Karl X gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 20 december 1935. För omgivande gator gäller stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 6 juni 1952, den 3 februari 1956, den 30 januari 1959 samt av länsstyrelsen den 30 september 1963.

Befintliga förhållanden

Bebyggelse

Kvarteret Karl X är i norra delen bebyggt med ett korsvirkeshus från 1700-talet (Tre Hjärtan) och Halmstads Rådhus. Södra delen av kvarteret är obebyggt och utnyttjas f n som parkeringsplats.

Terräng och vegetation

Marken är plan med svag lutning mot söder. Mellan parkeringsplatsen och Rådhusets flyglar finns tre stora träd, 2 almar och 1 falsk akacia.

Geotekniska förhållanden

Enligt översiktlig geoteknisk utredning består jordlagerföljden av sand, grus, lera och relativt fast lagrad morän. Grundläggning förutsättes ske med pålning. Detaljerad geoteknisk utredning kommer att utföras.

Fornlämningar

Kvarteret Karl X tillhör de äldsta delarna av staden. Fornlämningslager från medeltid till stadsbranden 1619 förväntas att påträffas under det ytligaste marklagret. Den arkeologiska utgrävningens omfattning förväntas bli klarlagd sedan 4 provgropar analyserats.

Gator och trafik

Kvarterets omgivande gator har god standard och tillräcklig kapacitet för nuvarande och förväntade trafikmängder.

Ledningssystem

Runt kvarteret finns vatten- och avloppsledningar, s k kombinerat system, med tillräcklig kapacitet.

Markägareförhållanden

Kommunen äger all mark inom kvarteret.

PLANFÖRSLAG**Bebyggelse**

Halmstads kommun arrangerade på våren 1978 en inbjuden arkitekttävling i samarbete med Svenska Arkitekters Riksförbund ang utformningen av Rådhusets tillbyggnad. Vinnande förslag hade författats av arkitekt SAR Carl Nyrén, Stockholm. Tävlingsförslaget redovisas i beskrivningen förminskat till skala 1:400.

Planförslaget är utformat i överensstämmelser med vinnande tävlingsförslag med fem våningar ovan mark i kvarterets södra del dvs för tillbyggnaden. För befintligt Rådhus följer planförslaget befintliga byggnadskroppars volymer.

Kvartersmarken under arkaden utmed Storgatan föreslås vara tillgänglig för allmän gångtrafik då gångbana saknas på denna sträckning. Kvartersgränserna vid denna arkad föreslås justerad till bättre överensstämmelse med befintliga förhållanden.

Korsvirkeshuset på fastigheten Karl X nr 16, Tre Hjärtan, föreslås utgöra reservat för befintlig, kulturhistoriskt värdefull bebyggelse med användningssättet handelsändamål.

Den föreslagna bestämmelsen innebär ingen förklaring som byggnadsminne eller byggnadsminnesmärke eller inskränkning i användningssättet.

Korsvirkeshuset har visserligen tidigare förvanskats, särskilt beträffande interiören, men det får ändå anses vara ett mycket starkt allmänt och kulturhistoriskt intresse att bevara byggnaden i dess nuvarande yttre utformning. Den föreslagna bestämmelsen hindrar inte sådan inre ombyggnad som krävs för ett ändamålsenligt nyttjande av lokalerna.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

VA-frågorna har utretts av gatukontoret.

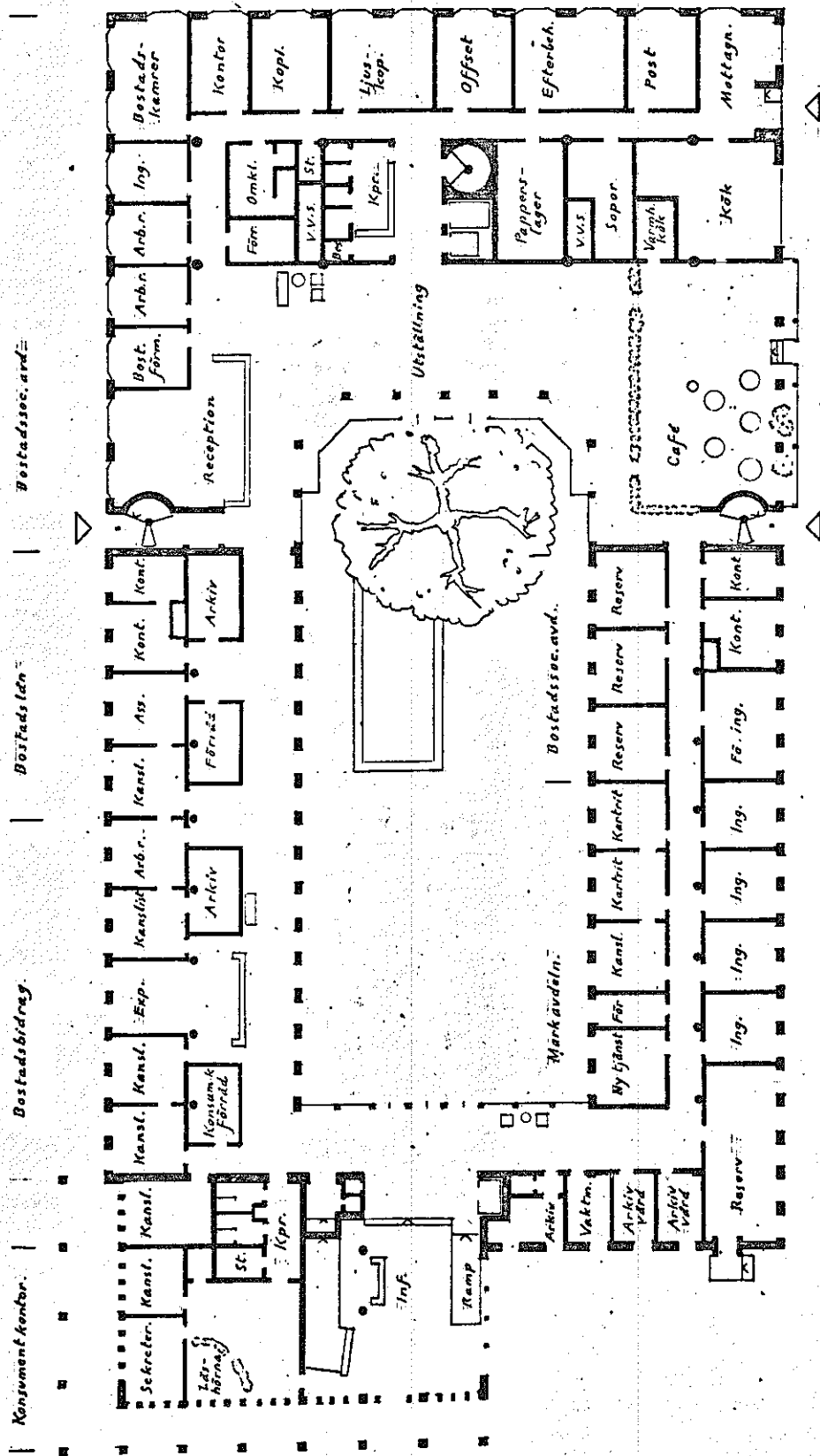
SAMRÅD

Samråd har skett med företrädare för länsstyrelsen, länsarkitekt Ingegerd Ågren, bitr länsarkitekt Jan Stenklint och länsantikvarie Lennart Lundborg, vilka ej haft något att erinra mot förslaget.

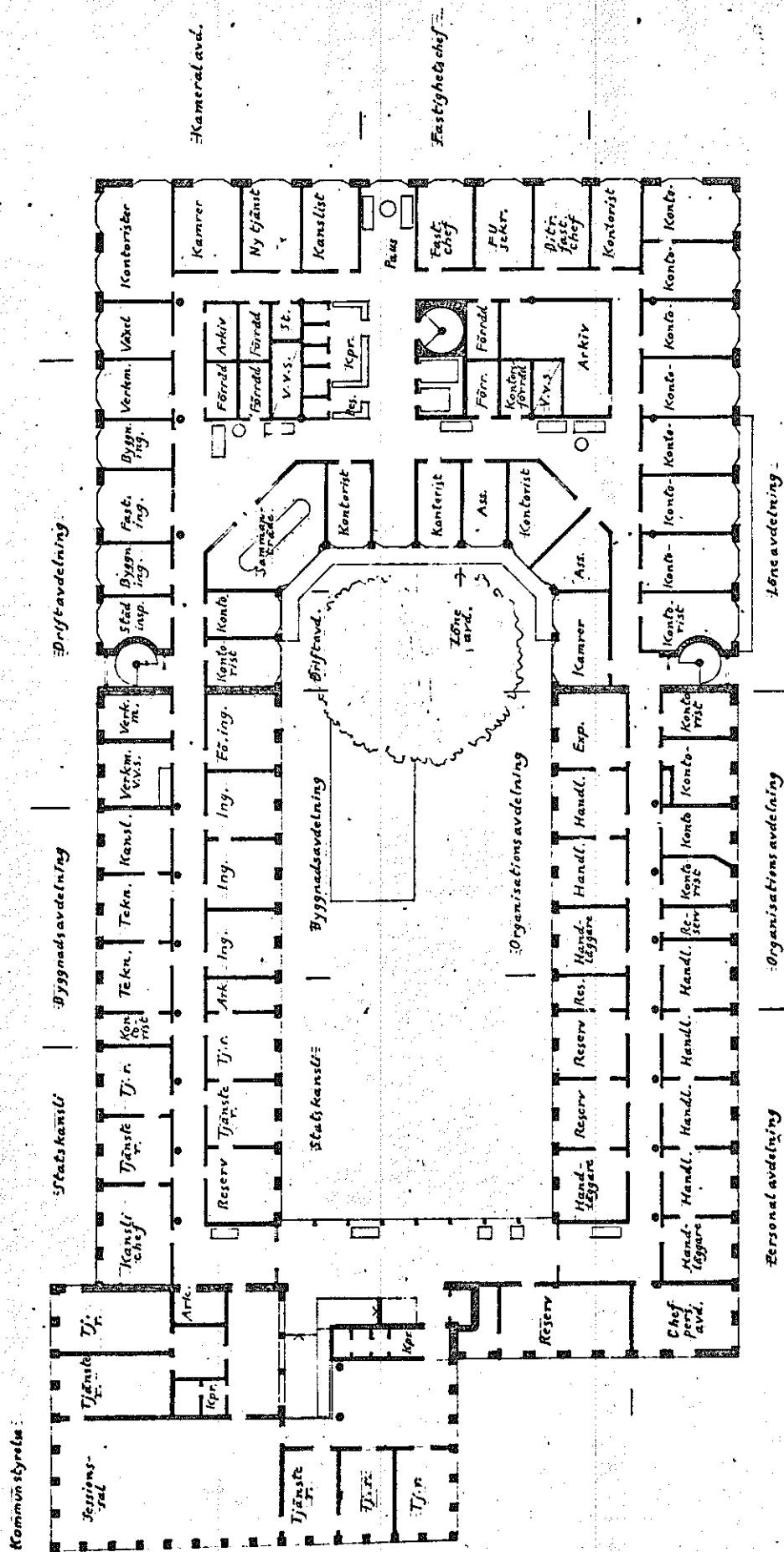
Halmstad den 11 oktober 1978



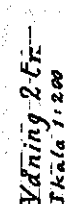
Olle Palm
planarkitekt

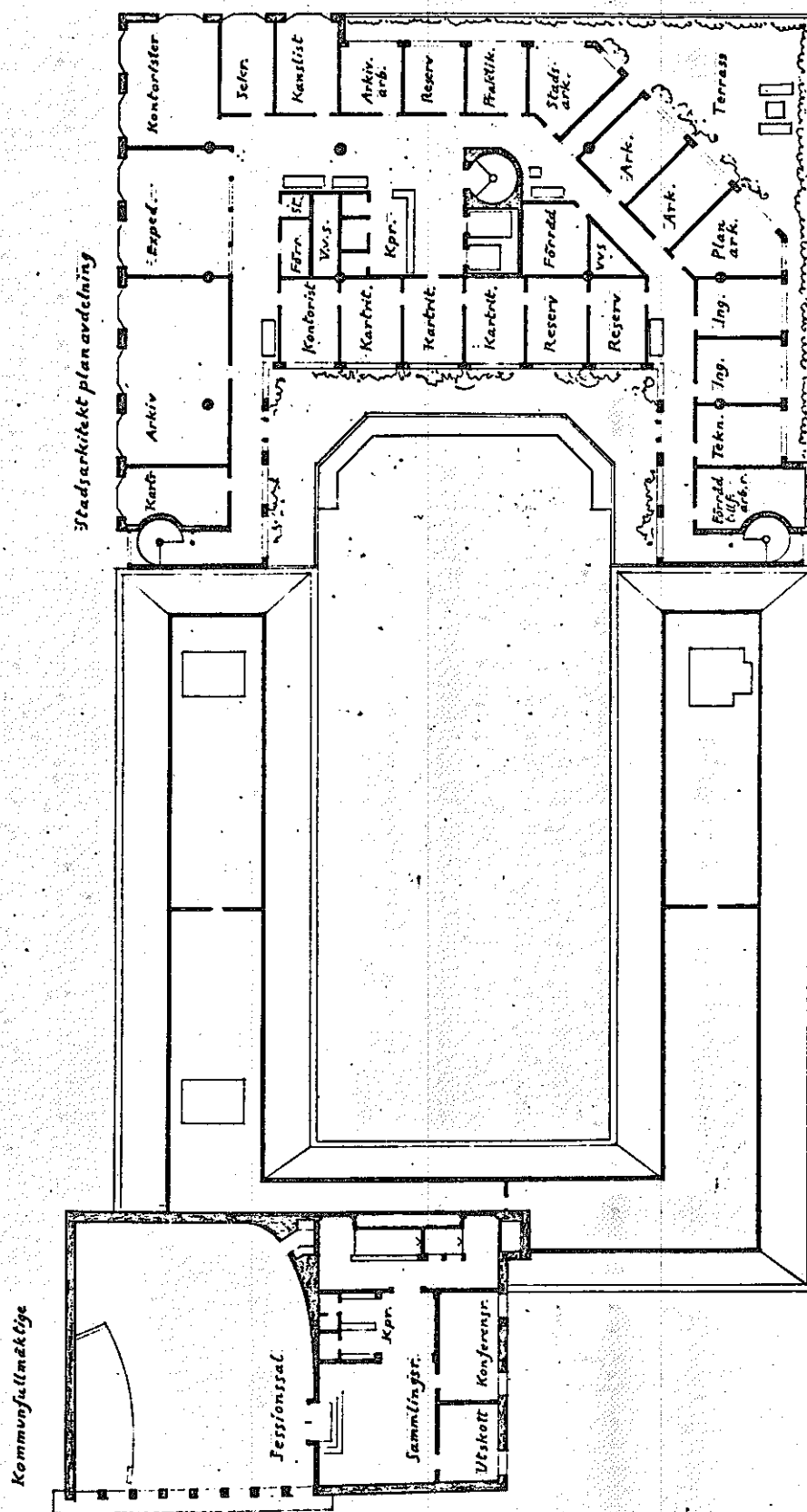


Bottenvåning
Skala 1:200

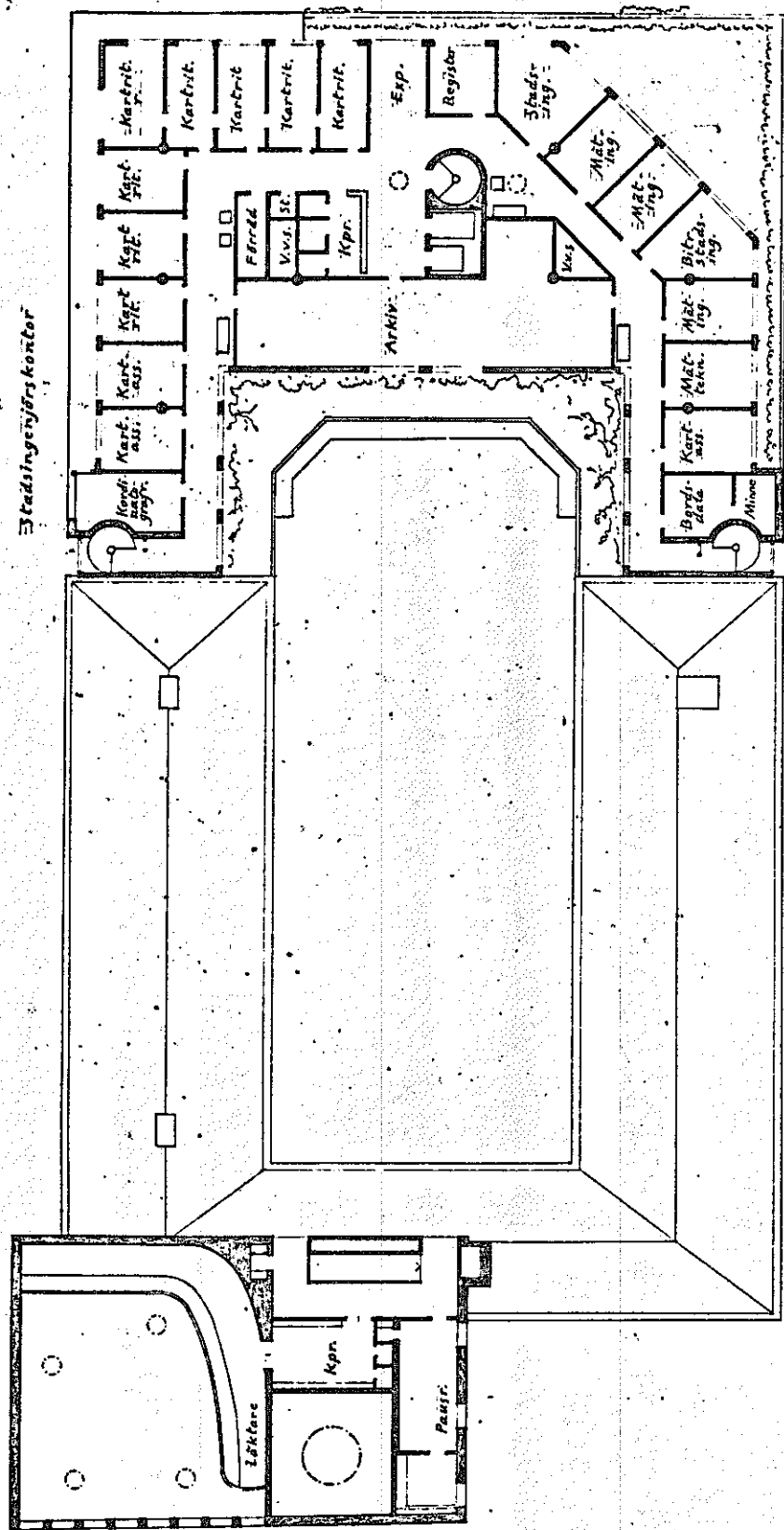


Värning 1-lr.
Skala 1:200

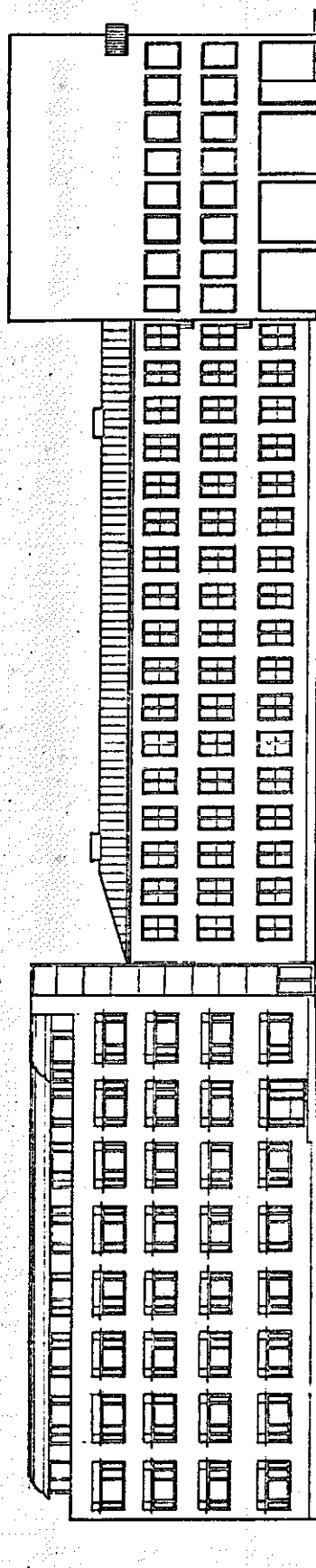




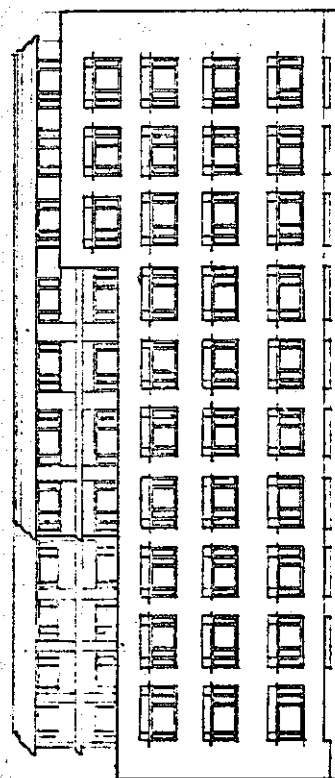
Vänning 3-tr
Skala 1:200



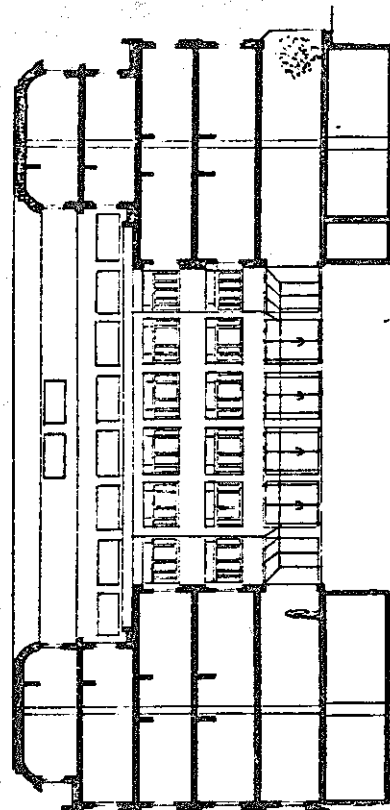
Ydning 4 tr
Skala 1:200



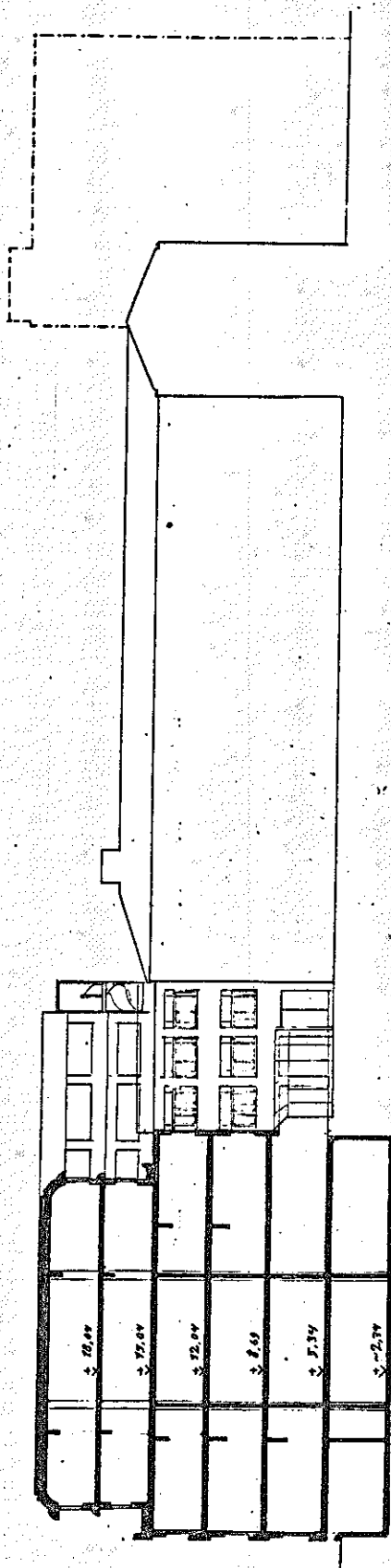
Fasad mot Storgatan
Skala 1:200



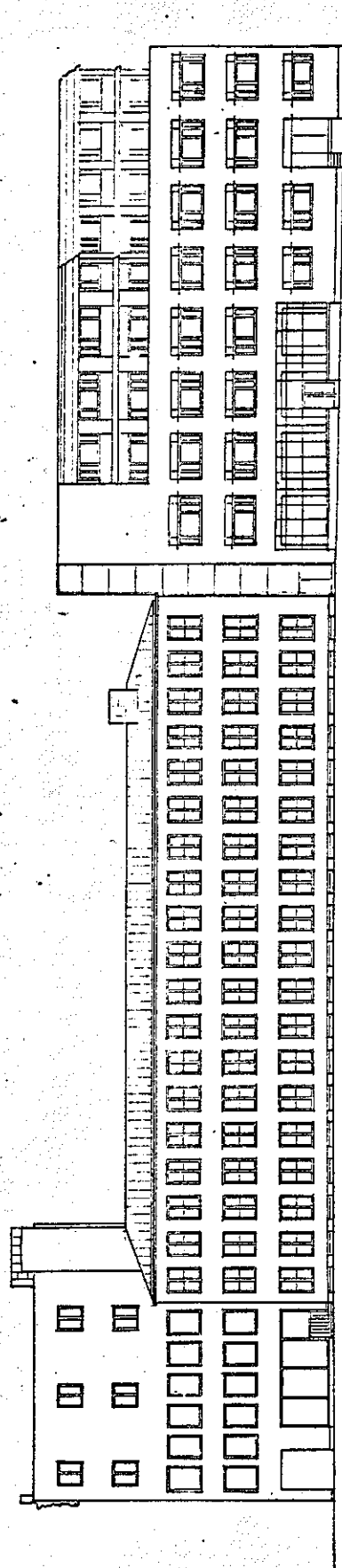
Fasad mot Rådhusgatan
Skala 1:200



Tvårsnitt
Skala 1:200

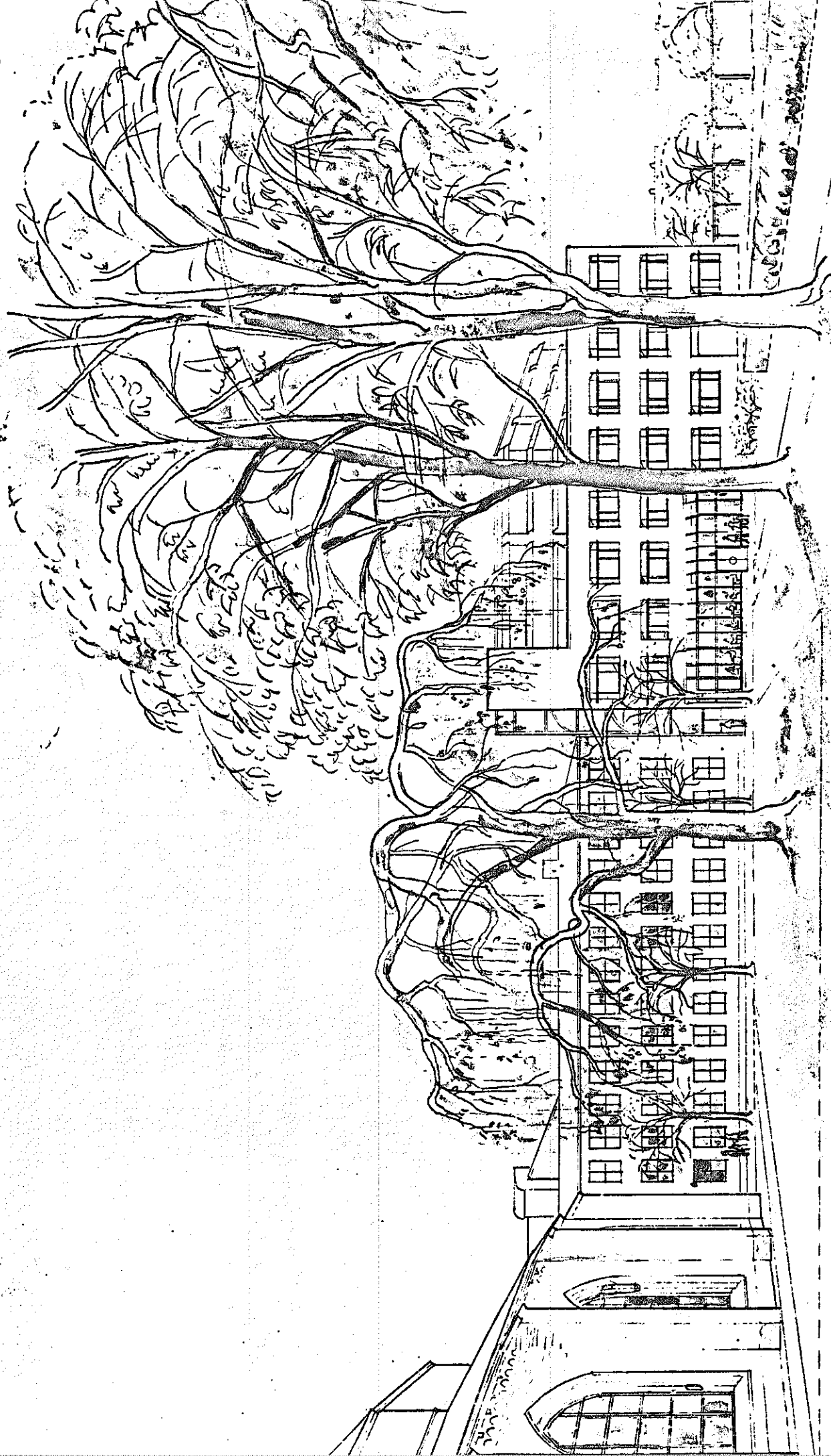


Längdsnitt
Skala 1:200



Fasad mot Hospitalgatan
Skala 1:200

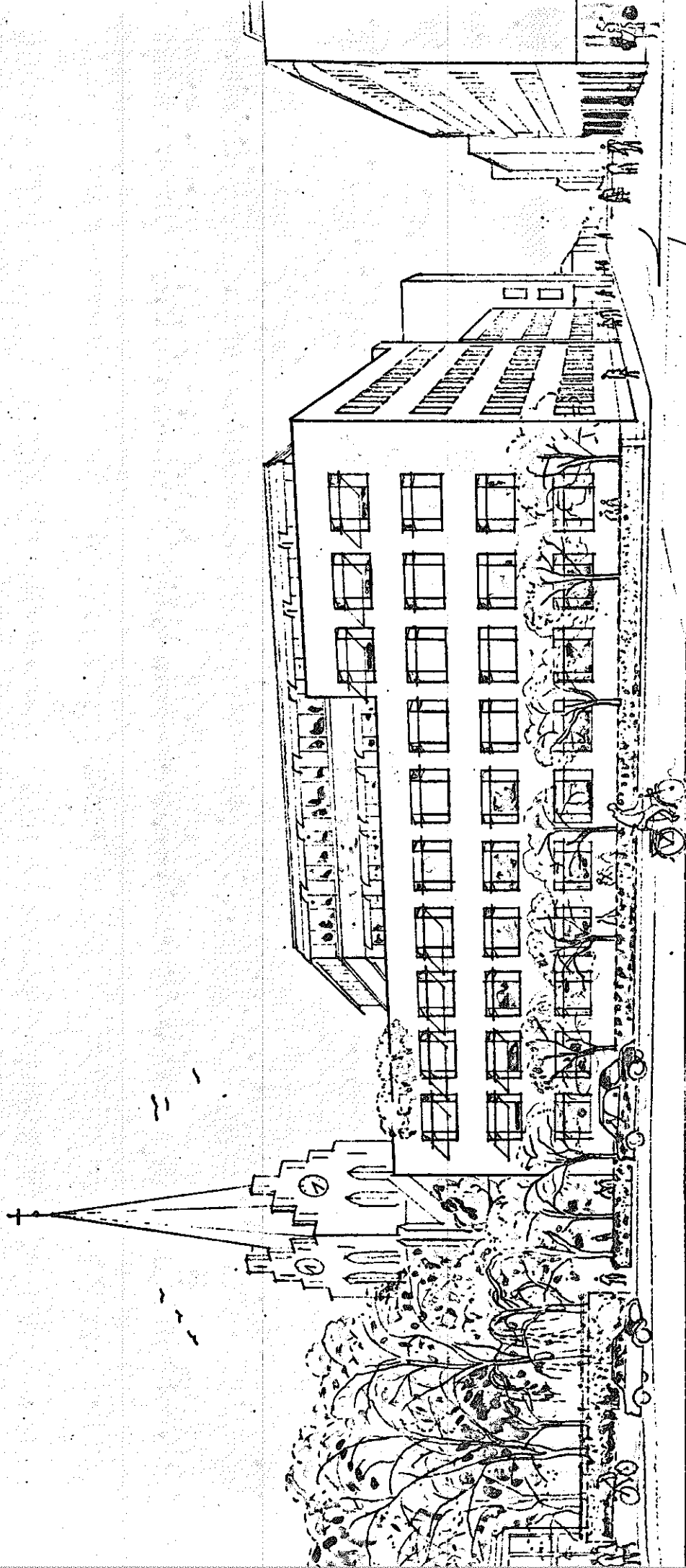
Motto: Rådhusvin

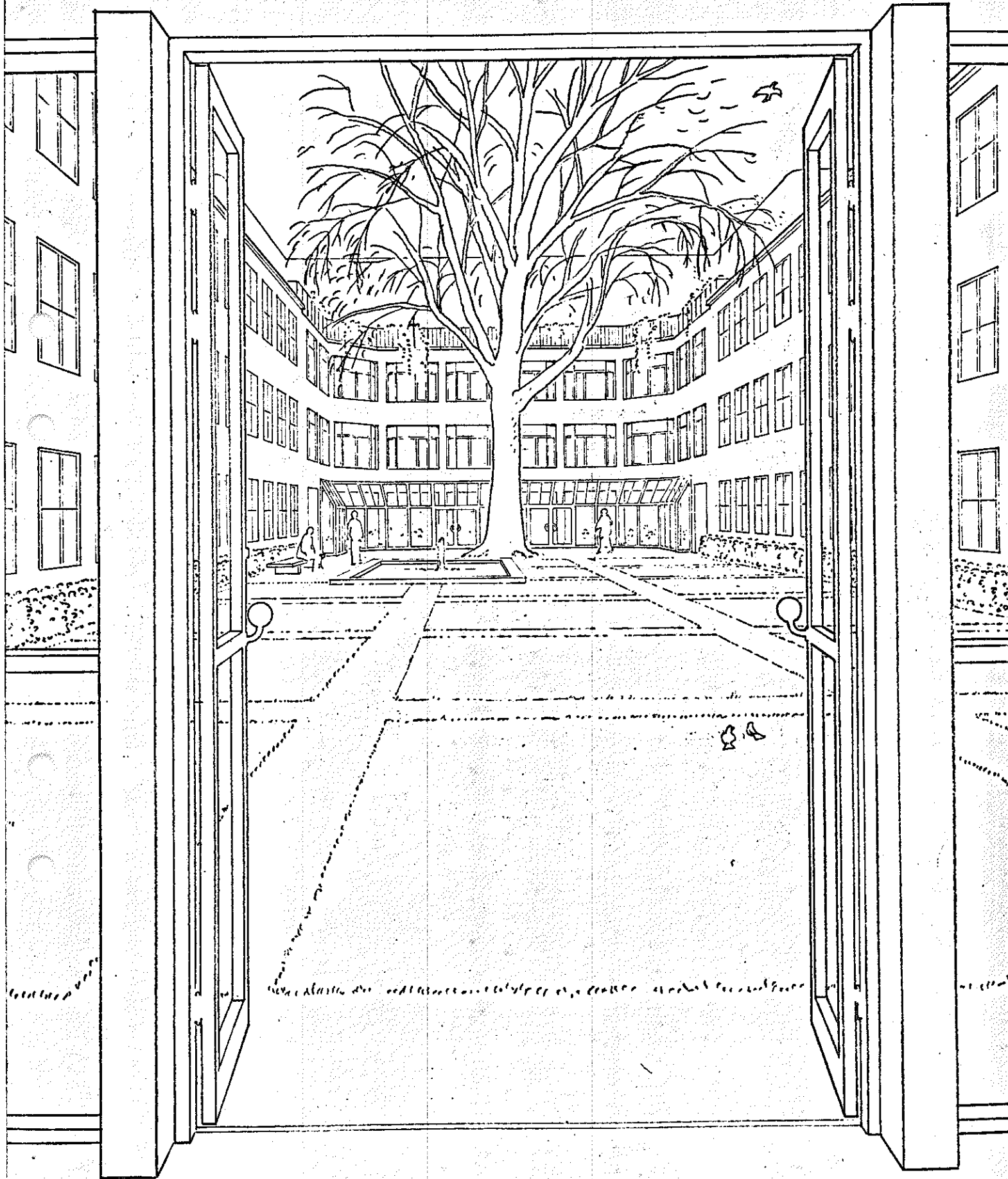


Perspektiv från Nicolai parken

Rådhus i Halmstad, Om och tillbyggnad

22





Förslag till ändring av stadsplanen för
KVARTERET KARL X
S:t Nikolai
Halmstad
uppgjort i oktober 1978

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område för användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med HQ betecknat område får användas endast för handels- och serveringsändamål och skall utöra reservat för befintlig, kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANG OMRÅDE FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK

Med x betecknad del av byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3,0 meter används för allmän gångtrafik.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom Byggnadshöjd

På med III, IV eller V betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 11,0 18,0 och 19,0 meter, dock må för smärre byggnadsdelar kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som för varje särskilt fall byggnadsnämnden prövar lämpligt.

Halmstad den 11 oktober 1978


Olle Palm
planarkitekt



1979-05-30

...

Till Byggnadsnämnden

...

Angående förslag till ändring av stadsplanen för kv. Karl X, S:t Nikolai, Halmstad.

Byggnadsnämnden beslöt 1978-10-11 § 1293, att låta utställa förslaget till granskning samt översända det till ett antal myndigheter för yttrande.

Alla yttranden har inkommit.

Kommunstyrelsens arbetsutskott på kommunstyrelsens vägnar, kulturnämnden, hälsovårdsnämnden och brandmyndigheten har ej haft något att erinra mot förslaget.

Vägförvaltningen påpekar i sitt yttrande att "Eftersom hörnavskärningen saknas i kvarterets södra del kommer korsningen Hospitalsgatan/Rådhusgatan att få skymd sikt vid nuvarande gatuutformning."

- Gällande stadsplan saknar hörnavskärningar, förslaget följer således gällande plan i detta avseende. Gatuutformningen avses att ändras så att siktproblem ej uppkommer.

Landsantikvarien uttalar i sitt yttrande den åsikten "att den föreslagna utbyggnaden genom sin höjd kommer att bli alltför dominerande, och allvarligt störa den nu harmoniska och öppna stadsbilden söder om S:t Nikolai kyrka. En bättre anpassning till den befintliga bebyggelsen vore därför önskvärd, t.ex. genom att tillbyggnaden ges samma höjd som befintliga rådhuset, 3 våningar, eller ännu hellre en nedtrappning till 2 våningar i stil med intilliggande länsstyrelsebyggnad."

- Den föreslagna utformningen av tillbyggnaden får anses vara en mycket skicklig anpassning till och förbättring av den idag splittade stadsbilden med Hotel Hallandias höga byggnad i öster och länsstyrelsens låga byggnad i väster. I utformningen har också särskild hänsyn tagit till S:t Nikolai kyrka.

Gällande stadsplan tillåter en förlängning av rådhusets flyglar i 3 våningar och en 2-vånings byggnadskropp däremellan. Hade tillbyggnaden kunnat rymmas inom dessa våningsantal hade någon planändring ej varit aktuell.

Den föreslagna tillbyggnaden har tillkommit efter en tävling mellan några av landets skickligaste arkitekter. Tävlingsjuryn har särskilt uppskattat det vinnande förslagets självständiga gestaltning med värden som kommer att berika stadsbilden i samma höga grad som nuvarande rådhus.

Landsantikvariens yttrande innehåller ej något yrkande om ändring av förslaget.

Förslaget har varit utställt under tiden 1979-04-06--05-02.

Någon anmärkningsskrivelse har ej inkommit.

Den föreslagna planändringen är av sådan art att den med hänvisning till kommunfullmäktiges goda kännedom om förslagets innebörd och med hänvisning till fullmäktiges generella bemyndigande 28 mars 1974 jämlikt 26 § byggnadslagen kan antagas av byggnadsnämnden.

Byggnadsnämnden föreslår besluta

att antaga förslaget samt

att översända det till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

I tjänsten



Olle Palm
planarkitekt

Se sändlista

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Rådhuset
301 03 HALMSTAD

STADSARKITEKTKONTORET

INK 1979-10-08

NR P 81/78

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för
kvarteret Karl X m m i Halmstads stadsregisterområde,
Halmstads kommun

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har den 30 maj 1979
med stöd av kommunfullmäktiges bemyndigande antagit ett
förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Karl X
m m i kommunen. Förslaget är upprättat av planarkitekt
Olle Palm den 11 oktober 1978.

./. Till planförslaget hör bestämmelser som lyder:
Stadsplanebestämmelser etc

./. Planförslaget åtföljs av en beskrivning som lyder:
Beskrivning etc

Vägförvaltningen har yttrat sig angående planförslaget!

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 26 §
byggnadslagen.

Detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen inte över-
klagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit
t f länsarkitekt Jan Stenklint, beslutande, byrådirektör
Nils Hegheim, föredragande, förste länsassessor Åke Andrén,
förste byråingenjör Anders Jägsell, biträdande överlant-
mätare Carl Hansson och länsantikvarie Lennart Lundborg.

Jan Stenklint
Jan Stenklint

Nils Hegheim
Nils Hegheim

SÄNDLISTA

Beslutsdagen

Statens planverk, Box 22027, 104 22 Stockholm
Stadsingenjörskontoret i Halmstads kommun, Box 153,
301 03 Halmstad

1979-10-04

11.082-1480-79

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
Vägförvaltningen i Hallands län, Box 251, 301 04 Halmstad
Telekontoret, Tekn sekt, Ritkontoret 3 g 2,
403 35 Göteborg
Lantmäterienheten
Planenheten

Bilagor: plankarta, -bestämmelser, -beskrivning

Statens planverk
Stadsingenjörskontoret i Halmstads kommun
Lantmäterienheten
Planenheten

Anslaget 1979-10-03