

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut
1986-12-16 § 304

Margareta Stensæus Lindor
Margareta Stensæus Lindor
Byggnadsnämndssekreterare



Bestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan för västra delen
av FINSTA samhälle (Finsta 1:20 m fl fastigheter) i Skederids socken.

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Hb betecknat område får användas endast för handelsändamål och, där så provas lämpligt, för bostadsändamål.
- d) Med Q betecknat område skall utgöra reservat för befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Ny byggnad med i huvudsak samma utformning får endast uppföras om befintlig byggnad till väsentlig del förstörts av våda.
- e) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom Specialområde

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

2 § MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

- 1 mom Inom med z betecknad del av vattenområde får bro för allmän vägtrafik anordnas.
- 2 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

- 1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som upp-

föras fristående.

- 2 mom På med b betecknat område skall byggnader och uteplatser utformas med hänsyn till vägtrafikbuller.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

- 1 mom På med BFqIc betecknat område får tomtplats icke ges mindre storlek än 550 kvadratmeter.
- 2 mom På med BFqI eller BFqII resp BF Ia betecknat område får tomtplats icke ges mindre storlek än 900 resp 1500 kvadratmeter.

6 § EXPLOATERING AV TOMTPLATS

- 1 mom På tomtplats som omfattar med BF betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom Bebyggelse på tomtplats som omfattar med BF eller Jm betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 200 resp 300 kvadratmeter.
- 3 mom På med BF betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

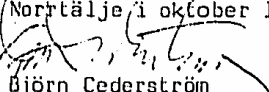
7 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind ej inredas inom med II betecknat område.
- 2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Härutöver får vind icke inredas.
- 3 mom På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,6 och 7,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.
- 4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 5 mom På med q betecknat område får sådan förändring av befintlig byggnad ej vidtagas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny bebyggelse skall utformas med hänsyn till områdets egenart eller kulturhistoriska karaktär.

8 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

(Norrtälje i oktober 1982, reviderat i maj 1984, i mars och augusti 1986)


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt