



Akt nr:
1284 - P152

AU\$1284-P152

FRM

1284-P152

Upprättade år 1995	Dnr 94/1561
Ärende Detaljplan för MÖLLE 15:74 och 15:75	
Registerområde Höganäs	
Kommun Höganäs	Län Malmöhus



**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band

..... 19 numrerade sidor

..... kopia inneliggande karta

..... — annan karta



LÄNSSTYRELSEN
MALMÖHUS LÄN
Enheten för Samhällsplanering
Byrådirektör
Ralph Friberg
040-14 61 10

3

Registrerad

MEDDELANDE/LAGAKRAFTBEVIS

1994-12-01

2023-14927/94
84-B-0066

Byggnadsnämnden
Höganäs kommun
Stadshuset
263 82 HÖGANÄS

94. 12. 05.

Detaljplan för MÖLLE 15:74 och 15:75, Höganäs kommun.

MEDDELANDE

Byggnadsnämnden i Höganäs kommun har den 25 oktober 1994 § 484 antagit detaljplan för MÖLLE 15:74 och 15:75.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva byggnadsnämndens beslut.

LAGAKRAFTBEVIS

Enligt länsstyrelsens diarium har överklagande över byggnadsnämndens beslut inte inkommit. Detaljplanen har därför vunnit laga kraft den 24 november 1994.

Ralph Friberg

SÄNDLISTA

Kopia till

Fastighetsbildningsmyndigheten i
Landskrona lantmäteridistrikt
Lantmäteriet
Kommunfullmäktige i Höganäs kommun
Enheten för samhällsplanerings arkiv

/RFq/2023/94-14927.doc



HÖGANÄS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET

Harald Johansson
042/337177

5

1994-12-13

1284 - P 152

Er beteckning

Vår beteckning

Länsstyrelsen i M-län
Planenheten
205 15 MALMÖ

Fastighetsbildn.mynd.
Box 276
261 23 LANDSKRONA

INRIKTAD FÖR AR. AGNETA BILDSTEN
P. 8 TRÅD 15 121

94. 12. 21

94/1561

Fastighetsregistermyndigheten
Agneta Bildsten
205 15 MALMÖ

Härmed översändes arkivhandlingar för detaljplan över:
MÖLLE 15:74-75 i Mölle, Höganäs kommun.

Med vänlig hälsning
STADSBYGGNADSKONTORET

PLANBESKRIVNING tillhörande
detaljplan för
MÖLLE 15:74 och 15:75 i Mölle
Höganäs kommun, Malmöhus län.

Handlingar

Detaljplanen är upprättad på ett blad innehållande karta, bestämmelser och illustration. Som separata handlingar ingår denna beskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning. Efter samråd tillkommer utlåtande över inkomna synpunkter. Grundkarta är upprättad av stadsbyggnadskontorets mätavdelning 1994.

Detaljplanen kommer att handläggas med enkelt planförfarande med stöd av plan- och bygglagen kap 5 § 28.

Planens syfte

Planens syfte är att möjliggöra legalisering av fastighetens gränser mot grönområdet i väster så att de överensstämmer med faktiskt utnyttjande. Vidare är syftet att legalisera byggnaden som finns på fastigheterna och som idag överskrider tillåten byggnadsyta samt att medge viss tillbyggnad.

Planfakta

Planområdet är beläget vid Sillgränds vändplats i västra delen av Gyllerödsområdet, i Mölle tätort. Området gränsar i väster till parkområde vid gång-och cykelväg på f.d. banvallen.

Planområdets areal är ca 2270 m².

Tomtmark är privatägd. Berörd parkmark inom Mölle 15:2 ägs av Höganäs kommun.

Tidigare ställningstagande

Översiktsplan är antagen 1993. I planen anges bl.a. att tätortsbebyggelsen inte ska expandera åt söder och att gång-och cykelväg på f.d. banvallen ska bibehållas. Syftet med denna detaljplan är förenligt med översiktsplanen.

Som detaljplan för området gäller en byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen 1973-09-24.

Fastighetsplan saknas.

Program för ändring av detaljplan godkändes av byggnadsnämnden 1994-05-24.

Förutsättningar

Mölle 15:74 är bebyggd med ett enbostadshus uppfört i samband med järnvägens tillkomst vid 1910-talet. Till huset hör tre uthus varav det större i norr kan inredas med kontorsarbetsplats som komplement till bostaden.

Mölle 15:75 bildades genom avstyckning år 1976 och är bebyggt med ett enbostadshus efter bygglov år 1983. Fyra år senare byggdes uthusdelen till med ett kontorsarbetsrum.

Viss service t.ex. butik och post, finns tillgänglig i Mölle tätort inom 500 m gångavstånd. Skola/förskola finns i Nyhamnsläge 5 km åt söder. I Mölle finns bussförbindelse med Höganäs och Helsingborg. Friytor för utevistelse och rekreation finns dels inom och i anslutning till gylleröd och dels som naturområden vid Öresundskusten i sydväst.

Området nås med bil från väg 111 via Sillgränd. Gång- och cykelstig mot centrala Mölle resp. Nyhamnsläge passerar invid planområdet. Området är anslutet till allmänna ledningar för vatten och avlopp.

Planens innehåll

Gräns mellan kvarter och park flyttas knappt 9 m åt väster och ca 4,5 m åt söder fram till befintliga hägnader. Därmed kommer planen att överrensstämma med det faktiska utnyttjandet. Den nya gränsen har även stöd av vegetation inom anslutande parkmark åt norr.

Planens ändamålsbestämmelse kompletteras med möjlighet att medge mindre kontorslokal.

Bestämmelse om markens utnyttjande ändras så att befintliga byggnadsytor legaliseras och att viss tillbyggnad möjliggörs på Mölle 15:74. Byggnadsytor blir dock inom den undantagsregel som finns i gällande plan. Vidare anføres en bestämmelse om tomtstorlek i syfte att hindra ytterligare uppdelning. Slutligen medges extra lägenhet för generationsboende.

I övrigt sker mindre anpassning till befintliga fastställanden.

Slutligen noteras att detaljplanen är förenlig med naturreserslagen och antagen översiktsplan.

Stadsbyggnadskontoret

Sören Stenqvist
Sören Stenqvist
stadsbyggnadschef

1994-09-06

Dag Strandin
Dag Strandin
stadsarkitekt

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING tillhörande
detaljplan för
MÖLLE 15:74 och 15:75 i Mölle
Höganäs kommun, Malmöhus län.

Organisatoriska frågor

Detaljplanen medger dels fastighetsbildning i ny användningsgräns och dels viss om- och tillbyggnad, i första hand för Mölle 15:74 vars ägare initierat planarbetet. Fastighetsägarna svarar för såväl fastighetsbildnings- som byggnadsåtgärder. Fastighetsbildning blir villkor för beslut om bygglov.

Åtgärder på Mölle 15:74 planeras ske omedelbart efter det att denna plan vunnit laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för den allmänna platsmarken i anslutning till planområdet. I Mölle finns bildat Mölle vägförening. Vägföreningen ansvarar för all vägmark men inte för all parkmark. Kommunen har uttalat som en speciell planeringsförutsättning att en huvudmans ansvar skall avse all allmän platsmark. En kompletterande förrättning enligt lagen om enskilda vägar kan behövas. Kommunen är beredd att initiera en sådan förrättning om så erfordras.

Kommunen är huvudman för allmänna VA-ledningar. Planområdet ingår i verksamhetsområdet.

Höganäs Energi AB är huvudman för eldistributionen. Planområdet ingår i dess områdeskoncession.

Detaljplanens genomförandetid föreslås sluta 15 år från den dag då beslutet att anta planen vinner laga kraft. Därefter finns ingen garanterad rätt att erhålla bygglov.

Fastighetsrättsliga frågor

Mölle 15:74 kan reglera till ca 125 m² från kommunens mark Mölle 15:2.

Mölle 15:75 kan reglera till ca 80 m² från kommunens mark Mölle 15:2.

Behov av fastighetsplan bedöms inte föreligga.

Ekonomiska frågor

Kostnader för planarbete belastar ägarna av Mölle 15:74 genom kontrakt.

Kostnader för marknadsförvärv och fastighetsbildning belastar respektive fastighetsägare.

Kostnader för byggnadsarbeten belastar respektive fastighetsägare.

Stadsbyggnadskontoret

Sören Stenqvist
Sören Stenqvist
stadsbyggnadschef

1994-09-06
Dag Strandin
Dag Strandin
stadsarkitekt