



Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2017-10-17

SBN § 147

Dnr LP.2017.2

LANDSKRONA, CITADELLSTADEN 7:1, KV MINERVA och KV PELIKANEN

Ändring av detaljplan 12-LAN-372 och stadsägan nr 53 samt stadsägorna nr 550, 459 m.m. (fastighetsindelingsbestämmelser för kvarteret Pelikanen) i Landskrona Upprättad 2017-09-11 - uppdrag om antagande

ÄRENDEBESKRIVNING**Sammanfattning**

Syftet med ändringen av detaljplanen är att ändra bestämmelserna om indelning av kvarteret Pelikanen samt Citadellstaden 7:1 i fastigheter, för att möjliggöra fastighetsreglering berörande bl a Citadellstaden 7:1. Ändringen innebär ingen utökad eller ändrad byggrätt.

Lantmäterimyndigheten har 2017-09-25 avgivit granskningsutlåtande med anledning av upprättat förslag till ändring av detaljplan.

Till ärendet hör planbeskrivning samt granskningsutlåtandet.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta

att antaga förslag till ändring av detaljplan 12-LAN-372 för kvarteret Minerva m.m. och stadsägan nr 53 samt stadsägorna nr 550, 459 m.m. 2017-10-17(fastighetsindelingsbestämmelser för kvarteret Pelikanen) i Landskrona upprättad 2017-09-11.

BESLUT

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att antaga förslag till ändring av detaljplan 12-LAN-372 för kvarteret Minerva m.m. och stadsägan nr 53 samt stadsägorna nr 550, 459 m.m. 2017-10-17(fastighetsindelingsbestämmelser för kvarteret Pelikanen) i Landskrona upprättad 2017-09-11.

24/10-17 *J* **Beslut expedieras till**
KLM
Akt

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

ÄNDRING AV DETALJPLAN 12-LAN-372 FÖR kvarteret Minerva m.m. och stadsägan nr 53 samt stadsägorna nr 550, 49 m.m. (fastighetsindelingsbestämmelser för kvarteret Pelikanen) I LANDSKRONA

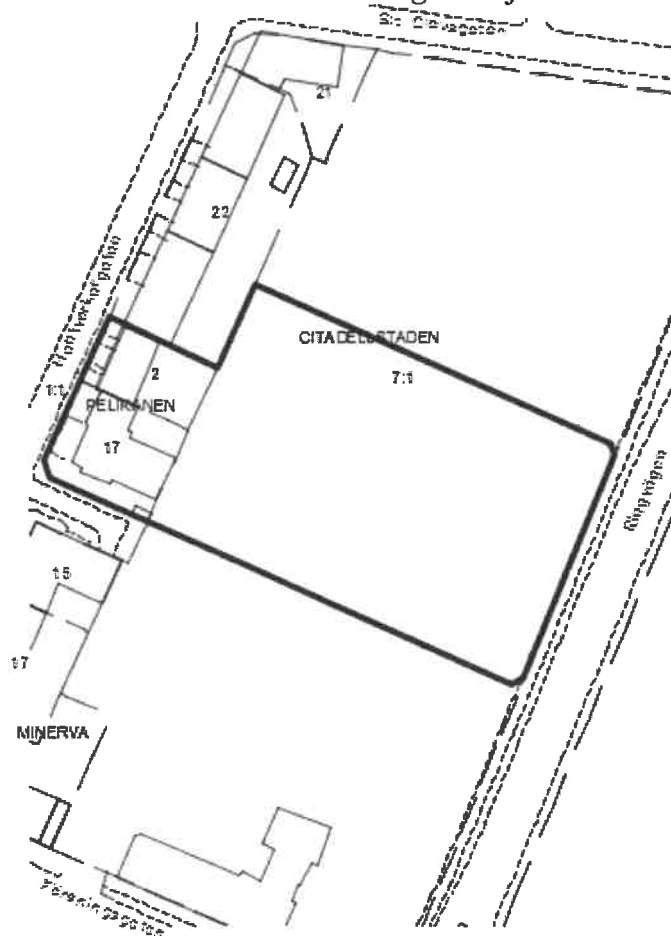
TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

Syftet med planändringen är att möjliggöra fastighetsreglering berörande bl a Citadellstaden 7:1. Förslaget innebär att den tomtindelning som fastställdes 1921-04-27, akt 1282K-1/319, som idag gäller som så kallade fastighetsindelingsbestämmelser i detaljplanen, upphävs.

Planförslaget innebär ingen ändring av gällande detaljplan i övrigt.

PLANOMRÅDE

Planområdet redovisas nedan med svart heldragen linje.



UPPHÄVD BESTÄMMELSE

Genom detta tillägg upphävs de bestämmelser enligt 4 kap 18 § plan- och bygglagen (fastighetsindelningsbestämmelser) som fastställdes 1921-04-27. Bestämmelserna är registrerade som en tomtindelning, akt 1282K-1/319 och gäller för Citadellstaden 1:1, 7:1, Pelikanen 2 och 17.

Tilläggsbestämmelserna är upprättade av lantmäterimyndigheten Landskrona den 11 september 2017.

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN Landskrona



Åsa Cademar Nilsson
Lantmäterichef



Erika Eek
Förrättningslantmätare

Beslut SBN 2017-10-17

Laga kraft 2017-11-17