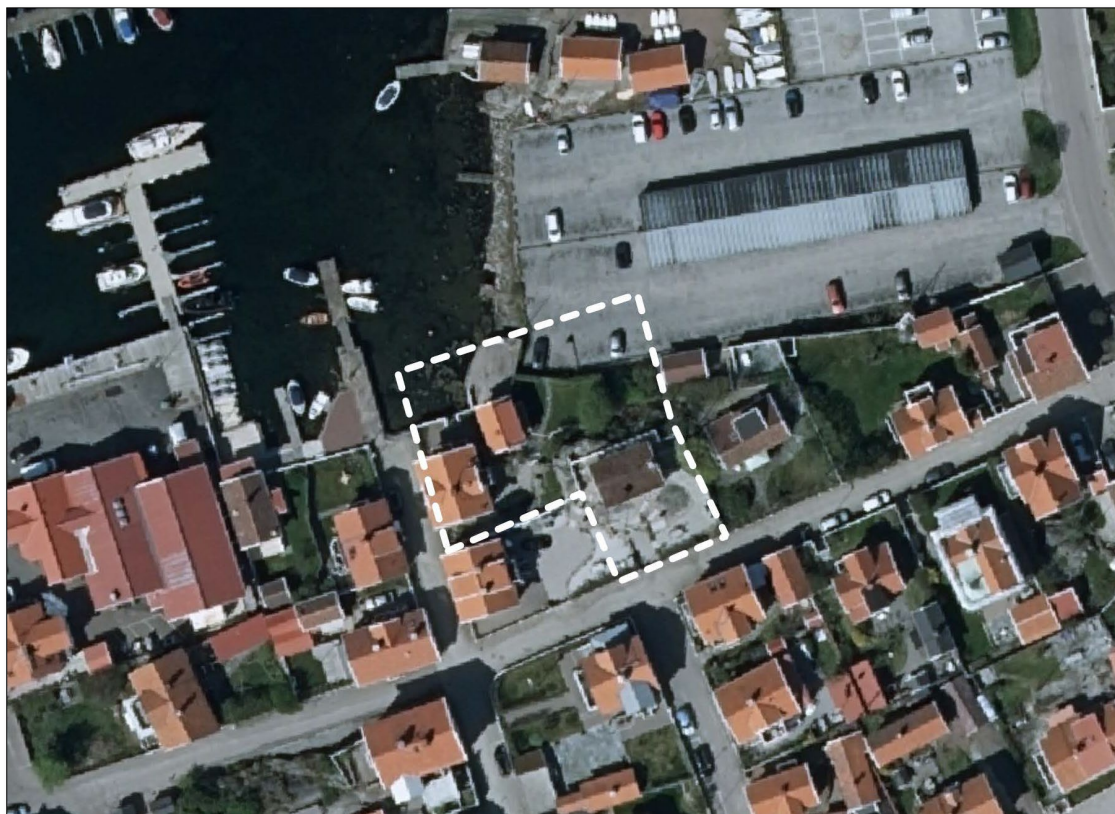




KUNGÄLVS
KOMMUN



Detaljplan för MARSTRAND 44:2 m.fl.
i Kungälv kommun, Västra Götalands län

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Dnr KS2020/0997

Sektor samhälle och utveckling
Enhet plan 2020-09-30

Innehåll

1	Allmänt	4
2	Beskrivning av planområdet och omgivningen	5
3	Andra planer för planområdet och dess närhet	6
4	Förändrad markanvändning	7
5	Miljöpåverkan	7
5.1	Planering	7
5.2	Sammanvägning med effekter orsakade av näraliggande planer	7
5.3	Naturmiljö	7
5.4	Rekreation och friluftsliv	8
5.5	Vatten	8
5.6	Kulturmiljö	9
5.7	Visuell miljö	10
5.8	Hushållning med naturresurser	10
5.9	Hälsa och säkerhet	10
5.10	Luft	11
5.11	Nationella, regionala och lokala miljömål	11
5.12	Slutsats	13
	Medverkande tjänstemän	13
	Bilaga Kartor	14

1 Allmänt

En kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program ska tidigt under processen undersöka om genomförandet av åtgärderna kan antas medföra en betydande miljöpåverkan (6 kap. 5 miljöbalken (MB)). Undersökningen ska innebära att kommunen (1.) identifierar omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, och (2.) samråder i frågan med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet. Särskilda föreskrifter om de omständigheter som avses har meddelats (6 kap. 6 § MB) i miljöbedömningsförordningen. Kommunen ska efter undersökningens identifiering av omständigheter och samråd i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av åtgärderna kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, och redovisa de omständigheter som talar för eller emot det. Beslutet ska göras tillgängligt för allmänheten (6 kap. 7 § MB). Beslutet får inte överklagas (6 kap. 8 § MB).

Om genomförandet av åtgärderna kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning utföras (6 kap. 3 § MB). I en strategisk miljöbedömning ska kommunen bl.a. (1.) samråda om hur omfattningen av och detaljeringsgraden i en miljökonsekvensbeskrivning ska avgränsas (avgränsningssamråd), och (2.) ta fram en miljökonsekvensbeskrivning (6 kap. 9 § MB).

Om genomförandet av åtgärderna inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning inte ska göras, ska skälen för bedömningen i frågan anges i planbeskrivningen (4 kap. 33 § (4.) och 33 b § Plan- och bygglagen (PBL)).

Oavsett om det blir ett jakande eller nekande svar på om en strategisk miljöbedömning ska tas fram bidrar underökningen till att integrera miljöaspekter i planen eller programmet, vilket i sin tur i främjar en hållbar utveckling.

Den aktuella planens syfte

Syftet med planen är att anpassa detaljplanen till verkliga förhållanden. Syftet är också att upphäva gällande fastighetsindelningsbestämmelser.

Planens handläggare

Planens handläggare är Ida Andersson.

2 Beskrivning av planområdet och omgivningen

Planområdet ligger på Koön, Marstrand, cirka 2 mil väster om Kungälv's tätort. Planområdet ligger knappt 200 meter nordöst om Marstrands färjeläge, strax söder om Muskevikens hamn. Till planområdet hör fastigheterna Marstrand 44:1, Marstrand 44:2 och Marstrand 44:9.



Planområdets lokalisering på Koön, Marstrand.



Två av de aktuella fastigheterna, Marstrand 44:1 och Marstrand 44:9, är bostadsfastigheter. Marstrand 44:2 upplåts delvis för kommunal parkering och en del av fastigheten har Marstrand 44:1 nyttjanderättsavtal för trädgårdsändamål och parkering.

Inom planområdet råder stora nivåskillnader, bland annat mellan fastigheterna Marstrand 44:9 och Marstrand 44:2. Planområdet ligger i direkt anslutning till havet.

3 Andra planer för planområdet och dess närhet

Gällande detaljplan

Planområdet omfattas av stadsplan ”del av Marstrand” akt nummer 878, lagakraftvunnen 1982-10-07. Planen omfattar den bebyggda delen av Marstrandsön och de äldsta bebyggda delarna av Koön. Syftet med detaljplanen är att bevara Marstrands särdrag och följa Marstrands befintliga bebyggelsestruktur. För de aktuella fastigheterna Marstrand 44:1 och 44:9, anger detaljplanen kvartersmark, användning bostäder, där placeringen av den befintliga bebyggelsen har varit avgörande för byggrättens omfattning. Byggrätten är begränsad både i utbredning på mark och i höjd till att samstämma med befintliga byggnaders volymer. Således säkerställer detaljplanen att Marstrands bebyggelsestruktur bevaras. För Marstrand 44:2 består den del av fastigheten som är planlagd för kvartersmark bostadsändamål, av prickad mark. En mindre del av fastighetens östra hörn är planlagd för specialområde, parkering.



Utsnitt från gällande detaljplan.

Gällande tomtindelning

För samtliga fastigheter gäller bestämmelserna i tomtindelningsplan från 1957, lantmäteriets akt nummer, 14-MAR-667.

Gällande översiktsplan

Översiktsplanen för Kungälv kommun, antagen av Kommunfullmäktige 2012-01-19, anger centrumområde för aktuellt område.

4 Förändrad markanvändning

Planförslaget innebär ingen faktisk förändring av markens användning. Samma användning kommer att fortgå efter att planen vunnit laga kraft. Planen syftar endast till att anpassa detaljplanen till rådande förhållande på platsen samt att upphäva tomtindelningen.

5 Miljöpåverkan

Checklistan nedan utgör ett underlag för att i ett tidigt skede i planprocessen bedöma behovet av en strategisk miljöbedömning. Checklistan används också till att avgränsa vilka aspekter av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare, även om inte planens genomförande bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Bedömningarna i ett tidigt skede i planprocessen är preliminära, och ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna i denna checklista måste omvärderas.

Checklista över möjlig miljöpåverkan till följd av detaljplanering	Uppskattning om miljöpåverkan enligt checklistan kan uppstå i aktuell detaljplan samt motivering till denna bedömning	
	Ja/nej/osäkert	Motivering/Kommentar
5.1 Planering		
Strider planen mot gällande ÖP/FÖP?	Nej	
Kommer planen i konflikt med annan planering som berör planområdet?	Nej	
5.2 Sammanvägning med effekter orsakade av näraliggande planer	Ja/nej/osäkert	Motivering
Finns det andra aktuella planer, i närheten av aktuell detaljplan, vars effekter bör vägas in i behovsbedömningen (kumulativ effekt)?	Nej	
5.3 Naturmiljö	Ja/nej/osäkert	Motivering
Påverkas lagenligt skyddad natur: Natura 2000, riksintressen, reservat, strandskydd, biotopskydd (även generella) eller föreslagen skyddad natur?	Nej	Strandskyddet återinträder då befintlig detaljplan ersätts. Strandskyddet ska upphävas på nytt. Då området redan har varit i anspråk sedan lång tid tillbaka,

		saknar det betydelse för strandskyddens syften.
Påverkas i lag skyddade eller särskilt hotade arter (utpekade i EU:s direktiv, fridlysta, rödlistekategori CR, EN, VU)?	Nej	
Påverkas områden utpekade i standardiserad naturvärdesinventering, klass 1-3?	Nej	
Påverkas övrig skyddsvärd natur (naturvårdsprogram, ekologiskt särskilt känsligt område, ansvarsarter, skyddsvärda träd)?	Nej	
Påverkas känsliga ekologiska, hydrologiska eller geologiska processer, eller speciella livsmiljöer av värde för biologisk mångfald?	Nej	
Påverkas gröna kilar/grönstruktur som kan utgöra spridningsvägar för djur och växter?	Nej	
5.4 Rekreation och friluftsliv	Ja/nej/osäkert	Motivering
Påverkas lagenligt skyddade områden (naturreservat, strandskydd), riksintresse för friluftsliv eller föreslagen skyddad natur?	Nej	Aktuellt område ligger inom riksintresse för friluftsliv. Genomförandet av planändringen bedöms inte påverka riksintresse för friluftsliv.
Påverkas värdefullt rekreationsområde (naturvårdsprogram, vandringsleder m m)?	Nej	
Påverkas något lokalt grönområde, dvs område av (potentiellt) värde för rekreation men som ej finns utpekad? Påverkas tillgänglighet till grönområden eller rekreation? Påverkas gröna kilar/grönstruktur?	Nej	
5.5 Vatten	Ja/nej/osäkert	Motivering
Risk för översvämningar?	Ja	Planområdet ligger precis intill strandlinjen och vid en havsnivåhöjning finns det risk för översvämning.

		För karta, se bilaga.
Påverkas sjö, vattendrag eller våtmark genom utsläpp, mekaniska ingrepp, ändrade flöden eller sedimentation?	Nej	
Påverkas vattenskyddsområde eller annan vattentäkt?	Nej	
Förändrade infiltrationsförhållanden? Förändras grundvattennivån?	Nej	
Påverkas flöden eller skapas sedimentation i ytvattnet? (Angående risk för översvämningar: Se 6.3 Säkerhet)	Nej	
Påverkas miljökvalitetsnorm? Påverkas status enligt vattenöversikten?	Nej	
Innebär planen markavvattning eller vattenverksamhet? Berörs befintligt markavvattningsföretag?	Nej	
5.6 Kulturmiljö	Ja/nej/ osäkert	Motivering
Påverkas område/objekt av riksintresse för kulturvärden?	Nej	Aktuellt område ligger inom riksintresse för kulturmiljö. Genomförandet av planändringen bedöms inte påverka riksintresse för kulturmiljö.
Påverkas byggnadsminne?	Nej	
Påverkas fornlämningar/kulturlämningar?	Nej	
Påverkan på område/objekt i kulturmiljöprogram eller bebyggelseinventeringen? Påverkas övrigt skyddsvärt kulturlandskap eller område/objekt med stora kulturvärden?	Nej	

Påverkas område/objekt av industriminneskaraktär?	Nej	
5.7 Visuell miljö	Ja/nej/osäkert	Motivering
Betydande förändringar i stads- eller landskapsbild? Påverkas område med värdefull eller karaktäristisk landskapsbild? Påverkas element, som är viktiga för stads- eller landskapsbilden?	Nej	
5.8 Hushållning med naturresurser	Ja/nej/osäkert	Motivering
Påverkas område som är värdefullt för annan markanvändning i eller utanför planområdet, direkt eller indirekt (jordbruksmark, skogsmark, vattenskyddsområde etc)?	Nej	
Är aktiviteterna resurs- eller energislukande? Gynnas eget bilåkande på bekostnad av gång-, cykel-, eller kollektivtrafik?	Nej	
5.9 Hälsa och säkerhet		
Risk för skred, ras eller erosion?	Nej	Planförslaget innebär inte någon förändrad markanvändning. De geotekniska förhållandena studeras i eventuellt bygglovskede.
Förekommer radon i potentiellt hälsoskadliga mängder?	Nej	
Finns farliga ämnen i marken?	Nej	
Överskrids rikt- och gränsvärden för ljudnivåer? Förändras ljudnivåerna?	Nej	
Risk för störande vibrationer?	Nej	

Risk för utsläpp av farliga ämnen vid trafikolycka?	Nej	
Påverkas trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter?	Nej	
Förekommer elektriska fält eller magnetfält som kan ge upphov till hälsoskadlig exponering?	Nej	
Bländande ljussken? Skuggor?	Nej	
Underskrider rekommenderade skyddsavstånd till djurhållning?	Nej	
Stark lukt?	Nej	
5.10 Luft	Ja/nej/ osäkert	Motivering
Utsläpp från trafik?	Nej	
Andra utsläpp, t ex från industriella processer?	Nej	
Överskrider nationella rikt- och gränsvärden och miljö kvalitetsnorm?	Nej	
5.11 Nationella, regionala och lokala miljömål	Ja/nej/ osäkert	Motivering
Motverkar planens genomförande av nationella, regionala, lokala miljömålen? Namn på dokument med lokala mål redovisas nedan i kursiverad text. I dokumentet ”Kungälv kommunens lokala miljömål”, under återkommande rubriken ”Mål och strategier i Kungälv”, framgår kortfattat resp dokumentets koppling till resp nationellt mål.		
1. Begränsad klimatpåverkan. <i>Energiplan (2010), Ett energieffektivare Kungälv – Nulägesanalys och strategi för energieffektivisering (2011),</i>	Nej	

<i>Vindbruksplan (2010), ÖP (2010), Energikrav för nya kommunala lokaler (2010)</i>		
2. Frisk luft. <i>Energiplan (2010)</i>	Nej	
3. Bara naturlig försurning. <i>Vatten- översikt (1996), Energiplan (2010)</i>	Nej	
4. Giftfri miljö. <i>Vattenöversikt (1996), Miljöprogram för bostäder (2012)</i>	Nej	
5. Skyddande ozonskikt. <i>Lokala miljömål saknas</i>	Nej	
6. Säker strålmiljö. <i>ÖP (2010)</i>	Nej	
7. Ingen övergödning. <i>Vattenöversikt (1996), Naturvårds- och friluftspan (2005), VA-policy (2016)</i>	Nej	
8. Levande sjöar och vattendrag. <i>Vattenöversikt (1996)</i>	Nej	
9. Grundvatten av god kvalitet. <i>Vattenöversikt (1996), Kungälvskustzon – undersökning av grundvattentillgång (2002)</i>	Nej	
10. Hav i balans samt levande kust och skärgård. <i>8 fjordar – Natur, fiske, miljö – en kunskapsöversikt, Havet – underlagsrapport till översiktsplan (1987)</i>	Nej	
11. Myllrande våtmarker. <i>Lokala miljömål saknas</i>	Nej	
12. Levande skogar, <i>Naturvårds- och friluftspan (2005)</i>	Nej	
13. Ett rikt odlingslandskap. <i>Naturvårds- och friluftspan (2005), ÖP (2010)</i>	Nej	
14. Storslagen fjällmiljö.	Nej	Ej tillämpbar för Kungälvskommun
15. God bebyggd miljö. <i>ÖP (2010), Kulturmiljöprogram (1987), Naturvårds- och friluftspan (2005), Energiplan (2010)</i>	Nej	
16. Ett rikt växt- och djurliv <i>Naturvårds- och friluftspan (2005)</i>	Nej	

5.12 Slutsats

Kommunen bedömer att genomförandet av planändringen bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan som väsentligt påverkar på ett sådant sätt att det inte på ett enkelt sätt kan överblickas eller åtgärdas, eftersom ingen faktisk förändring av markanvändning kommer att ske till följd av planförslaget.

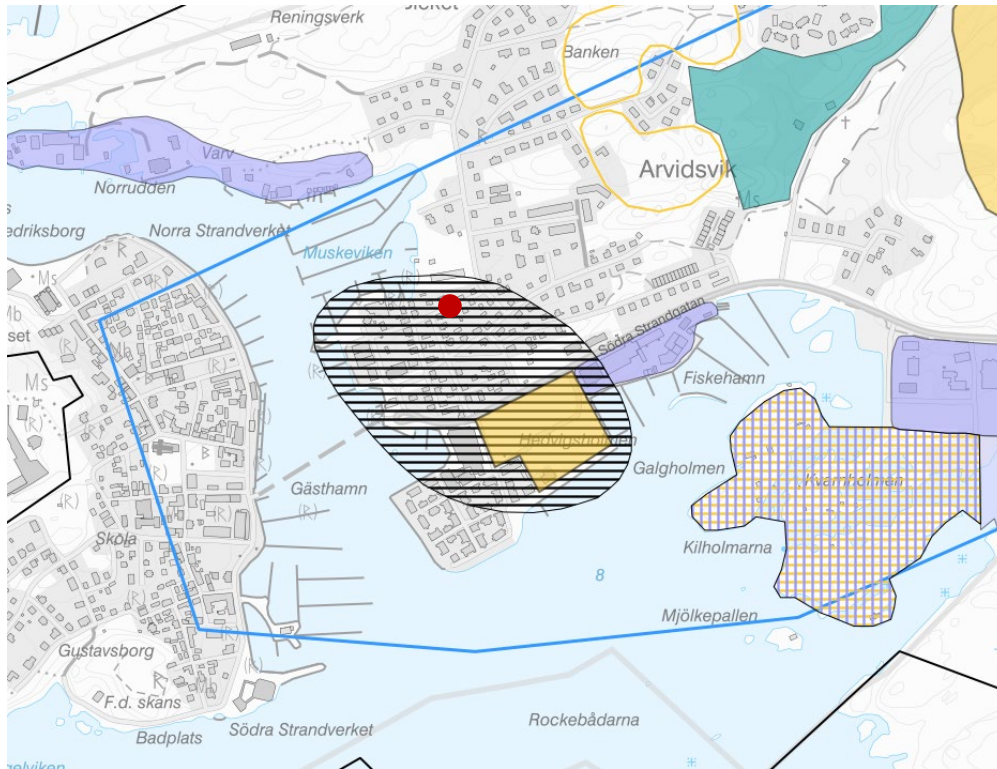
Medverkande tjänstemän

Ida Andersson, Planenheten

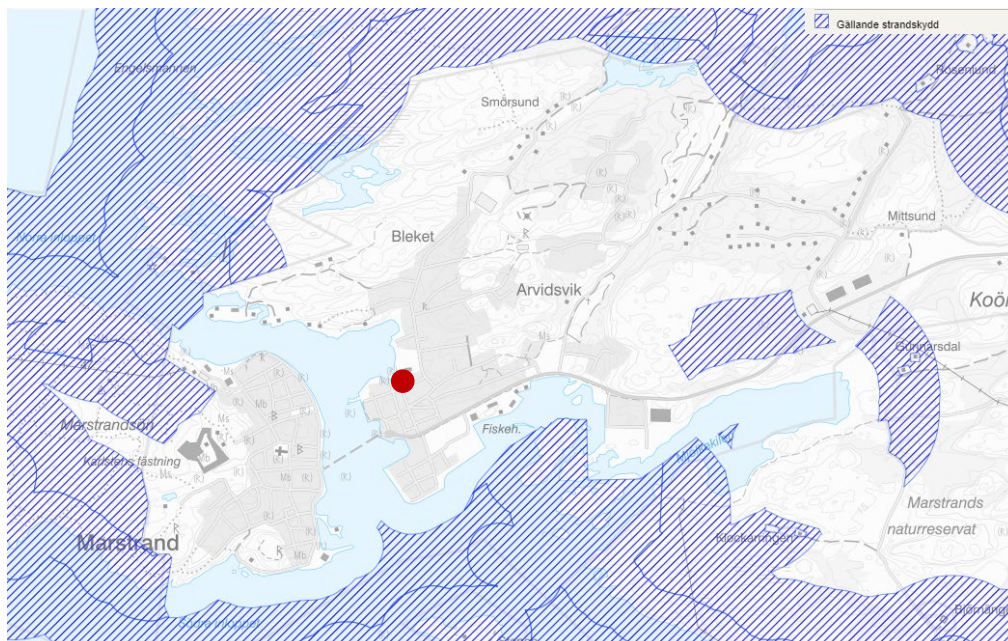
Sektor samhälle och utveckling
Ida Andersson

Bilaga Kartor

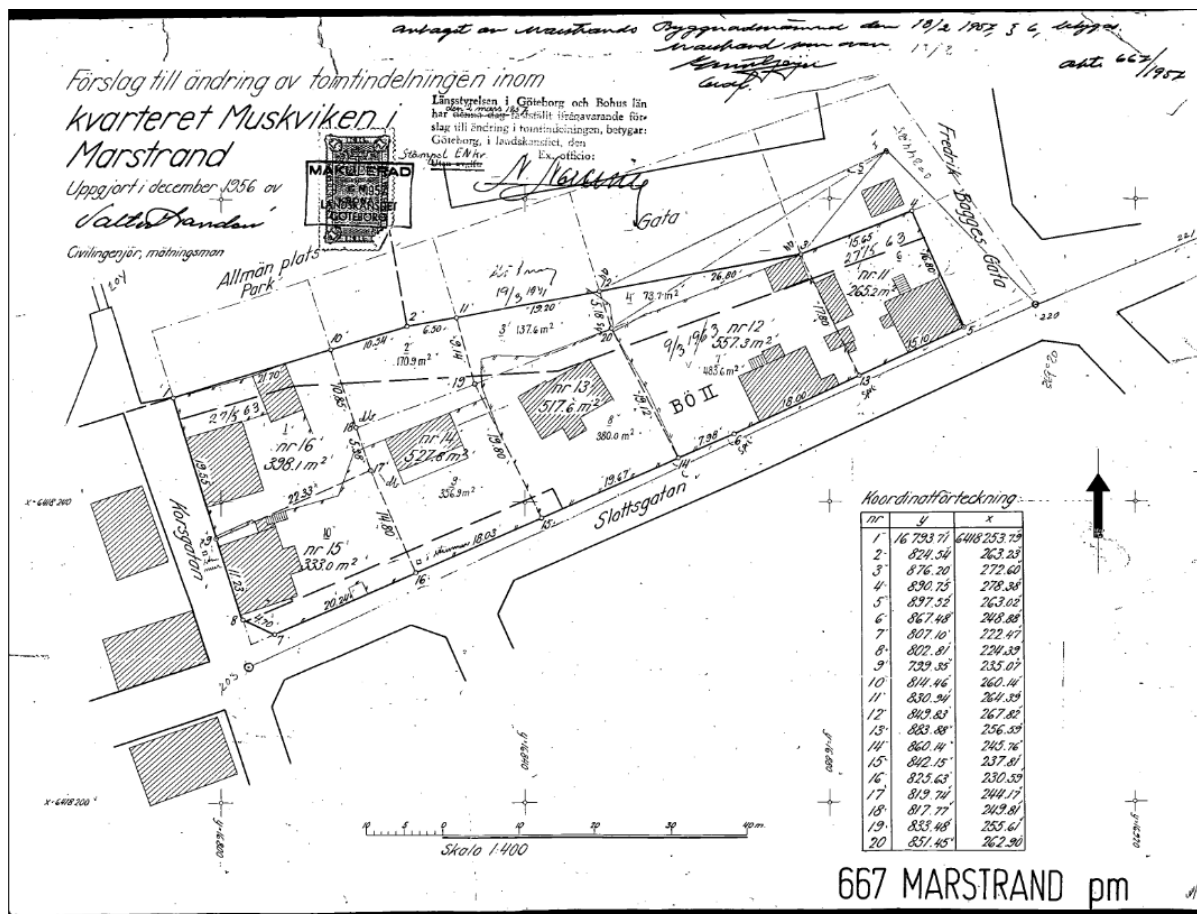
Bilagan består av ett antal kartutsnitt.



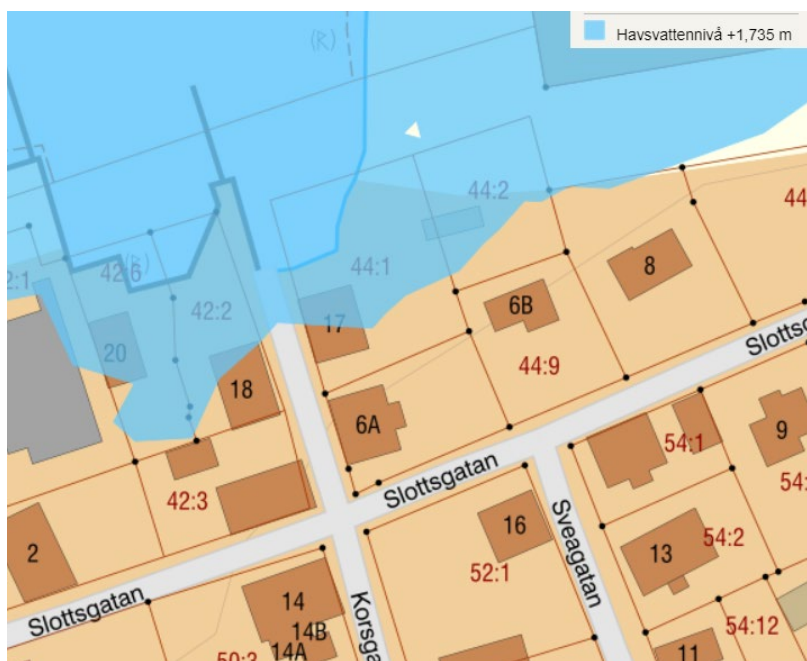
Planområdet ingår i det svartskrafferade området i översiktsplanen, så kallat centrumområde.



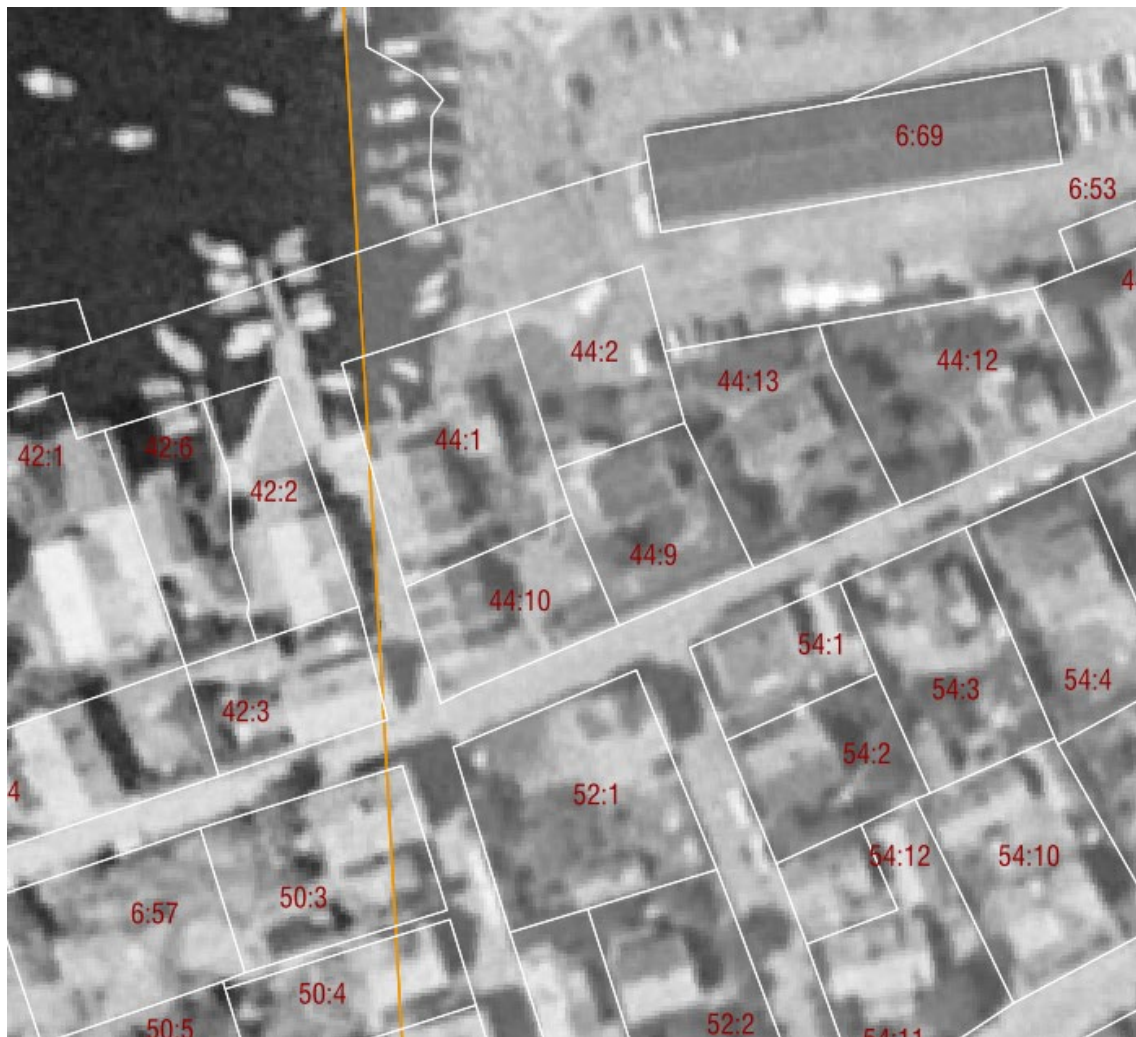
Strandskyddet är idag upphävt för stor del av nordvästra Koön.



Gällande tomtindelning, Lantmäteriets aktnummer 14-MAR-667.



Översvämningsskartering, Högsta havsvatten i dagens klimat (+1,735m)



Kartutsnitt från ortofoto 1971, som visar att fastigheten Marstrand 44:2 används för parkering/uppställning av båtar sedan lång tid tillbaka.