

Detaljplan för
del av kv. MARS, Bruksskolan m.m.
Höganäs kommun, Malmöhus län

Stadsbyggnadskontoret 96-05-02

Detaljplanen har
antagits av KS 24.9.96
vunnit laga kraft 22.10.96

Sören Stenqvist
Stadsbyggnadschef

Kerstin Nilnermark
planarkitekt

Registreras 1997-01-28

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar.
Endast angiven utformning är tillåten.
Bestämmelser med * gäller för hela området.

GRÄNSBETECKNINGAR

- * Linje på kartan ritad 3 mm utanför området
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

S Skola

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Största bruttoarea ovan mark exkl. utrus 25 procent av fastighetsarea inom markerat område

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får bebyggas med utrus, förråd och dylikt

x₁ Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik i nord-sydlig riktning
u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

U₁ Utlänt får inte anordnas
n₁ Träd ska finnas
parkering Parkering ska finnas

UTFORMNING, VÄRDEFULL MILJÖ

ii Högsta antal våningar

10.0 Högsta tillåtna totalhöjd i meter, dock får avvika göras för mindre tekniska byggnadsdelar.

* Högsta byggnadshöjd för utrus, förråd och dylikt 2,8 meter

15-50 Minsta respektive största taklutning i grader

Värdefull miljö. Ny bebyggelse ska utformas med särskild

varsamhet och hänsyn till omgivningens egenart.

f₁ Fasaderna ska utföras av stenmaterial, i tegel eller puts

f₂ Fasad mot gatan ska utföras så att ljudnivåer inomhus vid nybyggnad

ej får överstiga ekvivalentnivån 30 dBA

q₁ Byggnaden är särskilt värdefull ur kulturhistorisk och miljömässig synpunkt och får inte rivas. Den ursprungliga exteriörens volym, takvinkel, material, färg och detaljer ska bevaras eller återskållas. Interiör, trappa, trapphallar och aula ska bevaras.

STÖRNINGSSKYDD

s₁ Trafikbuller: utomhus på skolgården får inte överstiga ekvivalentnivån 55 dB A.

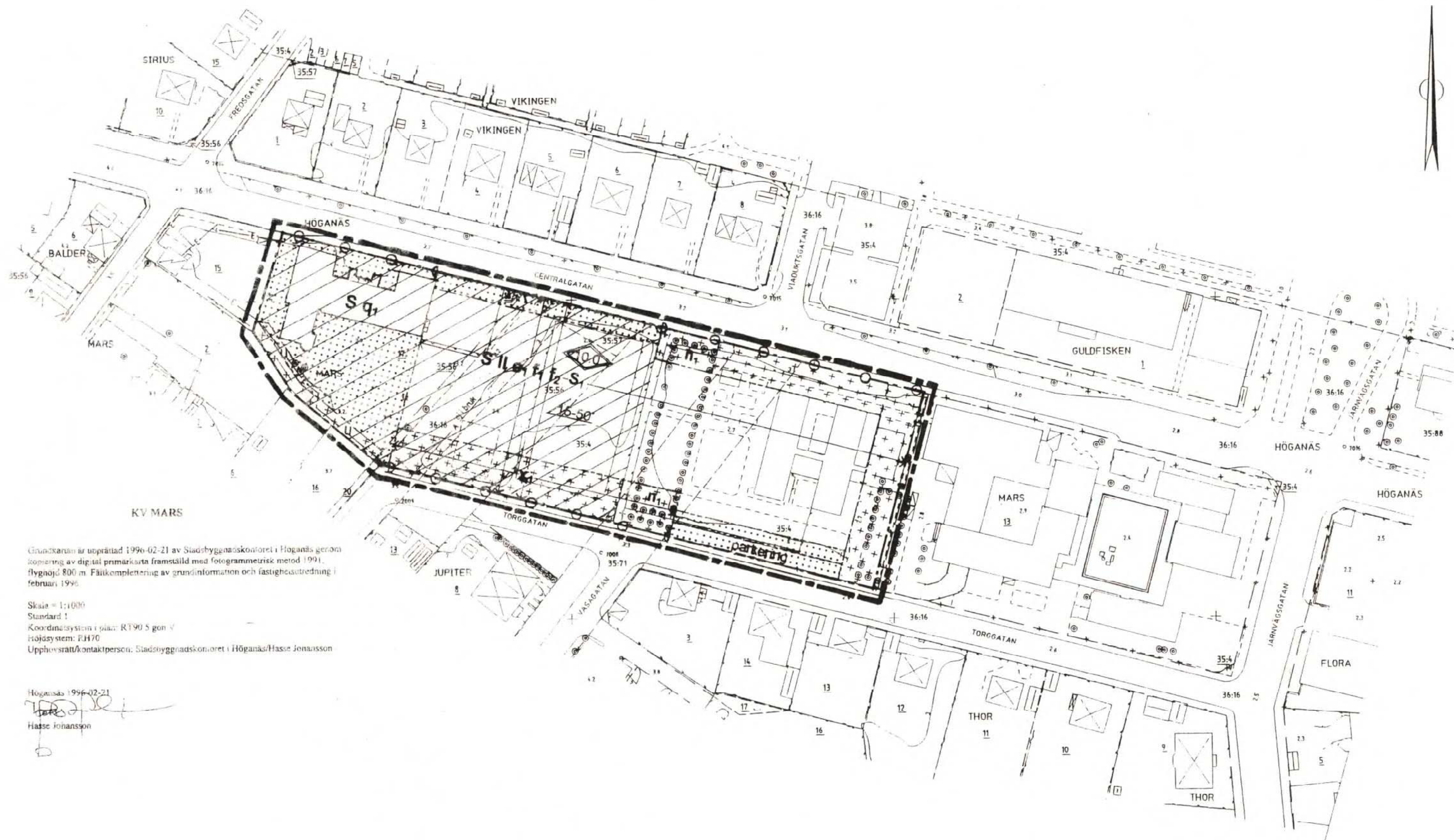
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

* Genomförandetiden är 15 år från den dag planen blivit lagkraftig.

* Bygglöv inom område med värdefull miljö krävs även för underhåll av särskilt värdefull byggnad (q-mark).

* Marklov krävs för badiaktning.

* Fastslädd tomtindelning upphör att gälla inom planområdet.



Grundskolan är utpräglad 1996-02-21 av Stadsbyggnadskontoret i Höganäs genom
zonering av digitala planer i enlighet med föreskrifterna med 1991
flyghöjd 800 m. Färdkomplettering av grundinformationen och fastighetsutredning i
februari 1996.

Skala = 1:1000

Standard 1

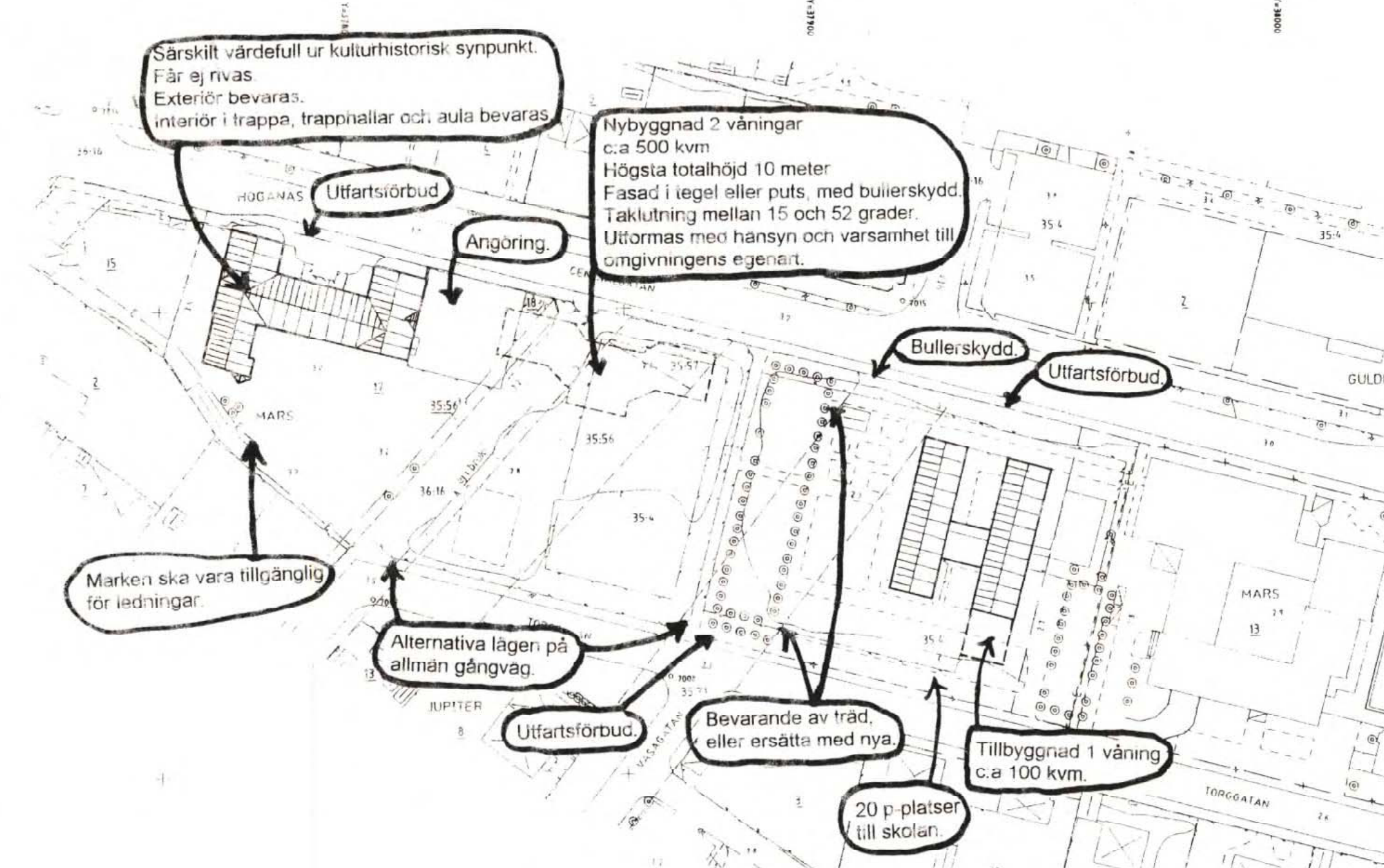
Koordinatsystem i plan: RT90 5 gon V

Projektsystem: E470

Upphovsstatistik: Stadsbyggnadskontoret i Höganäs/Hasse Jonasson

Höganäs 1996-02-21

Hasse Jonasson



OMRÅDETS LÄGE I HOGANÄS