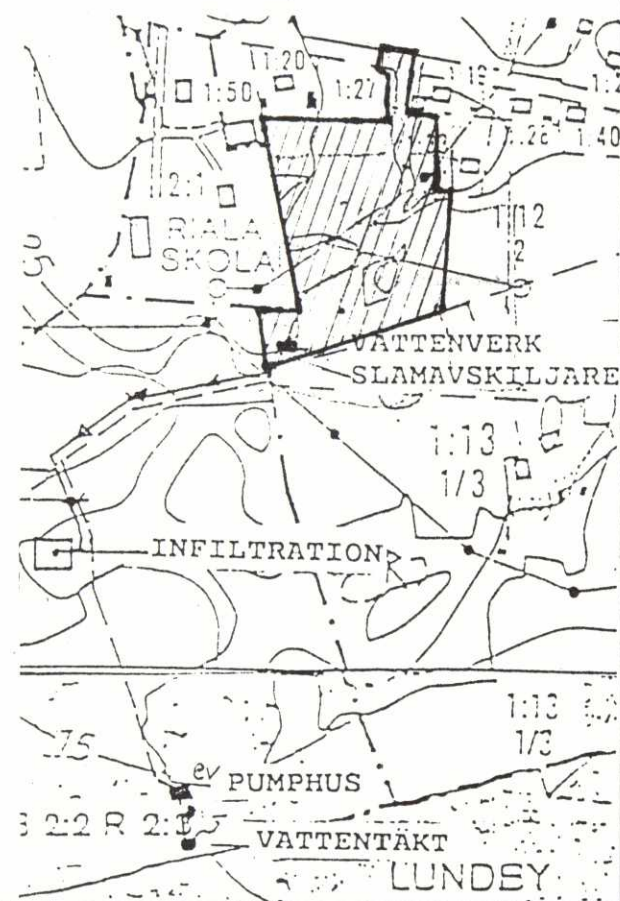




ILLUSTRATION

1:1000



ILLUSTRATION

1:5000



DETALJPLAN 1:1000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- fastighetsgräns
- ~ nivåkurvor
- ⊠ bostadshus resp uthus
- väg

2:15 fastighetsbeteckning

NORRTÄLJE KOMMUN

DETALJPLAN FÖR DEL AV
RIALA-ENEBY 1:12

Utställningsförslag 900224 reviderad 900529

FFNS Arkitekter i samarbete med Norrtälje kommun

Björn Janlert
Björn Janlert
arkitekt

Anders Erixon
Anders Erixon
stadsarkitekt

PLANKARTA
Till planen hör
-planbeskrivning
-genomförandebeskrivning

Detaljplanen
godkänd av BN.900530. § 226
antagen av KF.900827. § 156
laga kraft....900928.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- gräns 3 m utanför planområdet
- användningsgräns
- egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

allmän MARK

LANDSVÄG

kvartersmark



B bostäder
E tekniska anläggningar

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 000 största bruttoarea i m2 ovan mark
- e2 00 högsta antal lägenheter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- ⊠ marken får inte bebyggas
- u marken skall vara tillgänglig för allmän kabelfierad kraftledning

UTFORMNING, UTSEENDE

- 0,0 högsta byggnadshöjd i meter
- 00-00 minsta resp största taklutning i grader
- II högsta antal våningar
- f fasader utföres med stående träpanel och tak med tegelröda pannor
- q nybebyggelse skall utformas med hänsyn till omgivningens egenart

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

genomförandetid
Planens genomförandetid är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.
Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

ILLUSTRATION

--- illustrationslinje

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSKONTORET 1989

Björn Örtengren
Björn Örtengren
mättningschef