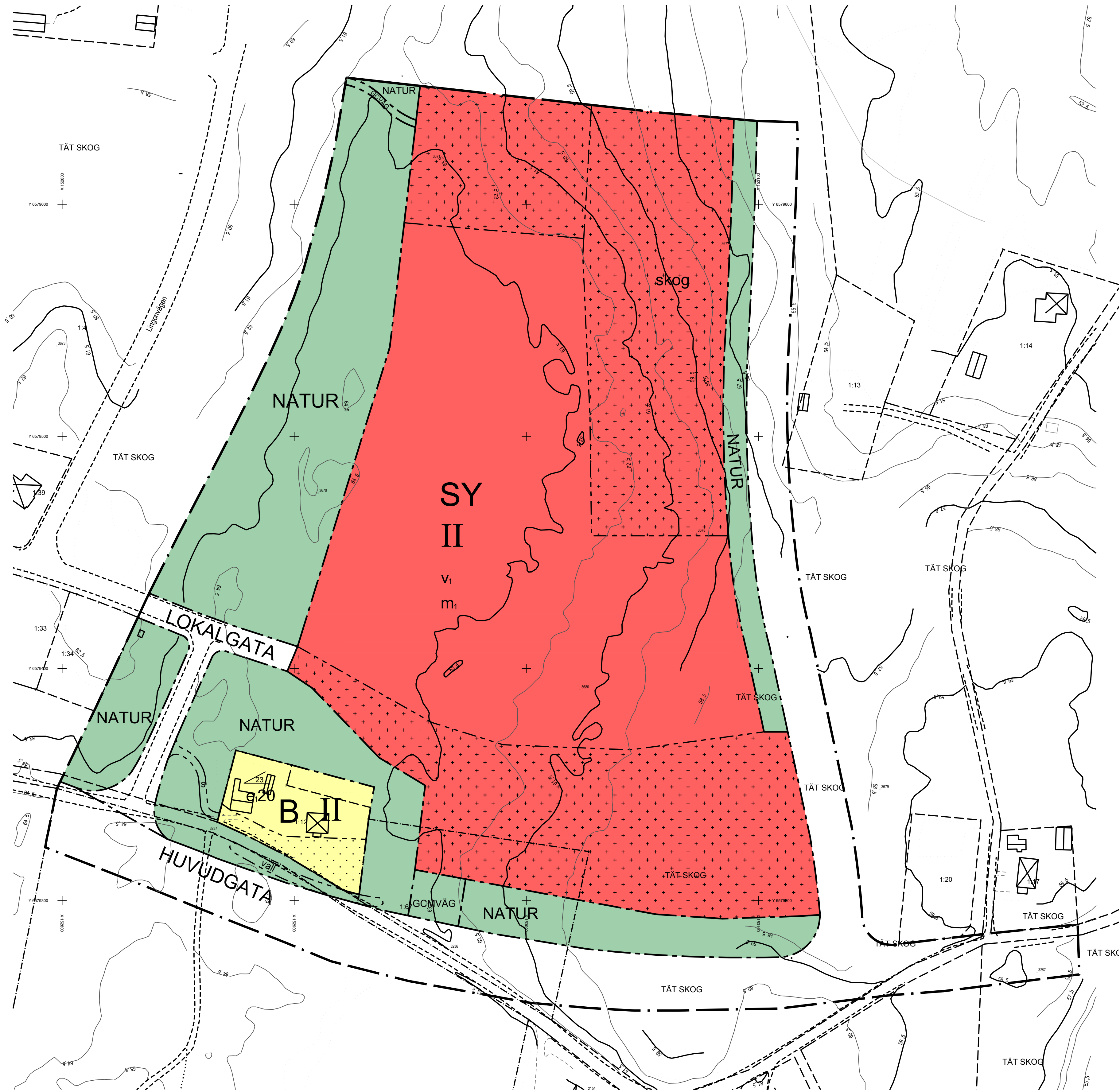




- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- | | |
|----------------------|-------------|
| Fastighetsgräns | Lövskog |
| Traktgräns | Barrskog |
| Fastighetsbeteckning | Nivåkurvor |
| Väg | Lyktstolpe |
| Dike | Avvägd höjd |
| Ägodelsgräns | |

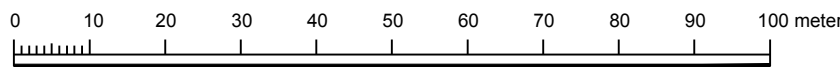
UPPLYSNINGAR

Grundkartan framtagen ur Hammarö kommuns primärkartebas 2012-06-27

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13.30

Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Skala: 1:1000 | A1



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- | |
|------------------|
| Planområdesgräns |
| Användningsgräns |
| Egenskapsgräns |

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- | | |
|-----------|----------------------------|
| HUVUDGATA | Trafik mellan områden |
| LOKALGATA | Lokaltrafik |
| NATUR | Naturområde |
| GCVÄG | Gång- och cykelväg |
| GCMVÄG | Gång-, cykel- och mopedväg |

Kvartersmark

- | | |
|----|------------------|
| B | Bostäder |
| SY | Skola och idrott |

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- | | |
|------|---|
| vall | Bullervall skall anordnas till en höjd av 1 meter alternativt ett bullerplank |
|------|---|

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- | | |
|-----|--|
| e20 | Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea |
|-----|--|

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- | | |
|---|---|
| | Marken får inte bebyggas |
| | Marken får endast i ringa omfattning bebyggas med mindre byggnader för skolverksamhet |
| s | Marken ska vara tillgänglig för servitut |

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- | | |
|------|--------------------------|
| skog | Skogen får inte avverkas |
|------|--------------------------|

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- | | |
|----|---|
| 23 | Största taklutning i grader |
| II | Högsta antal våningar |
| vi | Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar |

Byggnadsteknik

Byggnad skall uppföras i radonskyddande utförande. Avsteg får endast göras om platsspecifika mätningar visar att behov inte föreligger. Dagvatten skall infiltreras

STÖRNINGSSKYDD

- | | |
|---|---|
| m | Friskluftsintag ska ske så långt från omgivande djurbesättningar som är möjligt |
|---|---|

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Detaljplan för

del av Gråberg 1:4
Ny skola

HAMMARÖ
KOMMUN Värmlands Län

Antagande	Beslutsdatum	Instans
Mark och planavdelningen	Godkännande 2012-10-09	KS
2012-09-12	Antagande 2012-10-22	KF
	Laga kraft 2012-11-22	

Karin Manner
Kommunarkitekt