



RONNEBY KOMMUN

Detaljplan för Kalleberga 8:197 m fl
(Hyndekullavägen, kiosk)
Ronneby kommun
Blekinge län

BESKRIVNING

Handlingar	Planförslaget består av beskrivning, genomförandebeskrivning och plankarta.
Syfte plandata	Planens huvudsyfte är att ge utbyggnadsmöjligheter för bef kioskbutik samt att i övrigt anpassa bef plan till faktiska väglägen etc. Planområdets areal är 2,0 ha.
Läge	Planområdet är beläget vid Hyndekullavägen - Björkvägen i södra delen av Kallinge samhälle.
Planerings- förutsätt- ningar	Planområdet är utbyggt vad gäller gator och i huvudsak vad gäller bebyggelse. Björkvägen har vid utbyggnad placerats i ett läge som är något västligare än gällande plan (fast- ställd 1971-10-29). Bef kiosk ligger delvis på gatumark delvis på parkmark enligt planen.
Planförsla- get	Planförslaget innebär att Björkvägens verkliga läge också fastlägges i planen. Bostadskvarteret i väster som är utbyggt enligt planen ges ett område med mark för uthus och förråd åt Björkvägen. En handelstomt utlägges för kioskbutikens behov. Tomten får en yta på ca 500 m² med en byggyta på ca 200 m². Korttidsparkering finns längs Hyndekullavägen och tomten beräknas rymma övriga behov av uppställning och parkering. Bef bostadskvarter i öster föreslås ges mindre prickzoner för att ge bättre möjligheter till placering av byggnader på tomten. Planområdet ligger inom bullerpåverkat område vad avser flygbuller. Ekvivalentnivån ligger i framtiden mellan 60-65 dBA enligt uppgifter från F17:s aktuella miljöprövningsansökan. Med hänsyn till detta har föreslagits en fasadisolering av minst 30 dBA för ny bostadsbebyggelse.
Genomföran- detid	Planens genomförandetid föreslås till 5 år från den dag då antagandebeslut har vunnit laga kraft. Planen har upprättats av Ronneby kommuns stadsarkitektkontor med Sverker Carlgren och Sonia Nilsson som handläggare. Ronneby 1994-03-14 <i>Sverker Carlgren</i> Sverker Carlgren Stadsarkitekt



RONNEBY
KOMMUN

Förslag till detaljplan för
Kalleberga 8:197 m fl.
Ronneby kommun
Blekinge län

Revidering

Planförslaget revideras enligt följande:

Bef förråd på Djupadal 1:44 läggs på ej prickad mark.

Planförslaget utgår vad avser berörd del av fastigheten Kalleberga 8:16.

Plankartan har reviderats enligt ovanstående.

Ronneby 1994-05-16

Sverker Carlgren
Sverker Carlgren
Stadsarkitekt

Planen vann laga kraft 1994.07.26

Tillhör *KF-1*
beslut om **antagande**
1994-06-27 § *70*
Bestyrkes:
Lone Wikström

Utdelningsadress	Postadress	Kontorsadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
Ronneby Kommun	372 80 Ronneby	Stadshuset	0457 - 180 00	0457 - 187 34	991 - 2809	11 00 20 - 5



RONNEBY KOMMUN

Detaljplan för Kalleberga 8:197 m fl
(Hyndekullavägen, kiosk)
Ronneby kommun
Blekinge län

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor Planen är vad avser gator etc utbyggd. Fastighetsbildningen i de bebyggda kvarteren motsvarar i stort planen utom för en mindre kvartersdel längs Björkvägen. Här förutsätts fastighetsbildning ske på initiativ av resp fastighetsägare.

Beträffande Kalleberga 8:16, kvarter för bostadsändamål och handelstomten ligger ansvaret för plangenomförande på fastighetsägaren (kommunen).

Fastighetsrättsliga frågor Fastighetsreglering skall ske varigenom Djupadal 1:5, 1:13, 1:14, 1:54 och 1:59 skall tillföras berörda delar av Kalleberga 8:197 utefter Björkvägens västra sida.

Handelstomten kiosken skall vid en ev försäljning avstyckas från Kalleberga 8:197.

Kalleberga 8:16 utökas genom fastighetsreglering med ett område mellan nuvarande fastigheter och Björkvägen.

Ledningsrätt bildas till förmån för kommunala VA-ledningar inom U-område.

Handelstomten avses att försäljas till rörelseidkaren eller alternativt arrenderas ut. Ansvaret för fastighetsbildning åvilar fastighetsägaren.

Ronneby 1994-03-14


Sverker Carlgren
Stadsarkitekt

Planen vann laga kraft 1994.07.26

Tillhör... *K.F. 15*
beslut om antagande
1994.06.27 § *70*
Bestyrkes:
Sonia Wilsson

Utdelningsadress	Postadress	Kontorsadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
Ronneby Kommun	372 80 Ronneby	Stadshuset	0457 - 180 00	0457 - 187 34	991 - 2809	11 00 20 - 5