



**VARBERGS
KOMMUN**

Dnr: SBK 2020-000073
2026-06-02

1 (2)

Nr 466

Kungörelse

Detaljplan för Fäljen 1, del av Getakärr 2:23 och 2:30 - Varbergs räddningsstation

Byggnadsnämndens beslut den 30 april 2026 BN § 67 om att anta detaljplan för Fäljen 1, del av Getakärr 2:23 och 2:30 - Varbergs räddningsstation har den 28 maj 2026 fått laga kraft.

Planområdet ligger norr om Varbergs centrum, inom Susvinds verksamhetsområde. Området gränsar i söder och öster mot övrig industri- och verksamhetsbebyggelse och i norr och väst mot grönområde och bostadsbebyggelse. Planförslaget syftar till att möjliggöra för ett utökat behov av yta för befintlig verksamhet genom bland annat ökad byggrätt men även att möjliggöra för framtida utveckling av området med annan verksamhet. Syftet är även att möjliggöra för ett bevarande av befintlig träddrå som delvis ligger inom planområdet, mot befintligt bostadsområde.

Detaljplanen avviker inte från översiktsplanen för Varbergs stadsområde.

Genomförandet av planen antas inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Samråd har inte skett med ett annat land enligt 6 kap. 13 § miljöbalken.

Detaljplanen med tillhörande underlag finns tillgänglig på stadsbyggnadskontoret, Varberg direkt, Norra Vallgatan 14, Varberg samt

på www.varberg.se - Gällande detaljplaner och program, i den mån det inte strider mot lag eller annan författning.

Ett offentligt möte hölls den 4 mars 2025 kl. 16:00-18:00 i räddningstjänstens lokaler, Stormhallsvägen 1 i Varberg.

Den fastighetsägare eller rättighetshavare som lider skada på grund av detaljplanen kan ha rätt till ersättning. Bestämmelser om ersättning och inlösen finns i 14 kap. plan- och bygglagen.

Den som vill ha ersättning för skador ska väcka talan vid Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt, Box 1070, 462 28 Vänersborg, senast inom två år från den dag då detaljplanen fick laga kraft eller, i vissa fall, inom två år från den dag då åtgärden utfördes. Talan får väckas senare om skadan inte rimligen kunde förutses inom tvåårsperioden.