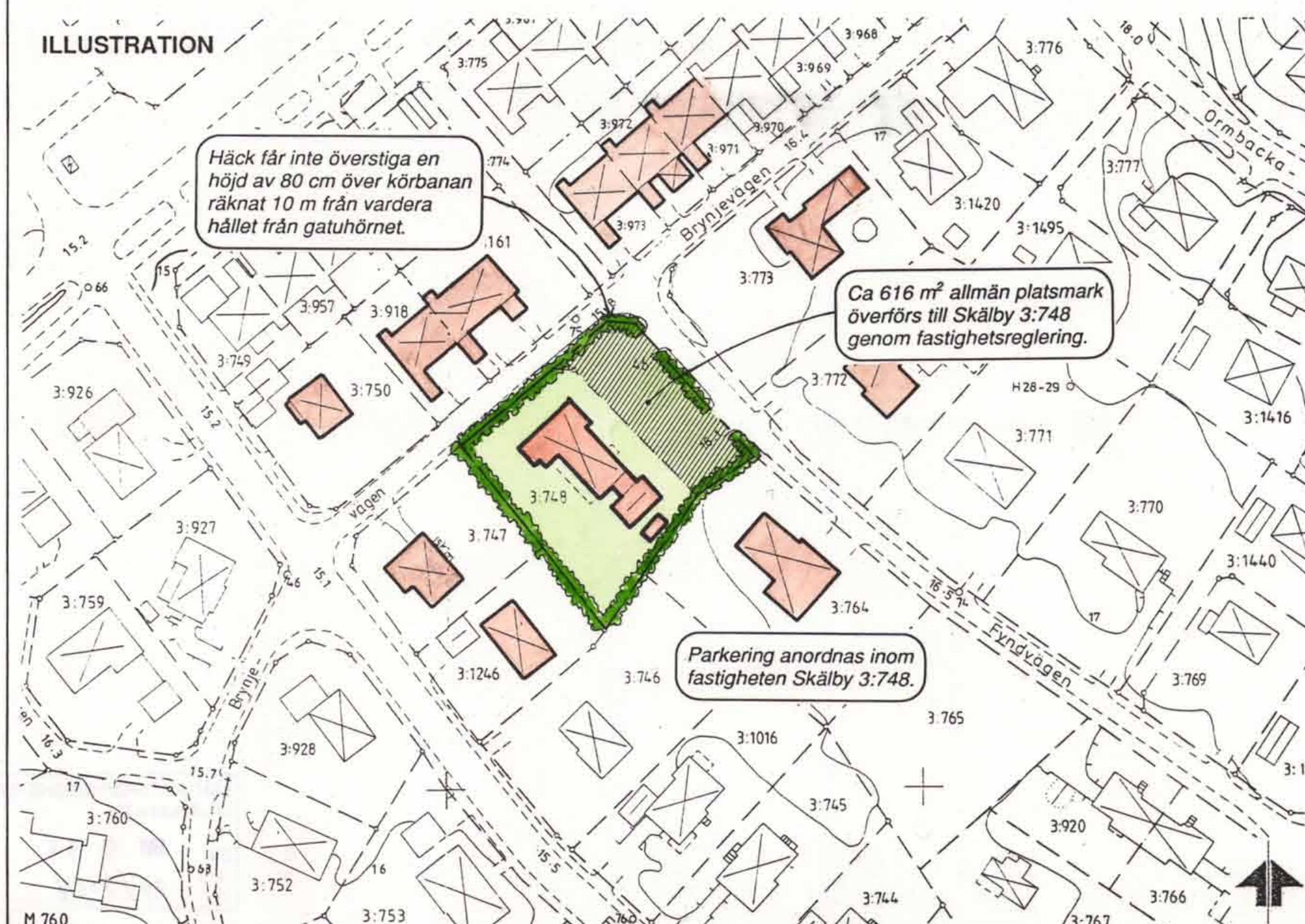
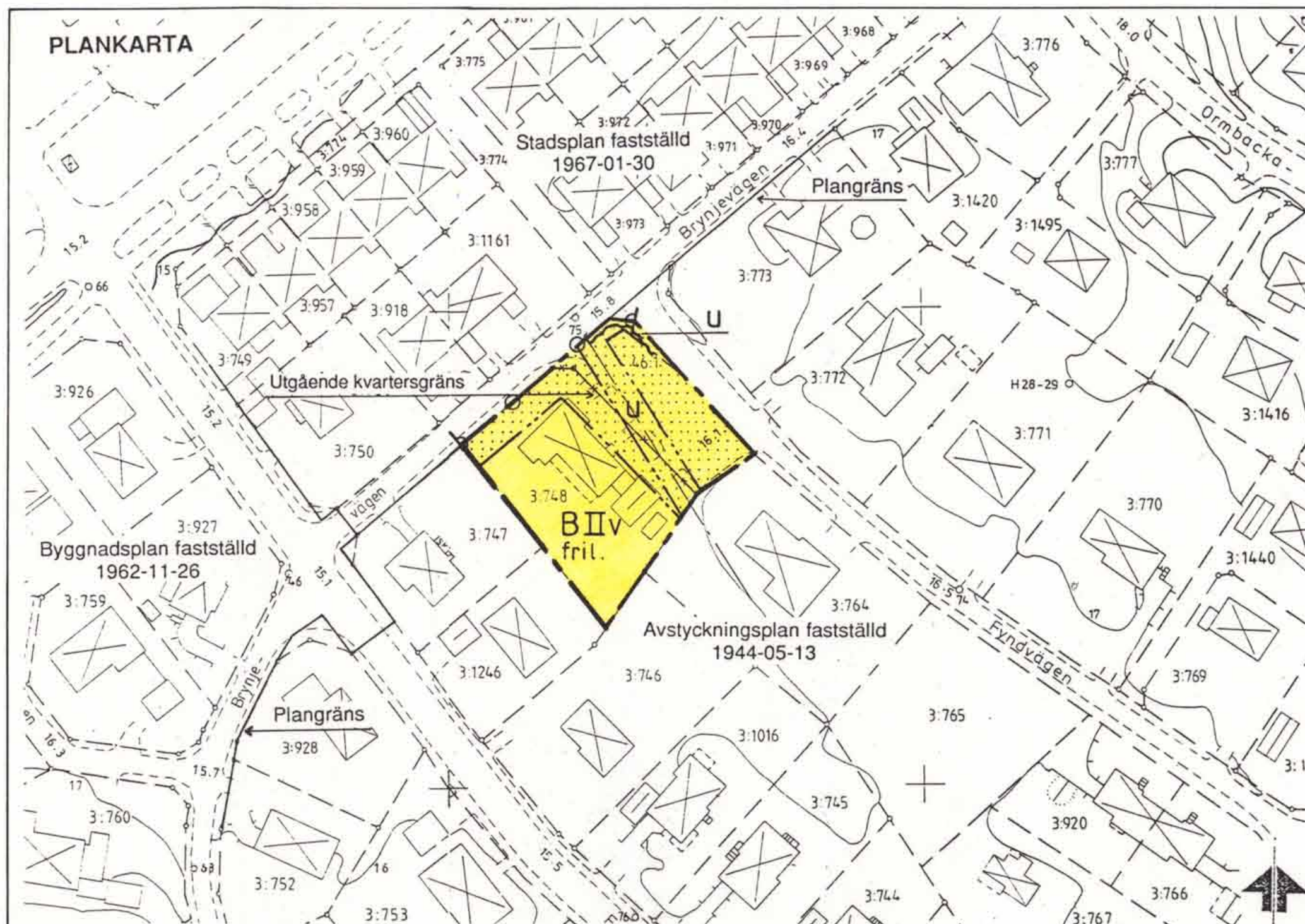




MATKLASS II
 KOORDINATSYSTEM: STOCKHOLMSTRAKTEN 1974 (ST 74)
 HÖJDSYSTEM: STOCKHOLMS KOMMUN RH 00
 UTDRAG UR PRIMÄRKARTAN

SKALA 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar

GRÄNSBETECKNINGAR

— Gräns för planområdet och användningsgräns
 --- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartermark

B Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

--- Marken får inte bebyggas
 U --- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

--- Vegetation får inte överstiga en höjd av 80 cm

Utfart

--- Utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

II Högsta antal våningar

v Vind får inte inredas

fril. Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från det att planen vunnit laga kraft

KORT BESKRIVNING

PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att möjliggöra ett förvärv av allmän platsmark i anslutning till Fyndvägen för fastighetsägaren till Skälby 3:748. Detta för att ge kvarteret en bättre avslutning mot Fyndvägen.

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet är beläget i Skälby, korsningen Brynjevägen/Fyndvägen, och utgörs av ett område allmän platsmark från fastigheten Skälby 46:1 om ca 616 m² och fastigheten Skälby 3:748 om 1365 m².

Markägoförhållanden

Fastigheten Skälby 3:748 är privatägd och fastigheten Skälby 46:1 ägs av Järfälla kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Äldre planer

För området gäller en avstyckningsplan A 1944-05-13 som medger byggnad för bostadsändamål i högst två våningar.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Fastigheten Skälby 3:748 är bebyggd med ett enplans bostadshus. Markförvärvet från fastigheten Skälby 46:1 medför ingen utökad byggrätt på den tillkommande marken.

TEKNISKA FRÅGOR

Ledningar

Kommunala VA-ledningar finns inom området. Befintlig brandpost flyttas till allmän mark.



Detaljplan

Plankarta, illustration med kort beskrivning samt genomförandebeskrivning

FYNDVÄGEN

del av fastigheten Skälby 46:1

MILJÖ & STADSBYGGNADSKONTORET

Eva Maria Persson
 plan- och bygglovchef

Lena Granqvist
 karttekniker

P 14/97 Sy

Enkelt planförfarande

SAMRÅD 1998-04-16

GODK. *BP*

UNDERRÄTTELSE 1998-08-27

BP

REVIDERAD

ANTAGEN 1998-11-05

lg

LÄNSST.BESL. 1998-11-19

lg

LAGA KRAFT 1998-12-04

lg

PLANHANDLINGAR:

Plankarta, illustration med beskrivning samt genomförandebeskr.