

Fastighetsbildningsmyndigheten

HANDLINGAR

1284-P39

karta: P1

Upprättade år	1988	Dnr	11.082-538-87
Ärende			
Fastställelse av ändring av stadsplan för kv Eken mfl i Viken			
Registerområde			
Höganäs			
Kommun	Län		
Höganäs	Malmöhus		

ÄNDRING AV BESTÄMMELSER, SE AKT 1284-P98/200
(EKEN 8)



I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

1 band

29 numrerade sidor

— inneliggande karta

2 annan karta

Bestämmelser tillhörande
förslag till ändring av stadsplan för
kv EKEN m fl i Viken,
Höganäs kommun, Malmöhus län.

§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom 1 Byggnadskvarter

- a Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Där så provas lämpligt må dock även kunna medges mindre lokaler för handels- och hantverksändamål.
- c Med Hb betecknat område får användas endast för handelsändamål och, där så provas lämpligt, för bostadsändamål.
- d Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Mom 2 Specialområden

- a Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- b Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med pl och punktprickning betecknad del av byggnadskvarter eller specialområde skall hållas planterat och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

Mom 3 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

Mom 4 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader samt även mindre del av huvudbyggnad uppföras om detta för varje särskilt fall provas lämpligt.

§ 3 SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Inom med x betecknad del av byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

§ 4 SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR.

På med gf betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensam förbindelseled.

§ 5 BYGGNADSSÄTT.

På med F betecknad mark ska huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 6 BYGGNADS LÄGE.

Mom 1 Inom med F betecknad mark får huvudbyggnad, där så provas lämpligt, placeras intill ett avstånd av 3,0 meter från angränsande bostadsfastighet.

Mom 2 Uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader får uppföras i tomtgräns, där så provas lämpligt.

§ 7 EXPLOATERING AV TOMT.

Mom 1 På tomt som omfattar med B betecknad mark får endast en huvudbyggnad, ett garage och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2 På tomt som omfattar med F betecknad mark får huvudbyggnad inte uppta större byggnadsyta än 140 m². Garage, uthus eller andra gårdsbyggnader får sammanlagt ej uppta större byggnadsyta än 45 m². Totalt får dock högst en fjärdedel av tomt bebyggas.

Mom 3 På tomt som omfattar med B betecknad mark får garage, uthus eller andra gårdsbyggnader sammanlagt ej uppta större byggnadsyta än 45 m².

Mom 4 På tomt som omfattar med B betecknad mark får huvudbyggnad inte inrymma mer än en bostadslägenhet. I garage, uthus eller annan gårdsbyggnad får boningsrum inte inredas.

§ 8 BYGGNADS UTFORMNING.

Mom 1 På med romersk siffra betecknad mark får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 2 På med I eller II betecknad mark får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än 3,0 resp 7,5 meter.

Mom 3 Transformatorstation samt uthus, garage eller annan gårdsbyggnad får inte uppföras till större höjd än 2,7 meter.

Mom 4 På med B eller Hb betecknad mark ska huvudbyggnads tak ges en lutning mot horisontalplanet av minst 40 och högst 50 grader. Särskild del av huvudbyggnad innehållande garage, förråd o dyl omfattas ej av bestämmelsen.

Mom 5 På med g betecknad mark får sådan förändring av befintlig byggnad inte vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny bebyggelse får inte uppföras.

Utan hinder härav kan medges att ny byggnad må uppföras med i huvudsak samma omfattning som den befintliga och med en utformning som ansluter till den kulturhistoriska miljön, om sådan olycks- eller katastrofhändelse inträffar som medför rasering av den befintliga byggnaden.

§ 9 ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSE.

Utan hinder av vad i §6 mom 1, §7 mom 2 och 3 samt §8 mom 2, 3 och 4 föreskrivits får till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad företas om inte byggnadens volym eller våningsantal därigenom ökas och om åtgärden ej står i strid med den kulturhistoriska miljön.

Lund 1985.10.10

Stefan Romare
Arkitekter SAR

Hans Folkesson

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län
beslut 1988-04-29

Gert-Inge Lundgren Marianne Nilsson

Bestämmelserna gäller även efter revideringen.

Lund 1986.02.12

Stefan Romare
Arkitekter SAR

Hans Folkesson

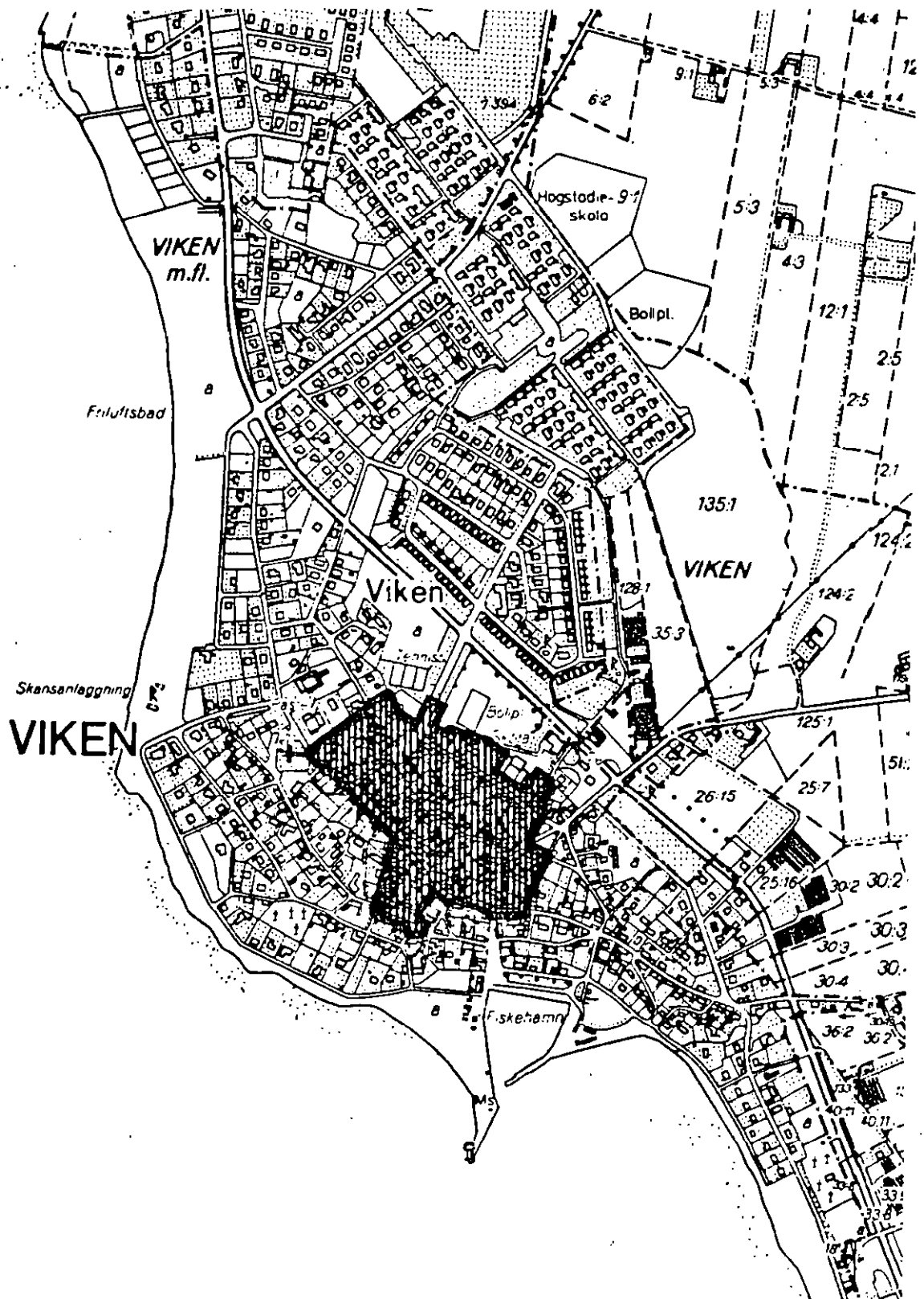
Tillhör kommunfullmäktiges i Högenäs beslut av den
28 dec 1986 § 90 betyg

I tjänsten:

Kam. fullm. sekr.

Förslag till ändring av stadsplan för
kv EKEN m fl i Viken,
Höganäs kommun, Malmöhus län.

PLANOMRÅDE



Beskrivning tillhörande
förslag till ändring av stadsplan för
kv EKEN m fl i Viken,
Höganäs kommun, Malmöhus län.

118:2

Planförslaget är upprättat på karta i ett blad i skala 1:1000 med separat illustrationsplan i samma skala, samt med stadsplanebestämmelser i särskild handling.

DETALJPLANER SOM BERÖRS AV FÖRSLAGET.

För planområdet gäller huvudsakligen stadsplan fastställd 1938.09.02 samt för mindre delar stadsplaner fastställda 1952.05.24, 1959.06.04, 1963.07.03, 1968.07.23 och 1982.03.16. För angränsande områden gäller ovannämnda planer samt stadsplaner fastställda 1952.08.07 och 1966.07.28. Kommunfullmäktige har 1983.09.29 antagit förslag till ändring av stadsplan för angränsande områden i öster, kv Liljan m fl. Planarbete pågår för angränsande områden i väster, kv Örnen m fl.

PLANOMRÅDETS LÄGE OCH BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN.

Planförslaget omfattar befintlig bebyggelse i gamla Vikens centrala del. Planområdet sträcker sig mellan Vikens kyrka i väster och Gröna Torg. Det omfattar ett 100--250 m brett område norr om Bygatan samt i sin centrala del även två kvarter söder om Bygatan.

Bebyggelsen utmed Bygatan och Möllarevägen inrymmer sedan mycket lång tid samhällets kommersiella centrum. Idag finns här blomsteraffär, dagligvarubutiker, klädesbutiker, kiosk, konditori, leksaksaffär, postkontor mm. Vid Dammplatsen i planområdets norra del finns frisör, tvätteri och Vikens hemgård (matservering, festlokal mm). Utmed Möllarevägen finns en holländaremölla från 1838 vilken ännu idag utnyttjas som kvarn. Nordost om Bäckavägen ligger Bäckaskolan vilken inrymmer låg- och mellanstadium samt fritidshem. Huvuddelen av bebyggelsen i planområdet utnyttjas idag såsom permanentbostäder, men här finns också ett mindre antal fritidsbostäder. Bland bostäderna inryms förutom ovannämnda serviceinrättning även ett flertal mindre butiker, kontor och hantverkslokaler.

Miljön främst i planområdets sydvästra delar präglas av äldre tiders byggnadsskick. Låga envåningslängor med hög takresning dominerar bebyggelsen och gatubilden särskilt utmed Bygatan. Ända till slutet av 1800-talet uppfördes husen i eller mycket nära gatulinjen, så att ett sammanhållet skyddat område med prydnads- och köksträdgårdar bildats i kvarterens inre delar. Vid sekelskiftet började husen placeras indragna från gatan så att en liten, oftast inhägnad förgård bildats. Detta byggnadssätt har bibehållits under de senaste årtiondena då relativt många moderna småhus uppförts i området och präglar i stor grad miljön norr om Bygatan. Huvuddelen av den yngre bebyggelsen har uppförts i ett plan med inredd vind.

Gatunätet i planområdets äldre sydvästra och södra delar har generellt sett bildats genom en succesiv utbyggnad av bebyggelsen i det tidigare fiskeläget, vilket givit en mycket omväxlande och upplevelserik gatumiljö. Främst Bygatan med sin slingrande sträckning och varierande bredd är väsentlig i miljön. Norr- och söderut från Bygatan löper ett antal underordnade raka, relativt trånga gator eller gränder. Genom att den äldre bebyggelsen utmed Bygatan uppförts i gatulinjen och med undantag för smala passager o dyl sträcker sig utmed tomternas

hela bredd har ett slütet gaturum bildats. Detta är särskilt utpräglat i Bygatans vidgade del mellan Repslagaregränd och Hemgårdsvägen. I övrigt är gaturummen öppnare och relativt lummiga, då luckor mellan byggnaderna och förgårdar hålls rikligt planterade. Häckar, spjälstaket och stengården bidrar dock till att skapa en intim karaktär även i dessa gator. I planområdets norra del finns delvis ett modernt rätlinjigt gatunät. Med undantag för vissa kullerstenspartier, stenor o dyl, utmed Bygatan har samtliga gator erhållit asfaltsbeläggning i hela sin bredd.

KULTURMINNESVÅRD.

I samband med den fysiska riksplaneringen har gamla Vikens bebyggelse och gatunät bedömts ha kulturhistoriska värden av riksintresse. I länsstyrelsens program för kulturminnesvård i Skåne, 1982, anföras att "Viken tillhör länets bäst bevarade kustsamhällen där såväl fiske som sjöfart, varvsrörelse och i viss mån jordbruk och boskaps-skötsel spelat en avgörande roll för ortens gestaltning och bebyggelsens prägel. Betydelsefulla komponenter i miljön är gatunätet, bebyggelsestrukturen, kyrkan, kvarnen, merparten av de äldre, enskilda husen samt hamnområdet". Med undantag för Damplatsen och den yngre bebyggelsen i kv Krattan och Spaden ingår hela planområdet i det kulturhistoriskt intressanta bebyggelseområde i Viken som avgränsats i kulturminnesvårdsprogrammet.

I områdesplan för Viken, vilken antagits av kommunfullmäktige den 17 maj 1984 anges följande målsättning för det kulturhistoriskt intressanta området " att bebyggelsemiljön ska bevaras och att även i övrigt stor hänsyn ska visas de kulturhistoriska aspekterna. De gamla kvartersformerna, gatusträckningarna och gatubredderna ska så vitt möjligt bevaras och särskild uppmärksamhet bör ägnas åt utformningen av beläggning, belysning, hägnader m m, så att miljön i sin helhet skyddas från förändringar som förvanskar dess kulturhistoriska värde. Även de enskilda husen med betydelse för miljön ska bevaras och vid nödvändiga ombyggnader ges en utformning som helt överensstämmer med kulturhistoriska miljökrav. Om nybebyggelse blir aktuell, ska denna i skala och detaljutformning underordnas och anpassas till den traditionella bebyggelsebilden". Denna målsättning avses genomföras genom att gamla Viken förklaras skyddsvärt enligt 38 § första stycket byggnadsstadgan samt genom utformningen av stadsplanerna i området. Enligt områdesplanen bör stadsplanerna bl a förhindra sådan förtätning som påverkar miljön negativt samt framkalla stor hänsyn till den traditionella byggnadsutformningen vid ombyggnad och eventuell nybyggnad. Önskemål beträffande biltrafik och parkering bör underordnas de kulturhistoriska miljökraven.

På initiativ av bl a Föreningen Vikens Kulturminnen genomfördes 1967 - 1969, under ledning av dåvarande landsantikvarien Evald Gustafsson, en inventering av den äldre bebyggelsen i Viken publicerad i en särskild skrift "VIKEN - äldre bebyggelse och miljö". Den värdefulla bebyggelsen klassificerades där i två grupper "byggnad av större kulturhistoriskt intresse och med betydelse för miljön" samt "byggnad av kulturhistoriskt intresse och/eller betydelse för miljön".

Under mark dolda fasta fornlämningar kan finnas inom planområdet. Sådana fornlämningar är skyddade jämlikt lag av den 12 juni 1942 om fornminnen och får ej utan tillstånd utgrävas, rubbas, överhöljas eller på annat sätt förändras eller borttagas. Alla grävnings- och schaktningsarbeten ska ske under antikvarisk kontroll.

PLANFÖRSLAGETS INNEHÅLL OCH UTFORMNING.

Planförslaget syftar främst till att klarlägga och skydda ovannämnda kulturhistoriska intressen, vilket i princip innebär att stora delar av den befintliga bebyggelsen, befintliga gatusträckningar och gatubredder, vegetation, hägnader etc bör bevaras. Härutöver är det väsentligt att parkeringsförhållandena i anslutning till butiker m m löses så att befintlig service kan leva vidare och biluppställning i de trånga och ur miljösynpunkt känsliga gatuavsnitten kan minimeras.

Inom det bevaringsvärda bebyggelseområdet föreslås kvartersavgränsningar, byggnadsrätter och användningssätt utformas så att de står i överensstämmelse med befintliga förhållanden. T ex föreslås tillåtet våningsantal sänkas, så att högst envåningshus med inredd vind får uppföras istället för tvåvåningsbebyggelse, som gällande stadsplan möjliggör. Vidare utlägges relativt omfattande s k prick- och korsprickzoner, dvs områden som ej resp endast undantagsvis får bebyggas, för att förhindra att värdefulla utblickar, byggnader eller fasader förbyggs eller att avstyckningar och bebyggelseförtätningar sker i strid med de kulturhistoriska intressena. Viss nybebyggelse kan emellertid tillåtas inom det bevaringsvärda bebyggelseområdet, t ex utmed Repslagaregränd och inne i kv Björken, utan att den värdefulla miljön förvanskas. I planområdets norra del föreslås generellare byggnadszoner.

De byggnader som i den ovannämnda bebyggelseinventeringen bedömdes vara av störst värde, dvs "byggnad av större kulturhistoriskt intresse och med betydelse för miljön", föreslås skyddas särskilt genom att de erhåller q- beteckning. Då Bygatan utgör en samlad särskilt värdefull miljö bedömes det vara angeläget att skydda ett större antal äldre hus utmed denna. Därför föreslås även vissa byggnader som i bebyggelseinventeringen betecknats såsom "byggnad av kulturhistoriskt intresse och/eller betydelse för miljön" skyddas med q- beteckning. Om- och tillbyggnad samt underhåll av q- betecknad byggnad ska prövas särskilt noga för att säkerställa skyddet av de kulturhistoriska värdena.

Utöver föreslagen q- märkning av vissa värdefulla byggnader har hela det kulturhistoriskt intressanta området markerats på plankartorna. Inom detta område bör stor uppmärksamhet ägnas utformningen av såväl kvarters-, gatu- och parkmark som byggnader. Härvid torde de råd och anvisningar som lämnas i bebyggelseinventeringen, se bilaga, kunna tas som utgångspunkt för framtida åtgärder. Utöver värden av de värdefullaste, q=märkta, husen bör särskild omsorg även ägnas de byggnader som i bebyggelseinventeringen betecknats såsom "byggnad av kulturhistoriskt intresse och/eller betydelse för miljön".

De skyddsvärda miljöerna i gamla Viken innehåller en mångfald olika element som samverkan ger det miljömässiga värdet. Hit kan bl a räknas bebyggelsens volym, proportioner, takfall, fasadutformning och allmänna karaktär samt rumsbildningen hos gator och gränder, markbehandling, hägnader och belysning. Stor omsorg bör även ägnas utformning av byggnadsdetaljer i fasad- och takbeklädnader, samt färgsättning, fönster, dörrar, portar, skorstenar etc så att den överensstämmer med den lokala hantverkstraditionen. De delar av bebyggelsen och kvartersmarken som är synliga från gatu- eller parkmark bör behandlas med särskild aktsamhet, så att miljön i sin helhet skyddas. T ex bör vindskupor ej uppföras i sådana lägen att det kan inverka menligt på gatubilden. Även nybebyggelse inom det bevaringsvärda området bör underordnas den lokala byggnadstraditionen betr placering, skala, fasadutformning, materialval, färgsättning o dyl. Vid byggnads- och markarbeten bör såväl alltför moderna utföranden som romantiseringar undvikas till förmån för den enkel- och måttfullhet som kännetecknar den lokala byggnadstraditionen.

Utmed Bygatan och Möllarevägen samt vid Dammplatsen föreslås handel, hantverk mm tillåtas i enlighet med befintligt utnyttjande samt beviljat byggnadslov för tillbyggnad av dagligvarubutiken i kv Eken. I övrigt reserveras bebyggelsen för bostadsändamål.

TRAFIK OCH TEKNISK FÖRSÖRJNING.

Områdets gatunät följer helt befintliga förhållanden. Bygatan, Hemgårdsvägen och Möllarevägen bildar huvudvägnät i gamla Vikens centrala delar. Trafikmängderna på dessa uppgick våren 1982 enl trafikutredning för gamla Viken till 1.900, 750 resp 1.350 fordon per dygn. År 1990 bedömes trafikmängderna under vinterhalvåret öka till 2.100, 1.300 resp 2.000 fordon per dygn under förutsättning att riksvägs- trafiken då flyttats till ny sträckning. Sommartid uppges trafiken öka med ca 50 %. Enl trafikutredningen anses trafikbelastningen förändras tämligen måttfullt och gatunätet i gamla Viken bedömes kunna fungera väl. Utmed Bygatan kan dock vissa framkomlighets- och säkerhetsproblem uppstå varför en begränsning av parkeringen utmed gatan och översyn av dess geometriska utformning bör övervägas.

För att förbättra tillfarten till Vikens hamn föreslås Bygatan breddas något åt norr mellan Möllarevägen och Böösa backe. I övrigt avses de i gällande stadsplan fastställda gatubreddningarna och uträtningarna främst av Bygatan upphävas. Med hänsyn till de kulturhistoriska intressena föreslås i stället de äldre gatusträckningarna, gatubredderna etc bibehållas. Dessutom bör gatubeläggning, belysning o dyl ges en omsorgsfull utformning, särskilt i Bygatans bredare, torgliknande, parti mellan Hemgårdsvägen och Repslagaregränd.

I kv Ekens norra del utlägges två mindre parkeringsområden med totalt 33 platser för att tillgodose behovet av kundparkering i gamla Vikens centrala del. Härigenom bör antalet parkerade fordon främst i Bygatan kunna minskas vilket är angeläget med hänsyn till både trafiksäkerheten och de kulturhistoriska intressena. Parkeringsplatserna nås med bil från Fogelsångsgatan. Gångförbindelser på kvartersmark föreslås till Bygatan resp Möllarevägen. Parkeringsområdena bör avskärmas från Fogelsångsgatan och angränsande tomter med hjälp av kraftiga buskage och/eller träd. Parkering föreslås dessutom liksom idag anordnas på Dammplatsen. För att undvika utbackning på Hemgårdsvägen bör dock parkeringen omgrupperas såsom visas i illustrationsplanen. Totalt erhålles 24 parkeringsplatser på Dammplatsen. Ytterligare 12 platser föreslås anläggas vid Hemgårdsvägen 40 meter nordost om Dammplatsen. Bussparkering bör ej tillåtas på platsen utan förutsätts kunna anordnas längre norrut utmed Hemgårdsvägen. Utmed Dammplatsens sidor utlägges parkmark för gångvägar och planteringar som avskärmar parkeringen från omgivande bostadsbebyggelse och inramar platsen. För att minska störningarna för kringboende kan parkeringsplatserna omgärdas med låga murar, upphöjda planteringar o dyl.

Något särskilt gång- och cykelvägnät kan ej erhållas inom planområdet utan gående och cyklister hänvisas till det befintliga gatunätet. Det är därför angeläget att gatorna ges en sådan detaljutformning att trafikrytmen dämpas och trafikanterna uppmärksammas på konfliktriskerna. Utmed Möllarevägen och Hemgårdsvägen bör gångbanor anordnas.

El-, vatten- och avloppsförsörjning etc erhålles genom anslutning till befintliga ledningsnät.

PLANARBETE OCH SAMRÅD.

Grundkartan är upprättad av Kjessler & Mannerstråle AB Helsingborg 1966 samt reviderad av stadsingenjörskontoret i Höganäs kommun 1985. Koordinatsystem i plan och höjd: 5 gon V 1938 resp RH 00. Mätclass II.

Under planarbetets gång har samråd hållits med berörda markägare samt med vägförvaltningen och länsstyrelsen. Vid markägarsamråd diskuteras särskilt ev parkeringsplatser i kv Ekens norra del. Flera fastighetsägare befarade bl a störningar för angränsande bostadstomter och en förföljning av miljön. För att motverka detta har slutligt en planutformning med två åtskilda rel små parkeringsanläggningar föreslagits. Ägaren till Boken 4 framförde att parkeringen på Dammplatsen medför störningar i angränsande bostäder och begärde därför att platsen ej skulle utnyttjas för parkering. Dammplatsen är i gällande stadsplan utlagd såsom gatumark och har sedan lång tid utnyttjats för parkering. Med hänsyn till svårigheterna att finna utrymme för parkeringsplatser i gamla Viken bedömes det ej möjligt att avstå från parkering på Dammplatsen. Föreslagen omgruppering av parkeringsplatserna samt avskärmade planteringar och ev låga murar bör förbättra förhållandena för de kringboende.

Vägförvaltningen anför att med tanke på siktförhållandena och trafiksäkerheten bör den geometriska utformningen av Möllarevägens korsningar med Fogelsångsgatan och Bygatan förbättras samt direkt utbackning mot Hemgårdsvägen ej tillåtas. Man förordar att parkeringsplatserna i kv Eken uppdelas i två mindre åtskilda anläggningar. Planförslaget har i dessa avseenden utformats i enlighet med vägförvaltningens önskemål.

Länsstyrelsen anför i sitt samrådsyttrande att bevaringsintressena bör skyddas genom att gamla Viken förklaras som sk 38 §-område samt genom att de mest bevaringsvärda byggnaderna q-märkes i stadsplanen. För att en q-bestämmelse ska få avsedd effekt bör den enligt länsstyrelsens bedömning inskränkas till de byggnader som i bebyggelseinventeringen ansågs ha störst värde. Länsantikvarien har i särskilt yttrande önskat en utökning av antalet q-märkta hus. Planförslaget har i princip utformats i enlighet med länsstyrelsens yttrande. Med hänsyn till den som helhet värdefulla miljön främst utmed Bygatan föreslås dock en viss utökning av antalet q-märkta hus.

Länsstyrelsen anför också att Bygatan är ett av de viktigaste miljöstråken och att det är angeläget att slå vakt om dess form, utsträckning och utseende. Man önskar bl a att nuvarande gatubeläggning ersätts med stenläggning, åtminstone utmed husväggar, och att Bygatan på sikt helt befrias från parkerade fordon. För att möjliggöra detta förordar man att maximalt antal parkeringsplatser anordnas i kv Eken. Genom en kombination av samtliga prövade lägen beräknar man att ca 60 parkeringsplatser bör kunna anordnas i kv Eken. Med hänsyn till boendemiljön i kv Eken och Björken, de kulturhistoriska intressena, anläggningskostnader mm bedömes det emellertid vara varken önskvärt eller möjligt att reservera så stor del av kvarteret för parkering som länsstyrelsen förordar. I planförslaget utlägges endast drygt 30 parkeringsplatser i kv Eken. Länsstyrelsen efterlyser vidare en trafikplan för hela gamla Viken. En sådan har framtagits och redovisats i områdesplan för Viken. Trafikutredningen har ej föranlett någon ändring av planutformningen i förhållande till de skisser som förelåg vid samrådet.

Länsstyrelsen önskar slutligen att bl a delar av kvarteren söder om Bygatan medtages för att upphäva gatubreddningar som föreslagits i gällande stadsplan. Då byggnadsnämnden har beslutat ändra stadsplanen för hela gamla Viken och planarbete nyligen påbörjats för angränsande kvarter i sydväst, synes det ej rimligt att nu revidera stadsplanen för smärre delar av dessa kvarter.

Med anledning av synpunkter som inkom då planförslaget ställdes ut för granskning har förslaget reviderats. Sålunda föreslås att även Bäckaskolans gamla byggnad q-märkes. Bygatans breddning utmed Kvarnen 9 har

minskats något. Parkmarken i Matrosstigen har reducerats till att endast omfatta gatans smalaste del. Förgårdsmarken utmed kv Krattans gräns mot Hemgårdsvägen har utvidgats. I samband härmed har även en redaktionell komplettering av plankartans redovisning av utgående områdesgränder i kv Krattan genomförts. Slutligen har planområdet utvidgats åt nordost utmed Hemgårdsvägen och mark reserverats för parkering mellan gatan och Bäcka-
skolans tomt.

Lund 1985.10.10

Stefan Romare *Hans Folkeson*
Stefan Romare Hans Folkeson
Arkitekter SAR

Reviderat 1986.02.12

Stefan Romare *Hans Folkeson*
Stefan Romare Hans Folkeson
Arkitekter SAR

Tillhör Kommunfullmäktiges i Höganäs beslut av den

28 aug 1986 § 90 botygari

I tjänsten

Klausen
Kom. fullm. sekr.

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län
beslut 1988-04-29

Gert-Inge Lundgren *Marianne Nilsson*
Gert-Inge Lundgren Marianne Nilsson