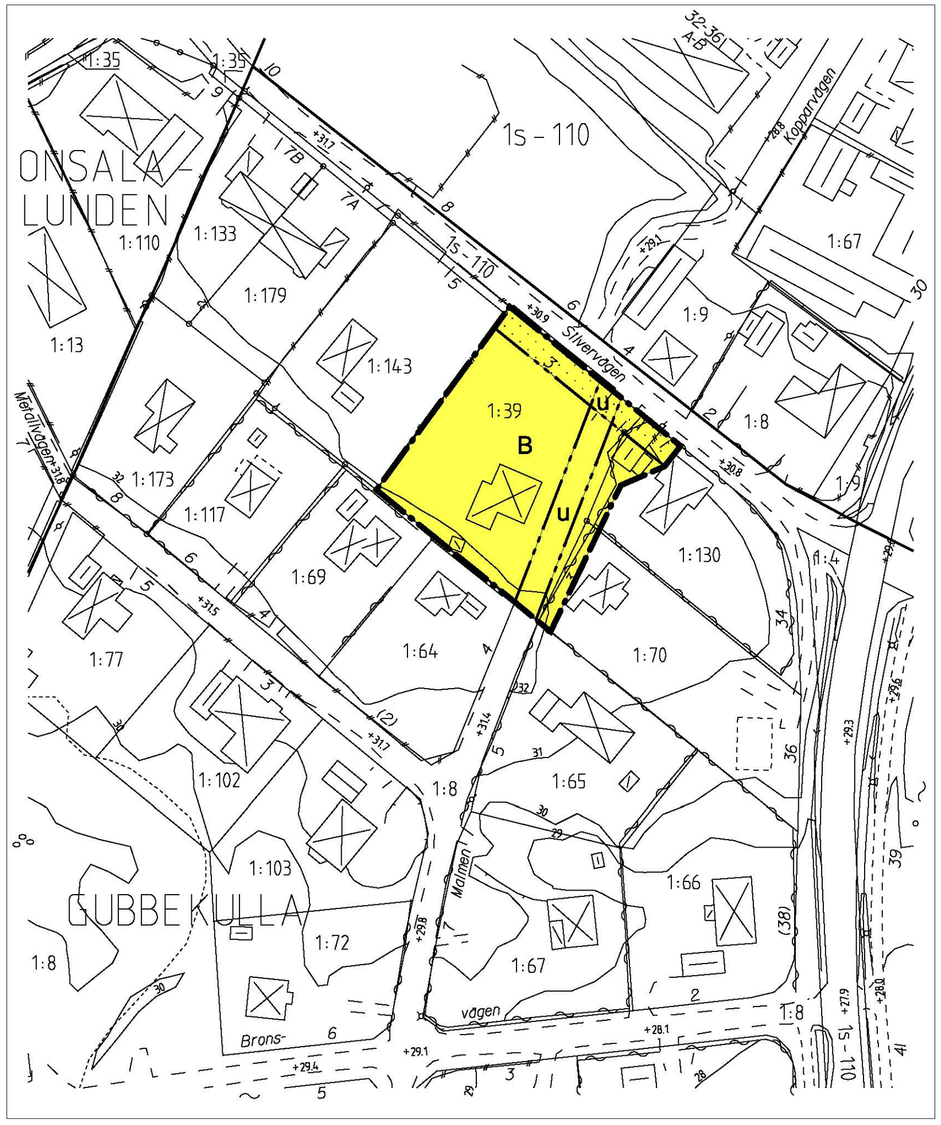


PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR
Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG
Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2008-06-17 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE
Planändringen syftar till att upphäva ett outnyttjat vägreservat inom fastigheten.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN
Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA
Läge och markägoförhållande
Fastigheten ligger på Silvervägen i Onsala och är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE
Översiktliga planer
Fastigheten är i kommunens antagna översiktsplan belägen inom utvecklingsområde för Onsala.

Detaljplan
För fastigheten gäller detaljplan O 83, fastställd 1963-09-24.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen
För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Kommunen skall göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär betydande påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18§)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett Natura 2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och typen av påverkan. Planområdet är ett tidigare planlagt område för bostäder.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR
Planens syftar till att upphäva ett 7 meter brett outnyttjat vägreservat inom fastigheten. Området som är redovisat som vägområde i gällande detaljplan avses omvandlas till kvartersmark.
Ett u-område för allmänna underjordiska ledningar redovisas på det aktuella planförslaget, då kommunala va-ledningar finns inom det område som tidigare var redovisat som vägreservat.

GENOMFÖRANDE
De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör därför inte några genomförandefrågor.

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för Gubbekulla 1:39 m fl i Onsala

Upprättad i augusti 2008
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulthén — Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR
Planområdets gräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Kvartersmark

B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD
Minsta tomtstorlek är 1200 m²

Högst en femtedel av fastigheten får bebyggas

Endast en bostadslägenhet, därutöver får en komplementbostad anordnas inom huvudbyggnaden upp till halva bostadslägenhetens bruttoarea, dock högst 50 m²

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras på fastigheten

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
Marken får inte bebyggas

U — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE
Placering

Huvudbyggnad och komplementbyggnad skall placeras minst 4,5 resp 2,0 m från tomtgräns.

Utformning

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,5 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2013-12-04

Byggnadsnämnden har 2008-11-06 §352 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2008-12-04

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

O 83 E