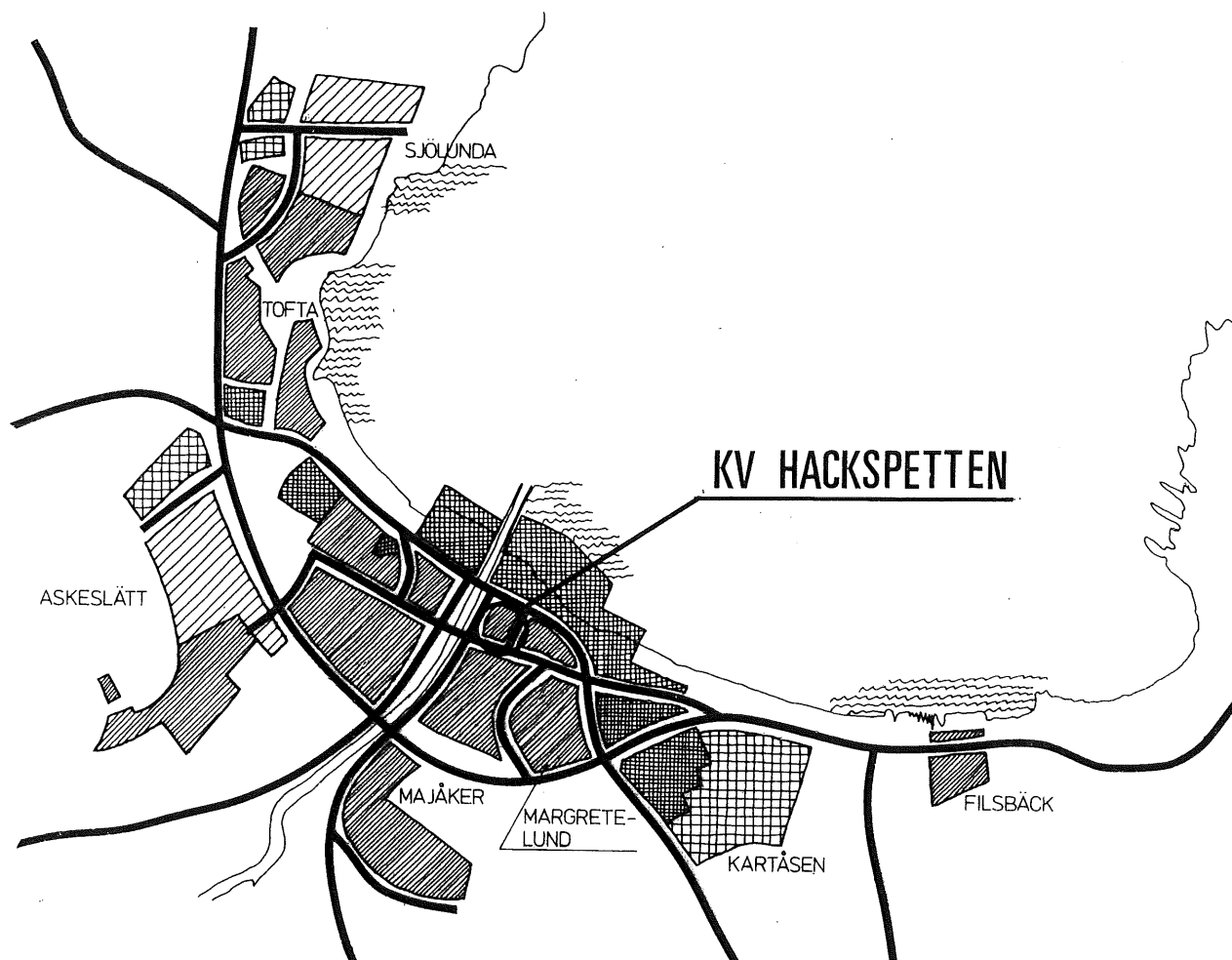


FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR KV HACKSPETTEN MM I LIDKÖPING, LIDKÖPINGS KOMMUN

UPPRÄTTAT I SEPTEMBER 1982
FASTSTÄLLD 1983-06-27



BESTÄMMELSER

BESKRIVNING

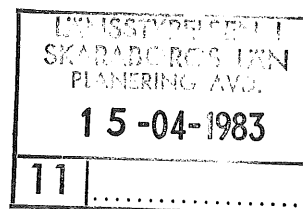
FÖRMINSKADE KARTOR

KVARTERET HACKSPETTEN M M

LIDKÖPING

LIDKÖPINGS KOMMUN

SKARABORGS LÄN



FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget utgörs av bestämmelser, beskrivning, stadsplane-karta samt illustrationskarta.

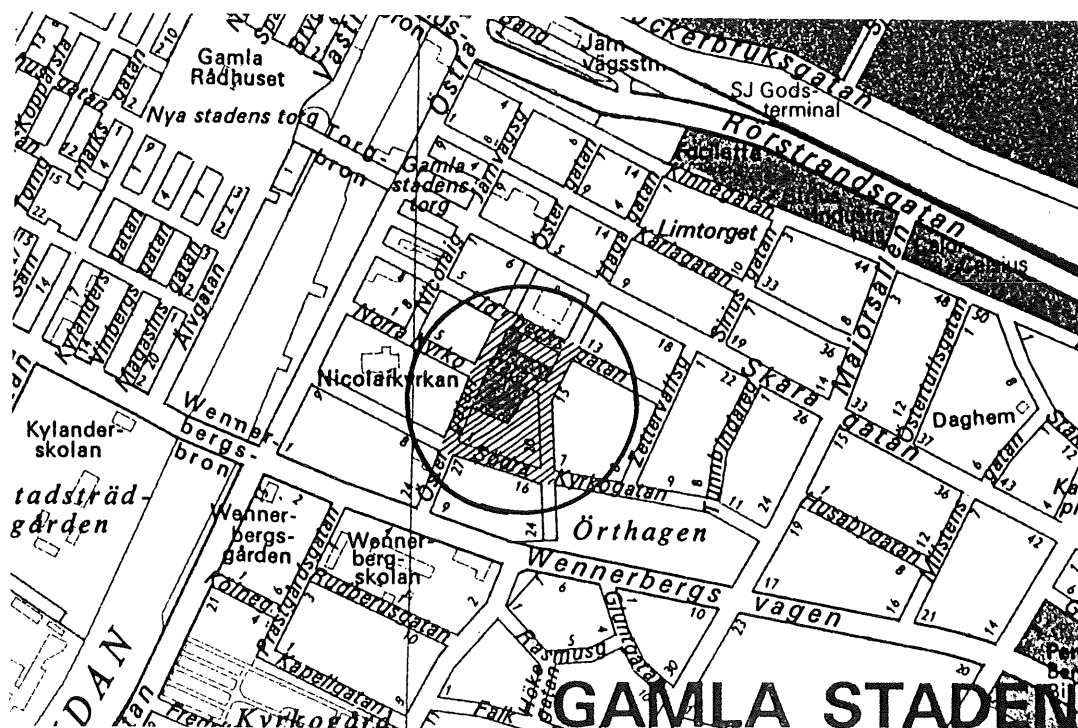
Övriga handlingar tillhörande förslaget är grundkarta och fastighetsförteckning.

PLANDATA

Planområdet är beläget i östra centrum av Lidköping, omedelbart öster om Nicolaj-kyrkan. Det gränsar i norr till Lidbecksgatan, i öster mot Hagagatan, i söder mot södra Kyrkogatan och i väster mot Östergatan.

Kringliggande bebyggelse är förutom kyrkan i huvudsak bostadsbebyggelse i två och tre våningar. I norr gränsar planområdet till det nyligen uppförda stadshuset.

Förslaget omfattar 1,4 hektar mark.



PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

I den av kommunfullmäktige antagna dispositionsplanen för Lidköpings Centrum från år 1973 har kvarteren Hackspetten och Grönsiskan markerats med de dominerande funktionerna bostäder respektive parkering i däck. Vidare har Östergatan markerats som tillfartsled samt övriga gator i planförslaget såsom distributions- och angörningsgator. Gatustumpen mellan kvarteret Grönsiskan och Hackspetten som utgör en del av norra Kyrkogatan har ej markerats som trafikerad gata.

Planeringskommittén har rekommenderat, kommunstyrelsen och byggnadsnämnden beslutat att uppdraga åt Stadsarkitektkontoret att upprätta ett planförslag över kvarteret Hackspetten m m med riktlinjer om att den norra delen av kvarteret Hackspetten i största möjliga mån skall användas för parkeringsändamål.

Övriga rekommendationer för området har givits i det saneringsprogram som antagits av kommunfullmäktige i april 1981. I saneringsprogrammet angavs för kvarteret Grönsiskan att den befintliga bebyggelsen är modern och bör bestå. Det nordöstra hörnet skall utgöra allmän parkering. För kvarteret Hackspetten gäller att dess södra del innehållande tre stycken bostadsfastigheter skall bestå och att modernisering där önskas. Den norra delen av kvarteret föreslås bli allmän parkering.

GÄLLANDE STADSPLANER

För planområdet gäller:

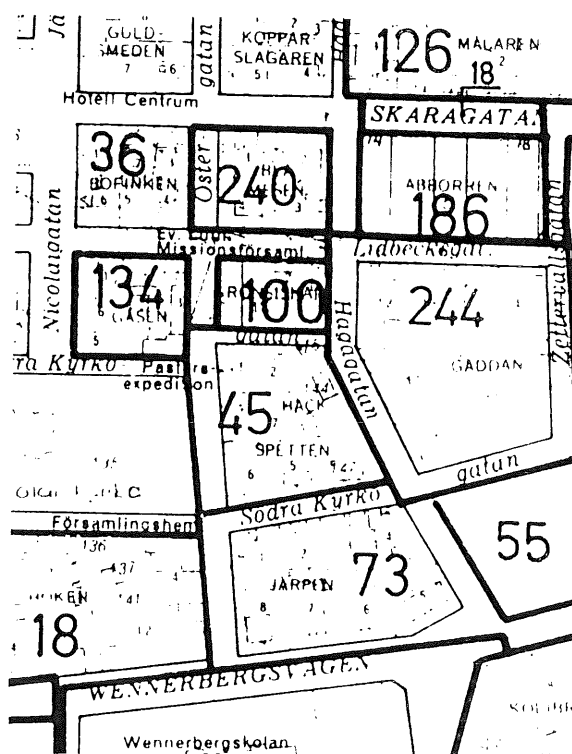
- 45 Förslag till ändrad stadsplan för kvarteret Hackspetten i Lidköpings Stad, fastställt 1944-08-01.

- 100 Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Grönsiskan i Lidköpings Stad, fastställt 1956-02-09.

För del av planområdet gäller:

- 36 Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Lidköpings Stad, Gamla Staden och Östra Hamnområdet, fastställt 1942-10-09.

- 73 Förslag till ändring i stadsplanen för kvarteren Kajan och Järpen i Lidköping, fastställt 1950-10-27

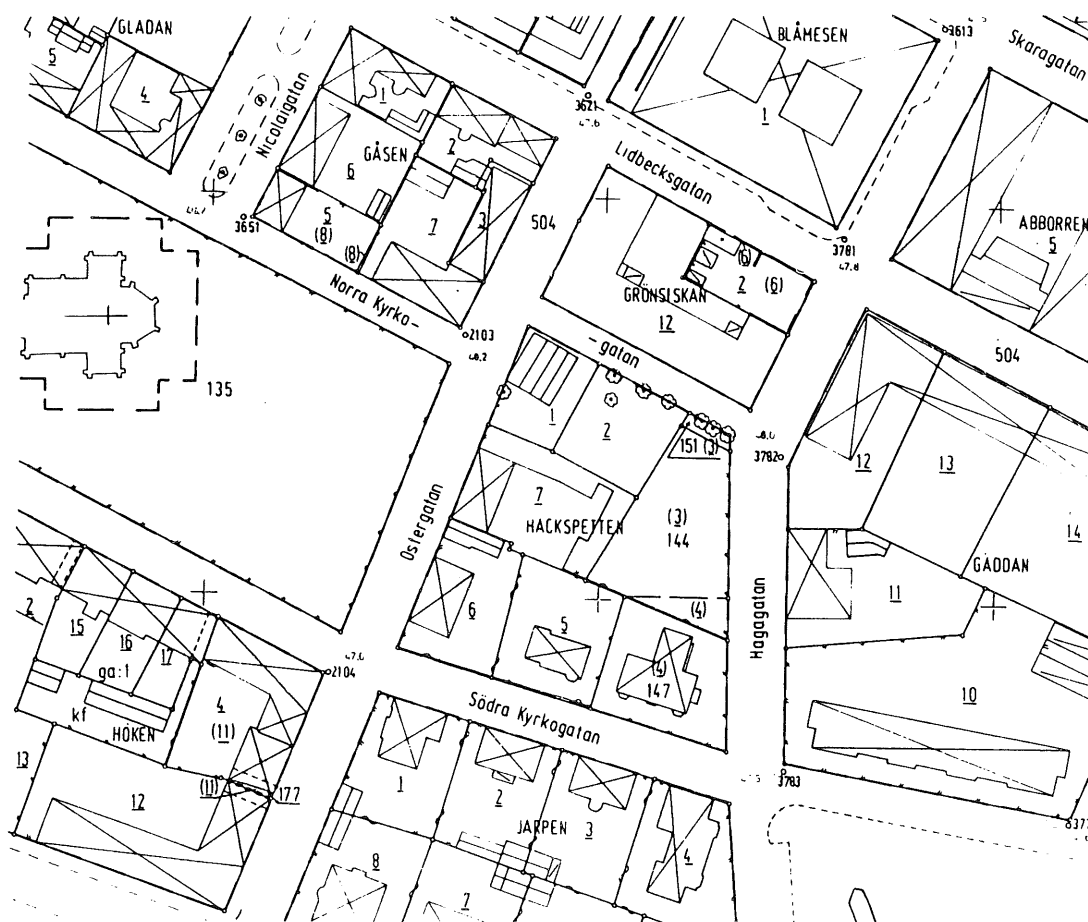


- 244 Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Gäddan mm, fastställt 1981-07-10.
- Runt planområdet gäller:
- 18 Förslag till ändring och tillägg till stadsplanen för Lidköpings Stad, fastställt 1935-04-05.
- 55 Förslag till ändrad stadsplan för kvarteret Karpen och Laken mm i Lidköping, fastställt 1947-03-21.
- 134 Förslag till ändring i stadsplanen för kvarteret Gåsen i Lidköpings Stad, fastställt 1961-02-16.
- 186 Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Abborren i Lidköpings Stad, fastställt 1967-02-13.
- 240 Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Blåmesen mm, Lidköping, Lidköpings Kommun, Skaraborgs län, fastställt 1979-10-18.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Bebyggelse

Kvarteret Grönsiskan innehåller två tomter. Av dessa har tomt nr 2 endast en mindre byggnad innehållande en transformatorstation. Tomten nr 12 d v s resterande delen av kvarteret har utmed sina gränser mot Östergatan, Södra Kyrkogatan och Hagagatan en befintlig modern låg industribyggnad i en våning.



I kvarteret Hackspetten innehåller tomt nr 1 ett äldre uthus i rött fasadtegel och brutet tak. Byggnaden är uppförd 1896 och är i behov av upprustning.

Tomten nr 2 tillsammans med stadsäga 144 utgör en avriven del av kvarteret som nyttjas för parkering.

Tomterna 5, 6 och stadsäga 147 innehåller vardera ett bostadshus som i sig innehåller ett flertal lägenheter. Fastigheterna är av äldre årgång och är delvis i behov av renovering. För närvarande renoveras bostadshuset på tomt nr 5.

Tomten nr 7 innehåller i dess inre delar en äldre industribyggnad som sedermera kompletterats med en modernare byggnad mot Östergatan. De äldsta delarna av byggnaden står för närvarande tomma. Gatuhuset innehåller affärslokaler och en bostad samt omedelbart innanför en bilverkstad. Gatuhuset och tillhörande koppling till den äldre industribyggnaden är av relativt god kvalitet.

Fornlämningar och byggnadsminnen

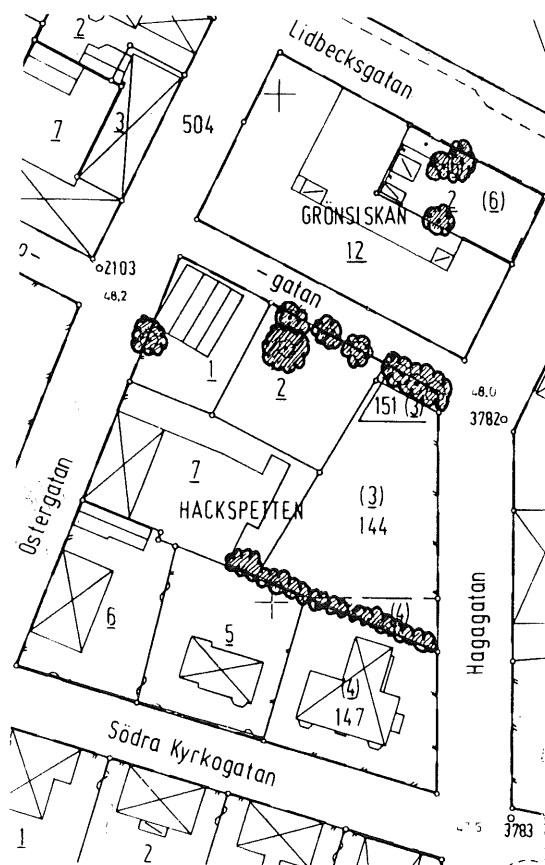
Kvarteren Hackspetten och Grönsiskan är belägna inom ett område som kan innehålla spår från det medeltida Lidköping. En rapport om den medeltida staden väntas och det är sannolikt att antikvarisk kontroll erfordras vid nya byggnadsföretag.

Vegetation

Inom kvarteren finns en viss vegetation som är väl värd att bevara. På tomt nummer 2 i kv Grönsiskan finns vardera ett träd, gråpäron, lind och ask.

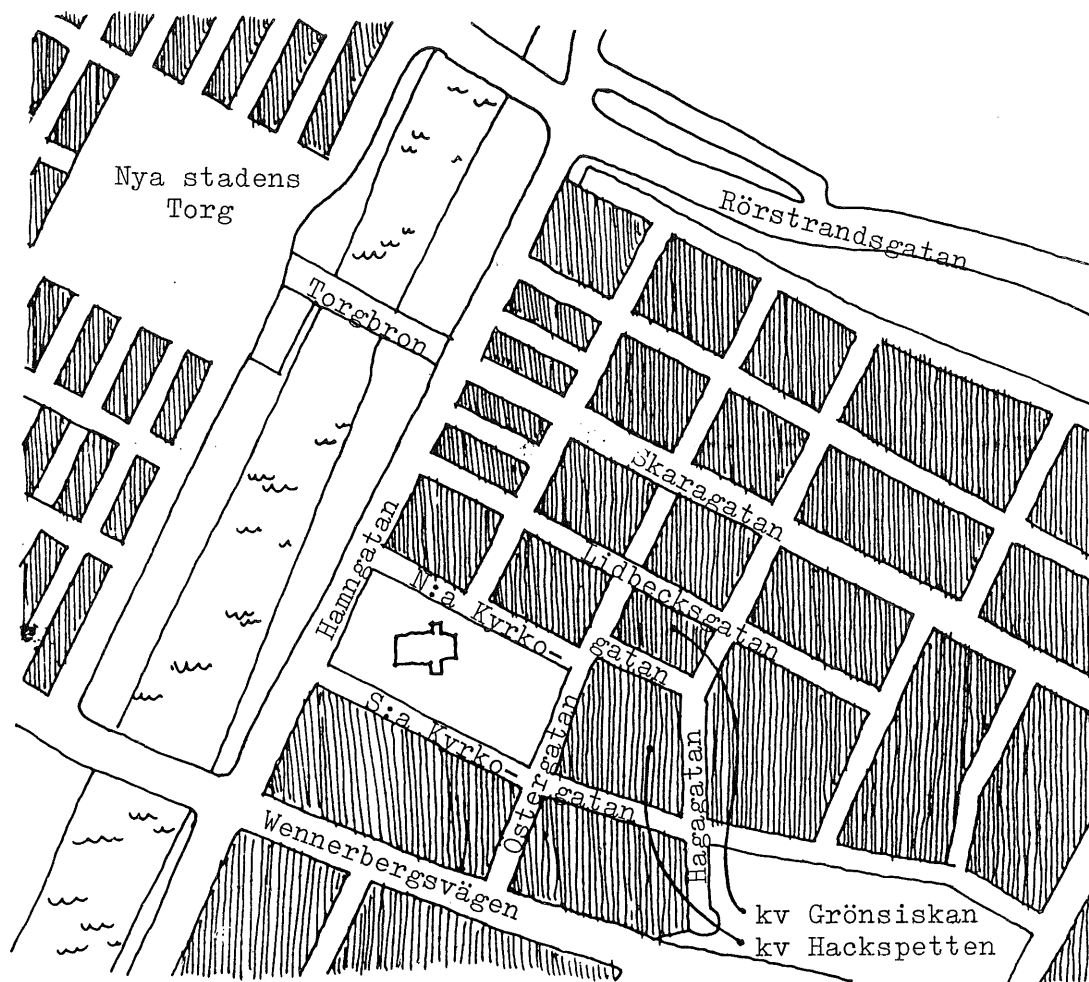
I kv Hackspettens norra del i gräns med norra Kyrkogatan finns syrén, en lönn och ett antal kastanjer. I gräns mot Östergatan en alm och fritt å tomt nummer 2 en mycket stor och fin bok. Efter en viss utgallring kan och bör återstående träd bevaras.

I de södra bostadsfastigheternas norra gräns finns en blandning av träd och vuxen häck. Denna växtlighet är väl värd att spara och blir än bättre vid upprrensning och komplettering.



Gator och trafik

Östergatan med dess koppling till Wennerbergsvägen i söder fungerar i dag som matargata till denna del av gamla staden. Gatan har ingen direkt knytning till Skaragatan i norr varför ringa genomfart kan noteras. Lidbecksgatan, Hagagatan och Södra Kyrkogatan utgör i området ordinära angörningsgator med ringa genomfartstrafik. Norra Kyrkogatan mellan kvarteret Grönsiskan och kvarteret Hackspetten har i området ingen trafikmässig betydelse.



Ledningssystem

I samtliga gator i planförslaget förekommer någon eller några vattenledningar. Inga svårigheter föreligger för inkoppling av nya ledningar.

I de delar av Lidbecksgatan, Östergatan, Södra Kyrkogatan och södra delen av Hagagatan, som ingår i planförslaget, finns också kommunala fjärrvärmeledningar.

Markägoförhållanden

Tomt nr 12 i kvarteret Grönsiskan samt tomterna nr 5, 6 och stadsäga 147 i kvarteret Hackspetten ägs privat. All övrig mark inom planområdet ägs av Lidköpings Kommun.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget avser att göra det möjligt att uppföra en parkeringsanläggning i kvarteret Hackspetten i enlighet med saneringsprogrammet som tidigare antagits av kommunfullmäktige. Vid denna planläggning föreslås även kvarteret Grönsiskan medtagas enär dess bebyggelse ej överensstämmer med nuvarande verksamhet och ej heller med de intentioner som redovisats i saneringsprogrammet.

För de två ingående kvarteren innebär planförslaget följande.

Tomt nr 2 i kvarteret Grönsiskan föreslås bli ett område för parkeringsändamål och en mindre del föreslås innehålla en transformatorstation. Detta förslag innebär en konfirmering av befintliga förhållanden.

Tomt nr 12 i kvarteret Grönsiskan föreslås användas för småindustriändamål av sådan verksamhet som ej inverkar störande på sin omgivning. Den befintliga byggnaden i en våning föreslås behållas med tillägget att ytterligare en våning tillåts.

I kvarteret Hackspetten föreslås de tre sydligaste tomterna nr 5, 6 och stadsäga 147 få behålla byggnadsrätter enligt gällande stadsplan. Detta innebär att tomt nr 6 får ha kvar sin byggnadsrätt i två våningar och att hus skall byggas samman med gräns om sådan gräns finns. För tomt nr 5 och stadsäga 147 innebär det att man får uppföra hus i två våningar som uppförs fristående. På tomt nr 5 har även en mindre rättighet om byggnade av ett uthus föreslagits i enlighet med pågående renovering.



Den nordvästra delen av kvarteret Hackspetten föreslås bilda en ny enhet med småindustriändamål som tillåten verksamhet. Det innebär att den nu idag befintliga bilverkstaden skall kunna vara kvar eller att en liknande verksamhet i framtiden blir tillåten.

Byggnadsrätt har givits i överensstämmelse med den befintliga byggnaderna. Huset mot Östergatan och byggnaden in mot gården föreslås få byggnadsrätter om två respektive en våning.

I den nya tomtens nordvästra hörn har åsatts en rättighet för uthusbyggnation. Denna medger att befintlig byggnad kan bevaras eller att ny kan uppföras. Avsikten är att skapa en helhetskaraktär utmed Östergatan så att ett slutet rum bildas runt kyrkparken. På illustrationskartan visas dessa intentioner. Ett plank och en port föreslås uppföras i gräns mot Östergatan för att ett sådant visuellt rum skall kunna bildas.

Resterande delen av kvarteret Hackspetten föreslås helt utgöra en parkeringsanläggning. Avgränsning i form av kompletterad vegetation föreslås mot bostadsfastigheterna i söder. Likaså föreslås avgränsning i form av vegetation mot småindustritomten väster om parkeringsanläggningen. Utmed Hagagatan föreslås nyplantering av träd. Inne i parkeringsanläggningen föreslås gröna ytor och uppgrönskning ske i en utsträckning som visas i illustrationskartan.

Den del av norra Kyrkogatan som ingår i planområdet föreslås utgå som allmän gata och istället ingå som del i det nya parkeringsområdet. Området har betecknats som ett u enär där finns befintliga allmänna ledningar.

Planförslaget i stort innebär en sanering och upprustning av området. I bifogad illustrationskarta visas dessa intentioner. Kartan pekar speciellt på det viktiga i att kvarteret Hackspettens utformning mot Östergatan och därmed mot kyrkparken speciellt studeras, så att en fin avslutning - inramning av kyrkan kan erhållas.

Trafik

De i planförslaget ingående gatorna föreslås få oförändrade lägen och höjdsättning och vidare oförändrad trafikföring. Den i förslaget ingående delen av norra Kyrkogatan föreslås dock som tidigare nämnts i beskrivningen att utgå till förmån för parkeringsområdet.

Teknisk försörjning

Ledningar för värme, vatten, el och fjärrvärme finns i de kringliggande gatusystemet och eventuellt tillkommande eller ändrad byggnation kan lätt anslutas.

Skyddsrum

Området ingår i Lidköpings Skyddsrumsort. I den gällande skydds-

rumspanen kan utläsas att i kvarteret Grönsiskan finns ett befintligt skyddsrum om 33 platser och att kvarteret Hackspetten helt saknar skyddsrum. Vidare kan utläsas att efter omDisposition av befintliga utrymmen i och kring planförslaget återstår inget behov av ytterligare skyddsrumspatser i kvarteren. Väster därom i kvarteret Höken och kvarteret Domherren m fl finns idag en brist på skyddsrumspatser. Då ingen ny byggnation direkt föreslås i planförslaget kan denna brist ej lösas med byggande av skyddsrum inom planförslaget.

PLANGENOMFÖRANDE

Alla förändringar med anledning av uppförandet av parkeringsområdet samt ändring utav den nuvarande industrifastigheten i kvarteret Hackspetten för bildandet av en ny fastighet genomförs av Lidköpings kommun. Parkeringsområdet ägs och förvaltas av kommunen som genom avtal upplåter platser till kringliggande fastigheter. Övriga eventuella renoveringar, byggnationer m m inom de byggnadsrätter som angivits för privata fastighetsägare utförs helt i privat regi.

SAMRÅD

Dec 1980

Ägaren av fastigheten Grönsiskan nummer 12 tillskriver kommunen med en anhållan att få inköpa mark för parkeringsändamål omedelbart söder om kvarteret d v s del av norra Kyrkogatan.

Mars 1981

Med ovan nämnda skrivelse som bakgrund tillskriver exploateringschefen kommunstyrelsen med ett förslag om att kvarteret Hackspetten må få ändrade stadsplanebestämmelser för att möjliggöra en utbyggnad av en parkeringsanläggning i dess norra del. En försäljning av gatumarken mellan kvarteret Grönsiskan och kvarteret Hackspetten avstyrkes och föreslås istället ingå som en del i ett allmänt parkeringsområde i kvarteret Hackspetten.

April 1981

Ärendet behandlades i planeringskommittén. Man rekommenderar att byggnadsnämnden får i uppdrag att låta utföra en stadsplaneändring i kvarteret Hackspetten m m i enlighet med exploateringschefens förslag från mars 1981. En försäljning av gatumarken avstyrks.

Maj 1981

Kommunstyrelsen beslutar dels att låta byggnadsnämnden upprätta ett förslag till ändrad stadsplan för kvarteret Hackspetten i enlighet med exploateringschefens förslag och dels avstyrka ingiven anhållan om förvärv av gatumark.

Juni 1981

Byggnadsnämnden beslutar uppdraga åt Stadsarkitektkontoret att upprätta förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Hackspetten.

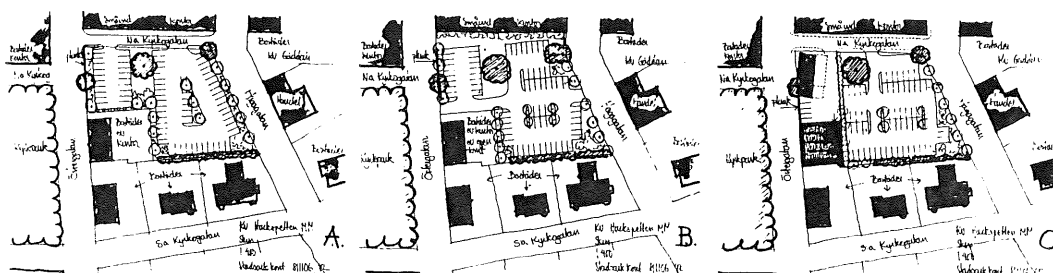
September 1981

Stadsarkitektkontoret upprättar en förhandsskiss som utsänds på remiss till de kommunala kontoren.

Remissvar inkommer från elverket, hälsovårdskontoret, fritidskontoret, exploateringskontoret, parkkontoret, gatukontoret, fastighetskontoret och kommunkansliet. I sina remissvar har respektive kontor angivet intressesynpunkter på planskissen.

Oktober 1981

Tre skisser har upprättats för området för vidare diskussioner. Skisserna har översänts för yttrande till hälsovårdskontoret, gatukontoret och exploateringskontoret.



I hälsovårdskontorets svar har angivits att man kan tänka sig att en verksamhet som idag bedrivs i kvarterets norra del d v s bilverkstad väl kan kvarstå i nuvarande omfattning. Gatukontoret menar i sitt remissvar att det alternativet som visar att endast gatuhuset på tomt nummer 7 i kvarteret Hackspetten kvarstår och som visar en parkeringsanläggning med utfarter såväl mot Östergatan som mot Hagagatan är bästa alternativet. Detta kan också byggas ut i lämpliga etapper. Parkkontoret menar att samtliga tre skissförslag som presenterats tar väl hand om den befintliga vegetationen. Man trycker på att det stora bokträdet i kvarteret Hackspettens norra del om möjligt bör få stå kvar som en solitär. Exploateringschefen menar att det förslag som har det flesta antal parkeringsplatserna bör bli föremål för fortsatta arbete enär tidigare beslut tagits om att kantstensparkering om möjligt skall avlösas med parkeringsplatser på tomtmark. Därför är det viktigt att så många parkeringsplatser som möjligt kan utföras. Det alternativ där del av norra Kyrkogatan ingår som del av parkeringsområdet är det att föredra.

December 1981 - Januari 1982

De tre uppritade skissförslagen har även presenterats för de kringboende. I speciella möten med representanter för Lidköpings

församling representerande fastigheten Gåsen nr 7, Lidköpings Linne AB representerande fastigheten Grönsiskan nr 12, ägaren av fastigheten Gåddan nr 11 samt ägarna av fastigheterna Hackspetten nr 5 och 6, har de olika skisserna diskuterats.

Församlingen föredrar det alternativ som visar en direkt infart till parkeringsplatsen från Östergatan. På så vis skulle denna parkeringsplats väl kunna nyttjas av pastorsexpeditionen i kvarteret Gåsen.

Lidköpings Linne AB föredrar det alternativ där Kyrkogatan kan behållas. En eventuell framtida personalentré skulle bättre anpassas till befintlig gata.

Ägaren av fastigheten Gåddan nr 11 omedelbart öster om Hagagatan föredrar det alternativ som visar utfart såväl mot Östergatan som mot Hagagatan. Ägaren sätter vidare stort värde på att så mycket grönt som möjligt kan skapas i parkeringsytan.

Ägaren av fastigheterna Hackspetten nr 5 och 6 föredrar det alternativ där verkstadsbyggnaden och husen på tomt nr 7 kan bevaras. De ser det också som positivt att en vegetationsridå kan skapas mellan deras tomter och den tilltänkta parkeringen.

Februari 1982

De tre alternativen presenteras för planeringskommittén. De beslutar rekommendera att verkstadsrörelsen eller liknande verksamhet skall kunna få vara kvar i kvarteret.

Byggnadsnämnden beslöt på planeringskommitténs rekommendationer att uppdraga åt stadsarkitektkontoret att upprätta ett förslag till stadsplaneändring för kvarteret Hackspetten m m i enlighet med det alternativ som möjliggör den befintliga verkstadens fortbestånd.

April 1982

Skisserna presenteras för länsarkitekt och biträdande länsarkitekt. De föreslår att de i kvarteret betecknade områden med Jm dvs småindustriändamål om möjligt kompletteras med bestämmelser om någon form av betoning på att verksamheten skall vara hantverksmässig. I övrigt fanns vid tillfället inga erinringar mot de olika skisserna.

Augusti 1982

Ett slutligt förslag upprättas och utsändes på remiss till berörda kommunala kontor.

September 1982

Hälsovårdskontoret anser det vara positivt att smärre hantverks- småindustrier kan integreras med bostäder och förläggas till centrala delarna av staden varför förslaget tillstyrkes.

Exploateringskontoret framför i sak inga erinringar men påpekar att frågan om försäljning eller uthyrning av den nya föreslagna fastigheten innehållande bilverkstad m m, bör vidare diskuteras i kommunstyrelsen.

Påpekandet föranleder inga ändringar i förslaget.

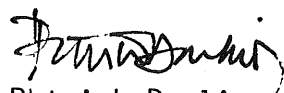
Parkkontoret framför önskemål om att fyra parkeringsplatser på vardera sidan om den stora boken tas bort för att framhäva trädets fina karaktär. I övrigt inga erinringar.

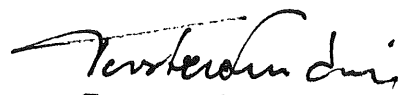
I förslaget har stor hänsyn tagits till boken. Ytterligare fri-
ytor runt trädet innebär att områdets huvudändamål - parkering
utnyttjas dåligt. Önskemålet föreslås ej föranleda ändringar i
planförslaget.

Trafiknämnden har 1982-09-06 § 50 tillstyrkt planförslaget i
oförändrat skick.

Övriga kommunala kontor har ej framfört några erinringar mot
stadsplaneförslaget.

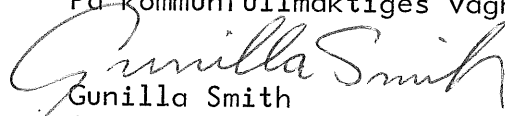
Lidköping i september 1982


Patrick Darling
Stadsarkitekt


Torsten Lundin
Stadsplaneingenjör

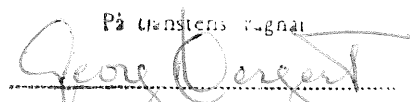
Tillhör kommunfullmäktiges beslut
den 21 mars 1983 § 39

På kommunfullmäktiges vägnar:

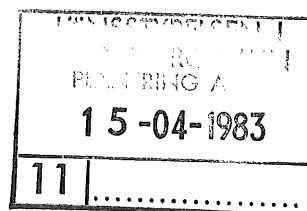

Gunilla Smith
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skarabergs län

beslut den 27.6.1983 otygar

På länstens vägnar

Georg Hergert

KVARTERET HACKSPETTEN M M
 LIDKÖPING
 LIDKÖPINGS KOMMUN
 SKARABORGS LÄN



FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

BESTÄMMELSER

§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål och hantverksändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brand-säkerhet och trevnad.

2 mom Specialområden

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Mark som inte får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Mark för uthus och dylikt

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

1 mom Fristående hus

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

2 mom Sammanbyggda hus

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5 BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom Byggnadshöjd

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

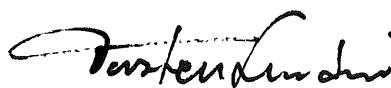
3 mom Taklutning

På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

Lidköping i september 1982



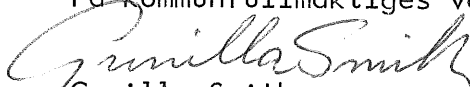
Patrick Darling
stadsarkitekt



Torsten Lundin
stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
den 21 mars 1983 § 39

På kommunfullmäktiges vägnar:



Gunilla Smith
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 24.6.1983 ötygar



På länsstyrelsens vägnar
Georg Hergert