

I tjänsten

Bojars Högström

GÅLNÄS VATTENVERK

Sjålevads socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1973-08-07

Tillhör reviderat förslag 1973-12-04

B E S K R I V N I N G

I. Befintliga förhållanden

För områdets södra del har byggnadsplan fastställts 1962-06-14 (Käringberget). Betr planer för angränsande områden hänvisas till bifogad översiktskarta.

Området omfattar ca 15 ha och är beläget mellan Sjålevadsfjärden och järnvägslinjen Mellansel-Örnsköldsvik sydost om Sjålevads station.

Områdets obebyggda del består av åkermark som sluttar mot sydväst.

Grundkartan är upprättad genom terrester mätning.

Området är till sin större del beläget inom den inre skyddzonen för Gålnäs vattenverk, för vilket skyddsbestämmelser utfärdats i annan ordning.

II. Förslaget

Förslaget har tillkommit på framställning av ägarna till fastigheterna Myckling 1:4 och 1:5 som där har för avsikt att uppföra sju egnahem samt från ägaren till fastigheten Prästbordet 1:28, Hans Svensson som anhållit om planändring innebärande annan sträckning av Grönhamnavägen.

Stadsplaneförslaget överensstämmer i sak med den gällande byggnadsplanen med undantag av att Grönhamnavägens sträckning över fastigheterna Prästbordet 1:6 och Gålnäs 1:44 som ej kommit till utförande har utlagts till parkmark. Utfartsväg från fastigheterna Prästbordet 1:28, 1:29, 1:30 och 1:34 har istället ordnats genom föreslagen återvändsgata (Prästbordsgränd).

Teknisk-ekonomisk utredning har upprättats av gatukontoret. I samband med den tekniska utredningen har gatukontoret upprättat ett "Pm angående grundundersökning för exploateringsområde vid Karins väg" och där framhållit betr Grundläggning "Planerade hus föreslås grundläggas på hel kantförstyvad platta. Om uppfyllning över naturlig mark utföres invid planerade hus finns risk för att ogynnsamma sättningar kan uppträda. För att helt klargöra sättningsriskerna måste

noggrannare undersökningar med exempelvis kolvborr utföras".

De i Hampnäsvägen, Vattenverksvägen och Fjärdvägen föreslagna plushöjderna utgör befintliga väghöjder.

Genomförandet beräknas ske inom de närmaste åren.

Samråd i ärendet har skett med länsarkitekten, vägförvaltningen, Mellersta Norrlands kraftverk och berörda kommunala organ, varvid framförda erinringar beaktats.

Själevad 1973-08-07

Erik Glud
Erik Glud
Stadsplanechef

Sture Lundberg
Sture Lundberg
Stadsplaneingenjör

Den 25 / 3 1974 § 101 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsvik kommun, betygas.

Lars-Erik Rind

Tillhör länsstyrelsen i Västernorrlands län

beslut 1974-06-06

I ärende II 082-1602-74

Gunnar Rind

GÅLNÄS VATTENVERK

Sjulevads socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1973-08-07

Tillhör reviderat förslag 1973-12-04

I tjänsten:

Ingemar Höglund

Den 25 / 3 1974 § 101 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Yngve Andersson

STADSPLANE BESTÄMMELSER

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

1 mom. På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

2 mom. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

4 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens län

beslut 1974 06-06

Ärende II 083-1602-74

Yngve Andersson

5 §. BYGGNADS LÄGE

x) från gröns mot granntomt

På med F betecknat område får garagebyggnad placeras på mindre avstånd²⁹⁾ än 4,5 meter dock ej mindre än 1,5 meter.

6 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

1 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

7 §. VÅNINGSENTAL

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

8 §. BYGGNADS HÖJD

1 mom. På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

3 mom. På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

4 mom. På med korsprickning betecknat område får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

9 §. TAKLUTNING

På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

Sjålevad 1973-08-07

Erik Glud
Erik Glud
Stadsplanechef

Sture Lundberg
Sture Lundberg
Stadsplaneingenjör