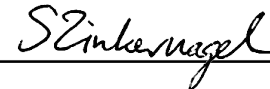


TRELLEBORGS KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden

Detaljplanen antagen: 160321

Beslutet har vunnit laga kraft: 170510

Beslutet intygas:

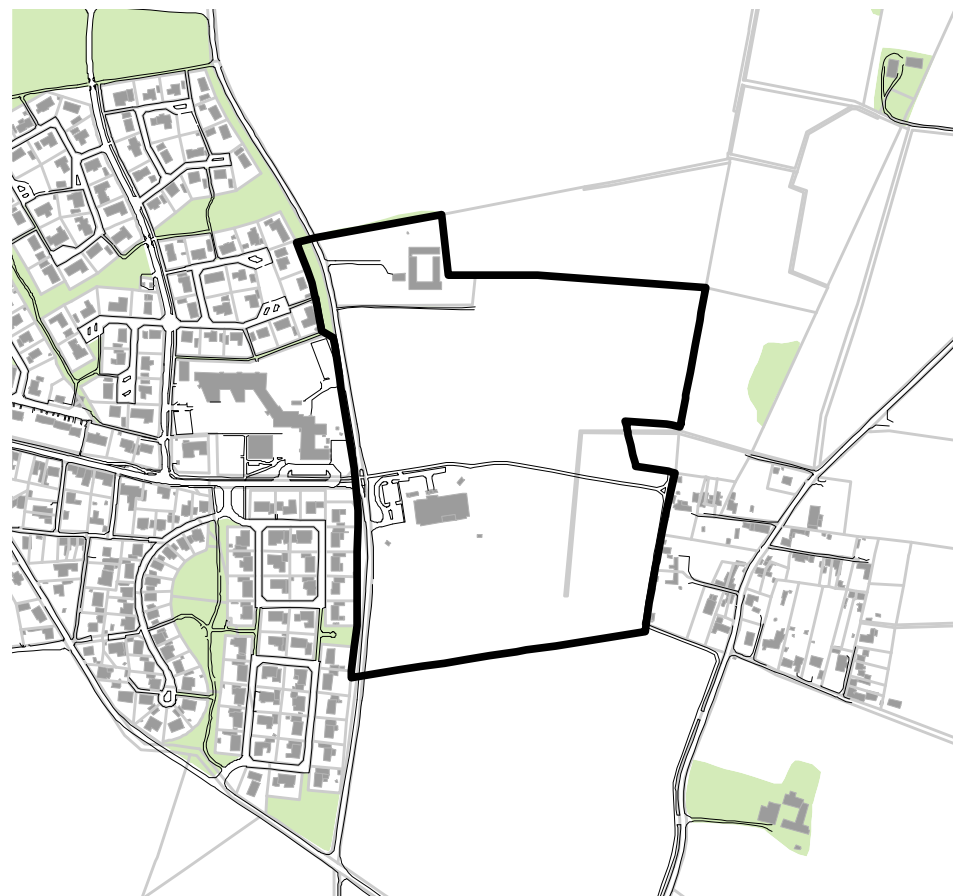


Detaljplan för
Östra delen av Skegrie 41:1
"Skegrie öster"

Skegrie, Trelleborgs kommun

Normalt planförfarande

PLANBESKRIVNING



HANDLINGAR

Planhandlingar

Planbeskrivning (denna handling)

Plankarta

Illustrationskarta

Grundkarta med fastighetsförteckning

Samrådsredogörelse

Miljökonsekvensbeskrivning tillhörande detaljplan för Östra Värlinge 6:70 och 6:64 (DP 190) samt detaljplan för Östra delen av Skegrie 41:1 "Skegrie Öster" (DP191)

Särskild sammanställning av miljökonsekvensbeskrivning tillhörande detaljplan för Östra Värlinge 6:70 och 6:64 (DP 190) samt detaljplan för Östra delen av Skegrie 41:1 "Skegrie Öster" (DP191)

Övriga handlingar

Arkeologisk utredning steg 2, 2014. UV Rapport 2014:152. Riksantikvarieämbetet UV Syd

Angående arkeologisk förundersökning inom fastigheterna Skegrie 41:1 och Östra Värlinge 6:70, Skegrie Socken, Trelleborgs kommun, Länsstyrelsen Skåne, 2014-10-14

Arkeologisk förundersökning 2014. Skegrie 41:1 (skifte 6). UV Rapport 2014:171. Riksantikvarieämbetet UV Syd

Dagvattenutredning, Sweco, 2013-12-20

Inventering av större vattensalamander i området kring Östra Värlinge 6:70, Ekoll AB 2014

Trafik- och bullerutredning del av Skegrie 41:1, Tyréns 2014-10-17

Kompletterande PM Trafik- och bullerutredning del av Skegrie 41:1, Tyréns 2014-11-14

Trafik- och bullerutredning, Tyréns, 2015-09-07

Översiktlig geoteknisk undersökning, PQ Geoteknik & miljö, 2014-02-27

Översiktlig kulturmiljöbeskrivning av landskapet kring Skegrie och Snarringe – samt tillämpning med avseende på DP 190 samt DP191, Trelleborgs kommun, 2014

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planhandlingarna har utarbetats av en arbetsgrupp bestående av representanter från samhällsbyggnadsförvaltningen och tekniska förvaltningen, Trelleborgs kommun.

Arbetsgrupp

Gunnar Göransson, planarkitekt

Marie Frid, exploateringsingenjör

Stefan Andersson, projekteringsingenjör

Krister Clerselius, kommunledningsförvaltningen

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN



Ann-Katrin Sandelius
Stadsarkitekt



Gunnar Göransson
Planarkitekt

syfte & huvuddrag

PLANFÖRFARANDE

Planen tas fram med normalt planförfarande enligt 2010 års plan- och bygglag.

MILJÖBEDÖMNING

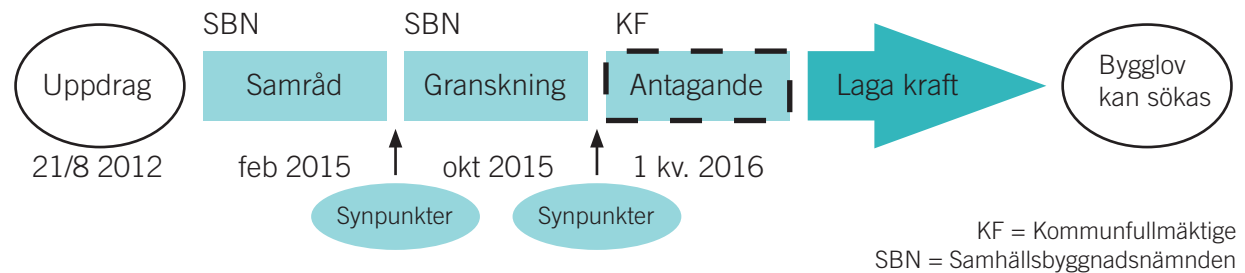
Planförslaget bedöms förenligt med 3, 4 och 5 kapitlet miljöbalken (MB) i enlighet med 5 § förordningen (1998:896) om hushållning med mark och vattenområden mm.

En särskild miljökonsekvensbeskrivning har upprättats och finns bifogad till planhandlingarna. I miljökonsekvensbeskrivningen görs en samlad bedömning av den inverkan planens genomförande medför på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser.

BAKGRUND

2012-08-21 beslutade Samhällsbyggnadsnämnden att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att detaljplanlägga del av Skegrie 41:1 enligt normalt planförfarande.

2013-06-25 godkände Samhällsbyggnadsnämnden Strukturbild Skegrie som underlag för fortsatta övervägningar rörande exploatering i Skegrie.



FÖRSLAGET I KORTHET

Planförslaget innebär att:

- Ca 200 nya bostäder i form av flerbostadshus, radhus samt friliggande villor möjliggörs
- Utbyggnad av skola och förskola samt idrottshall
- Torgbildning med möjlighet till centrumfunktioner
- Utbyggnad av lokalator inom planområdet
- 2 nya korsningar med väg 628 anläggs
- Ett grönstråk med öppen dagvattenhantering etableras mellan Skegrie och Snarringe
- Nya gc-vägar anläggs

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att stärka serviceunderlaget i Skegrie och möjliggöra för utbyggnad av skola och centrumfunktioner. Syftet är även att komplettera det ensidiga bostadsutbudet i Skegrie med en blandning av flerbostadshus och markbostäder.

LÄGE OCH AREAL

Planområdet är beläget i de västra delarna av Trelleborgs kommun. Området avgränsas i norr av jordbruksfastigheten Västra Värlinge 18:2, i väster av väg 628 och bebyggelsen i Skegrie. I söder av jordbruksmark och i öster av bebyggelsen i Snarringe.

Planområdet består av ca 14,5 hektar 12,5 hektar utgörs av jordbruksmark och 2 hektar är ianspråktaget av Slättens förskola och Schaggarps gård. Planområdet är beläget mellan 8 och 11 meter över havet.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Planområdet omfattar delar av fastigheten Skegrie 41:1 som är kommunägd samt fastigheten Västra Värlinge 18:1 som är privatägd. Genom planområdet sträcker sig även samfälligheterna Östra Värlinge S:13 och Västra Värlinge S:5.

GEOTEKNIK

Geoteknisk utredning har genomförts av PQ Geoteknik och Miljö (2014-02-27).

Marken inom området bedöms generellt ha normala/goda egenskaper för planerad exploatering av bostadsområde. Det något böljande landskapet med en del lågpartier skall dock tas hänsyn till, förslagsvis genom att marknivån i området generellt jämnas ut genom att höja lägre partier och bibehålla höjdparter, men inte genomföra någon sänkning av markytan.

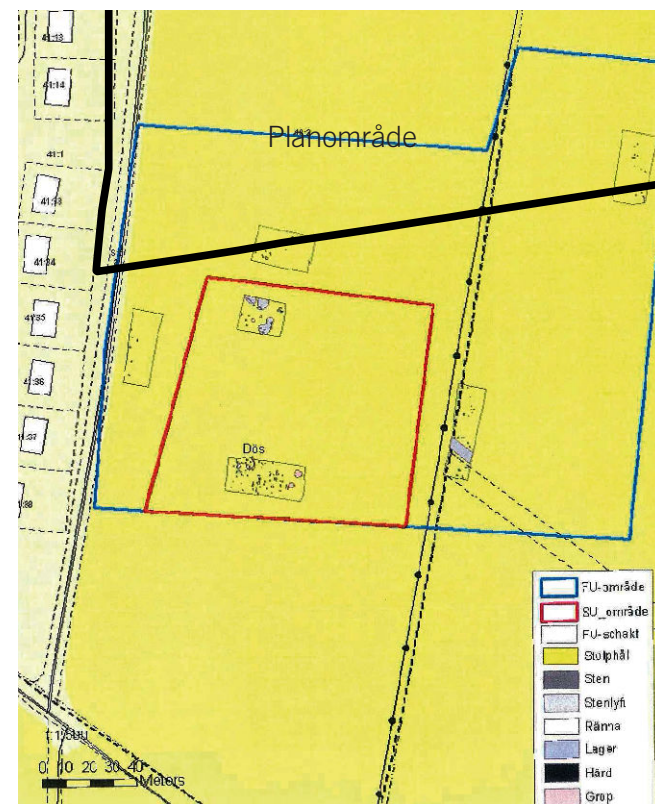
Området bör klassas som normalriskmark. Vid normalriskmark utförs byggnad radonskyddad. Detta innebär normalt inga speciellt omfattande åtgärder mot markradon.

FORNLÄMNINGAR

Arkeologisk utredning steg 2 har genomförts av UV Syd (UV Rapport 2014:152). Utredningen visade att det inom utredningsområdets södra del finns ett område om ca 2,5 ha som uppvisar en relativt tät förekomst av fornlämningar och som således har fortsatt skydd enligt Kulturmiljölagen (KML), området ligger utanför planområdet. Inom planområdet finns inga lämningar i sådan utsträckning att de måste bli föremål för fortsatta arkeologiska åtgärder.

Förundersökning för det ovan nämnda området har även gjorts av UV Syd (UV Rapport 2014:171) och i förundersökningen framkom att det inom området finns rester av en dös, storstensgrav från yngre stenåldern. Inom området finns även rikligt med stolphål och gropar samt en mindre offergrop med brända ben. I en annan del av förundersökningsområdet påträffades rikligt med slagen flinta och keramik från yngre stenåldern. De fynd som gjordes under förundersökningen medför att en yta på ca 1 ha fortfarande är skyddad genom bestämmelserna i 2 kap. kulturmiljölagen.

Området som omfattas av fornlämningsskyddet ligger utanför aktuellt planområde.



Rödmarkerat område skyddat genom bestämmelserna i 2 kap. kulturmiljölagen



Planområde med omgivningar. Ortofoto från 2012.

tidigare ställningstaganden

RIKSINTRESSEN

Planområdet omfattas av riksintresse för kulturmiljö Fuglie – MellanGrevie – Skåre (M:K 136).

Riksintressebeskrivningen anger följande uttryck:

”Riksintresset uttrycks i förlängningen av centralbygden Söderslätt med talrika och landskapsdominerande fornlämningsmiljöer som t.ex. Skegriedösen från stenåldern, bronsåldersgravfältet vid Steglarp, runstenarna i Fuglie. Riksintresset uttrycks även i tätt liggande byar och gårdsmiljöer i öppet odlingslandskap som präglats av skiftenas genomförande under 1800-talet med bevarade pilevallar, hägnads- och vägsystem samt talrika medeltida kyrkor med tillhörande bybebyggelse med karaktär av sockencentrum eller kyrkby.”

REGIONALT KULTURMILJÖPROGRAM

Planområdet ligger inom området Skegrie-Fuglie-Hammarlöv-V Tommarp-V Vemmerlöv som är utpekad som särskilt värdefull kulturmiljö i det regionala kulturmiljöprogrammet. De värden som ska värnas beskrivs som följande:

”Området utgör ett kulturlandskap vars utveckling från förhistorisk till modern tid kan utläsas utifrån mångfalden av fornlämnings, kyrkor, byar och det av skiftet skapade landskapet. De ensamliggande gårdarna, ägornas geometriska mönster, vägnätet och de många pileraderna är samtliga värdefulla delar i kulturlandskapet.”



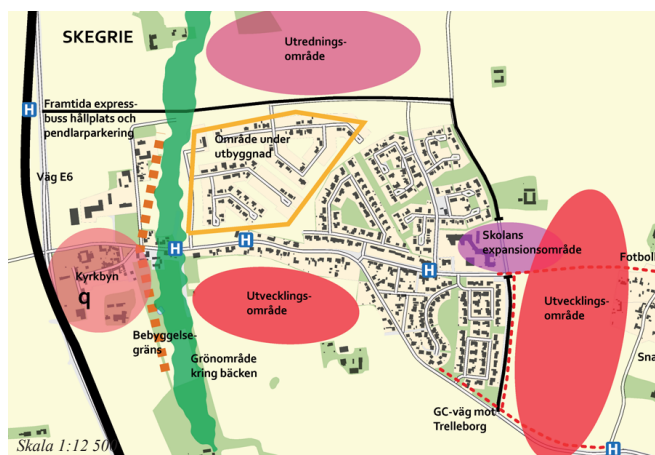
Riksintresse kulturmiljö Fuglie - MellanGrevie - Skåre (M:K 136)

tidigare ställningstaganden

NATUR- OCH KULTURMILJÖPLAN

Planområdet är inte utpekad som något område med höga naturvärden i kommunens Natur- och kulturmiljöplan. För utvecklingsorterna finns utpekade stråk och områden som är viktiga för flora och fauna samt närrekreation. Ett stråk finns inom planområdet och det följer i stora drag den befintliga cykelvägens sträckning mellan Skegrie och Snarringe.

Övriga områden som pekas ut ligger i anslutning till Albäcksån, grönområdet i ängskvarteren samt fotbollsplanen i Snarringe.



Utdrag ur Översiktsplan 2010 Trelleborgs Kommun

ÖVERSIKTSPLAN

I Trelleborgs kommuns översiktsplan (2010-06-21) är Skegrie utpekad som en utvecklingsort. Målet för kommunens utvecklingsorter är att den offentliga servicen ska bibehållas och förstärkas. Planeringen ska medge utbyggnader i omfattning och variation efter behov samt möjligheter att stärka och utveckla centrumfunktioner, kollektivtrafik och gc-traffic.



Utdrag ur natur och kulturmiljöplanen

Området mellan Skegrie och Snarringe pekas ut som ett av två utvecklingsområden för utvecklingsorten Skegrie. Området ska även innefatta utbyggnadsmöjligheter för Skegrie skola.

Detaljplanen är således i enlighet med Översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande till Översiktsplanen.

tidigare ställningstaganden

STRUKTURBILD SKEGRIE

Samhällsbyggnadsnämnden godkände 2013-06-25 "Strukturbild Skegrie" som underlag för fortsatta övervägningar rörande exploatering i Skegrie. Strukturbilden utgår från Översiktsplan 2010 Trelleborgs kommun och syftar till skapa en bild av Skegries utvecklingsmöjligheter. Strukturbilden är en målbild för hur den offentliga servicen på orten ska bibehållas och förstärkas samt hur centrumfunktioner, kollektiv- och gc-trafik kan utvecklas. Strukturbilden presenterar en målbild för de övergripande strukturerna i Skegries utveckling de kommande 20 åren.

BEFOLKNINGSMÅL

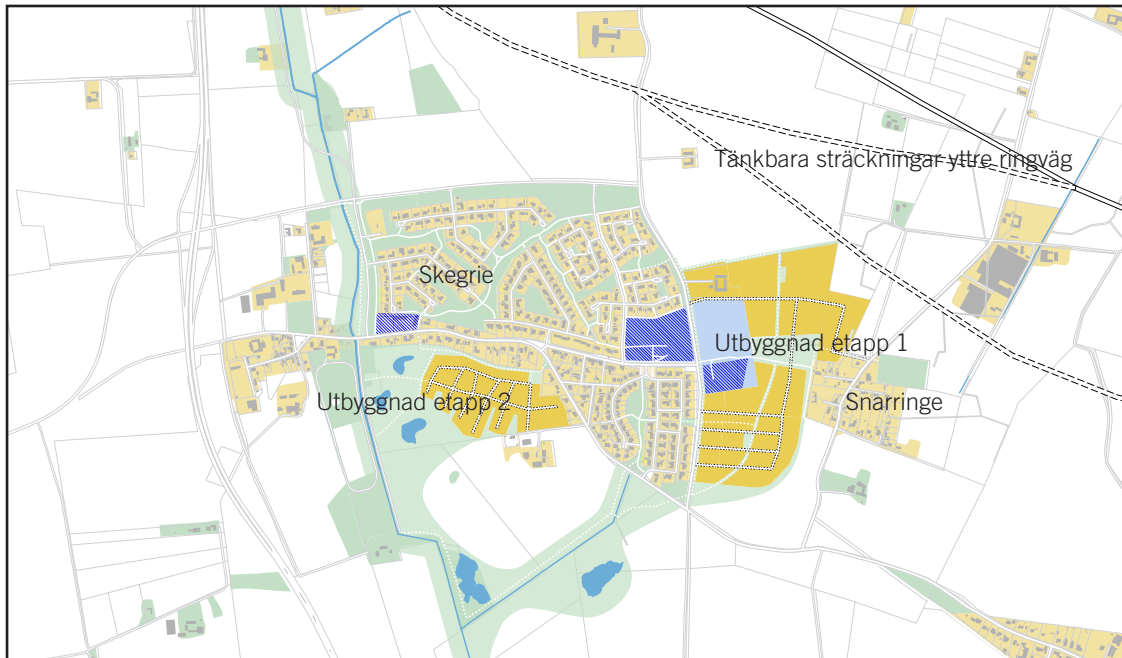
Kommunfullmäktige i Trelleborgs kommun beslutade 2015-02-23 § 54 att befolkningsmålet för Trelleborgs kommun ska vara 50 000 invånare år 2028.

GÄLLANDE DETALJPLANER OCH OMRÅDESBESTÄMMELSER

Området är inte detaljplanlagt sedan tidigare. Området angränsar i väster till detaljplanlagda områden i Skegrie och i öster till område som berörs av områdesbestämmelser för Snarringe by.

PÅGÅENDE DETALJPLANER I NÄROMRÅDET

Planområdet gränsar i öster till ett område där planarbete pågår (DP 190). Inom planområdet för DP 190 planeras för utbyggnad av 24 bostäder.



Utdrag ur Strukturbild Skegrie



Pågående detaljplan DP 190 öster om planområdet

förutsättningar och planförslag

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Behov av bostäder

Trelleborgs kommun har som mål att växa till 50 000 invånare år 2028. För att beskriva hur det målet ska uppnås pågår arbetet med ett bostadsförsörjningsprogram. Tyngdpunkten i att skapa nya bostäder ligger på Trelleborgs stad men även inom kommunens övriga utvecklingsorter behöver nya bostäder uppföras för att kommunen ska nå befolkningsmålet. Trelleborgs kommun har som mål att även utvecklingsorterna ska kunna bidra i bostadsförsörjningen och inom den närmaste tidshorisonten är Skegrie den ort som har bäst förutsättningar för att kunna erbjuda nya bostäder.

Efterfrågan på bostäder i Skegrie är hög i relation till andra delar av kommunen. Orten har under 2000-talet fördubblat sin befolkningsmängd och den väl utbyggda offentliga servicen i form av skola och förskolor samt de goda kommunikationsläget är bidragande orsaker till att orten har vuxit så starkt under 2000-talet.

Majoriteten av bebyggelsen i Skegrie utgörs i dagsläget av friliggande villor och behovet av att komplettera med nya bostadsformer finns. Planförslaget innebär en blandad bebyggelse med tyngdpunkt på markbostäder med en tät struktur och flerbostadshus.

Befintlig bebyggelse

Inom planområdet finns idag Schaggarps gård och Slättens förskola. Schaggarps gård har sitt ursprung i 1800-talets skiftesreformer och fick sitt nuvarande läge under första halvan av 1800-talet. Slättens förskola är ett senare tillskott och byggdes 2008. Planområdet angränsar i väster till Skegrie med fristående småhusbebyggelse från 1970-och 2000-talet. I öster angränsar planområdet till Snarringe som utgörs av fristående småhusbebyggelse.

Den befintliga bebyggelsen väster om planområdet präglas av en starkt sammanhållen karaktär. Bostadshusen har en tydlig men liten förgårdsmark mot gatan medan större delen av trädgården vetter bort från gatan. Långsidan är placerad i liv med gatan. Fasadmaterial, takvinklar och takmaterial är enhetliga. Framförallt taklandskapet avtecknar sig tydligt mot jordbruksmarken. Bebyggelsen avgränsas i regel mot jordbruksmarken via impedimentsytter och gatumark.



Bebyggelse väster om planområdet.

Bebyggelsen öster om planområdet i Snarringe har en annan karaktär. I Snarringe är de rätlinjiga avgränsningarna som har sin uppkomst i skiftesreformerna under 1800-talet mer framträdande. Bebyggelsen är mer brokig och fasadmaterial och takmaterial varierar. Placeringen av byggnad på tomten är inte lika konsekvent som i Skegrie vilket tillsammans med variationen i fasadmaterial ger bebyggelsen ett mer brokigt uttryck. Det sammanhållande intrycket skapas av enhetliga takvinklar och byggnadsvolymer.

Befintlig service

I Skegrie finns i dagsläget 2 förskolor och en F-5 skola. Behov att ytterligare 6 förskoleavdelningar finns i nuläget och på sikt bedöms skolan också behövas byggas ut.

I dagsläget finns ingen kommersiell service i Skegrie. Orten har vuxit kraftigt under 2000-talet och med den nya bebyggelsen som planförslaget medför stärks underlaget för kommersiell service i Skegrie.



Bebyggelse väster om planområdet.

förutsättningar och planförslag

Bebyggelse i planförslaget

Bostäder

Den nya bebyggelsen som planförslaget medger ska upplevas som en del av Skegrie och bygger således vidare på den karaktär som finns väster om planområdet. För att tydliggöra att Skegrie och Snarringe även med utbyggnad enligt planförslaget ska upplevas som två skilda byar är karaktären på bebyggelsen ett viktigt inslag liksom det grönstråk som i planförslaget sträcker sig i nord-sydlig riktning mellan Skegrie och Snarringe.

Planförslaget möjliggör för ca 200 nya bostäder. Karaktären på bebyggelsen hämtar inspiration från den bebyggelse som finns väster om planområdet. Bebyggelsen ska placeras med långsidan i liv med gatumark och gröna förgårdar finns i anslutning till varje byggnad. Huvuddelen av trädgårdarna ska vändas bort från gatumark. Samtidigt ska planområdet rymma andra bostadsformer än friliggande småhus. Vilket gör att byggnadshöjden i planområdets centrala delar kommer att vara högre än befintlig bebyggelse i Skegrie.

En blandad bebyggelse skapas genom kvarter med flerbostadshus i områdets centrala delar kring den nya torgbildningen, Slättens förskola och skolans utbyggnadsområde. I de här delarna tillåts bebyggelse med en högsta nockhöjd på 11,5 meter, vilket innebär att trevåningshus kan uppföras. Det centrala läget och närheten till bebyggelse i större skala såsom Skegrie skola, Slättens förskola och planerad idrottshall gör det lämpligt att tillåta högre bebyggelse i de centrala delarna.



Illustration över planområdet

förutsättningar och planförslag

Flerbostadshusen omgärdas av tätare markbebyggelse i form av radhus eller parhus i två plan och områdets ytterkanter utgörs av friliggande småhus.

Flerbostadshusbebyggelsen regleras med en högsta nockhöjd på 11,5 meter. Placeringen regleras genom bestämmelsen p_3 som anger att Huvudbyggnad ska placeras med långsidan parallellt med lokalgata, minst 3 meter och högst 7 meter från fastighetsgräns mot lokalgata samt minst 4 meter från övriga fastighetsgränser. Byggrätten regleras genom bestämmelsen e_1 som anger att högst 30 % av fastigheten får bebyggas.

Radhusen regleras med en högsta tillåten nockhöjd på 7,5 meter. Placeringen regleras med bestämmelsen p_2 som anger att huvudbyggnad ska placeras minst 3 meter och högst 7 meter från fastighetsgräns mot lokalgata. Byggrätten regleras genom bestämmelsen e_1 som anger att högst 50 % av fastigheten får bebyggas.

De friliggande småhusen i utkanten av planområdet regleras med en högsta tillåten nockhöjd på 7,5 meter. Takvinkel ska vara mellan 30 och 45 grader. Placeringen av bebyggelsen regleras genom bestämmelsen p_1 som anger att Huvudbyggnad ska placeras minst 3 meter och högst 7 meter från fastighetsgräns mot lokalgata samt minst 4 meter från övriga fastighetsgränser. Komplementbyggnad ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot lokalgata, minst 2 meter från övriga fastighetsgränser eller sammanbyggas med komplementbyggnad på grannfastighet.

Byggrätten regleras genom bestämmelsen e_1 som anger att högst 30 % av fastigheten får bebyggas. Fastighetsstorlekar på mellan 500 och 900 m² tillåts genom bestämmelsen e_2 . Genom bestämmelsen f_1 regleras att huvudbyggnadernas fasader ska vara vitputsade medan komplementbyggnader får ha fasad av träpanel.

Placeringen av bebyggelsen regleras för att skapa ett sammanhållet gaturum, samt för att strukturen på planområdet ska återkoppla till befintlig bebyggelse väster om Västra Värtingevägen. Fasadmateriell regleras i områdets ytterkanter för att skapa en tydlig avgränsning mot jordbrukslandskapet och för att den nya bebyggelsen ska upplevas som en del av Skegrie när den betraktas på avstånd.

Byggnadshöjden är högst i områdets centrala delar för att trappas ner mot utkanterna för att ge en mjuk övergång mot jordbrukslandskapet.



Montage: Vy över torgbildningen

Offentlig service

Planförslaget möjliggör för utbyggnad av förskola, skola och idrottshall i anslutning till Slättens förskola. Skola och förskola kommer på så vis att ligga samlat centralt i Skegrie, öster och väster om väg 628. Placering av idrottshall och skola/förskola regleras med prickmark för att fortsatt hålla en öppenhet kring Schaggarps gård. Vidare regleras skolbyggnaderna och idrottshallen till en högsta nockhöjd på 11,5 meter. För att säkerställa att tillräckliga friytor skapas i anslutning till skola och förskola begränsas byggrätten till 30 % av fastighetsarean och bestämmelsen e_j parkering, som reglerar att parkering för motorfordon inte får anordnas.

Kommersiell service

Planförslaget möjliggör för centrumfunktioner kring torgbildningen i områdets centrala delar. Bebyggelse som omgärdar torget regleras med planbestämmelsen BC_1 som anger att centrumverksamheter får anordnas i bottenplan. Torget ska bli den nya knutpunkten i Skegrie och det läget är mest gynnsamt för centrumverksamheter.



GATOR & TRAFIK

Kollektivtrafik

Skegrie försörjs i dagsläget av två regionbusslinjer. Linje 146 (Trelleborg – Malmö) med hållplats vid E6:an. Linje 146 trafikeras med avgångar varje kvart under högtrafik och varje halvtimme övriga tider. Genom Skegrie går linje 181 (Vellinge – Trelleborg) med hållplatser vid E6:an, Skegrie byaväg, Skegrie stationsväg och vid Snarringevägen. Linjen trafikeras med avgångar en gång i halvtimmen under högtrafik och en gång i timmen övriga tider.

Planområdet ligger ca 2 km från busshållplatsen vid E6 som har tätast trafik. Till närmaste busshållplats, Skegrie stationsväg är det i genomsnitt ca 400 meter.

Gång och cykel

Inom Skegrie finns goda förutsättningar för att välja cykeln som transportmedel. Ett separat gång och cykelvägnät är utbyggt och förbinder målpunkter i väster, som t.ex. pendlarparkeringen vid E6:an, med målpunkter öster som t.ex. Skegrie skola.

Cykelväg mot Snarringe, Västra Tommarp och Trelleborg är också utbyggd och sträcker sig genom planområdet. Från Skegrie är det ca 7 km till de centrala delarna av Trelleborg cykelvägen. En cykelkoppling in i Snarringe by saknas i dagsläget då cykelbanan endast tangerar den västra delen av Snarringe.

Planförslaget innebär att en gång och cykelväg etableras på den östra sidan av Västra Värtingevägen

förutsättningar och planförslag

samt att två nya cykelöverfarter bildas för att knyta ihop cykelvägsnätet i planområdet med det befintliga nätet i Skegrie. Cykelväg etableras även längs lokalgatan av typsektion A inom planområdet. Detaljplanen möjliggör även en fortsättning av befintlig cykelväg mellan Skegrie och Snarringe med anslutning till idrottsplatsen i Snarringe.

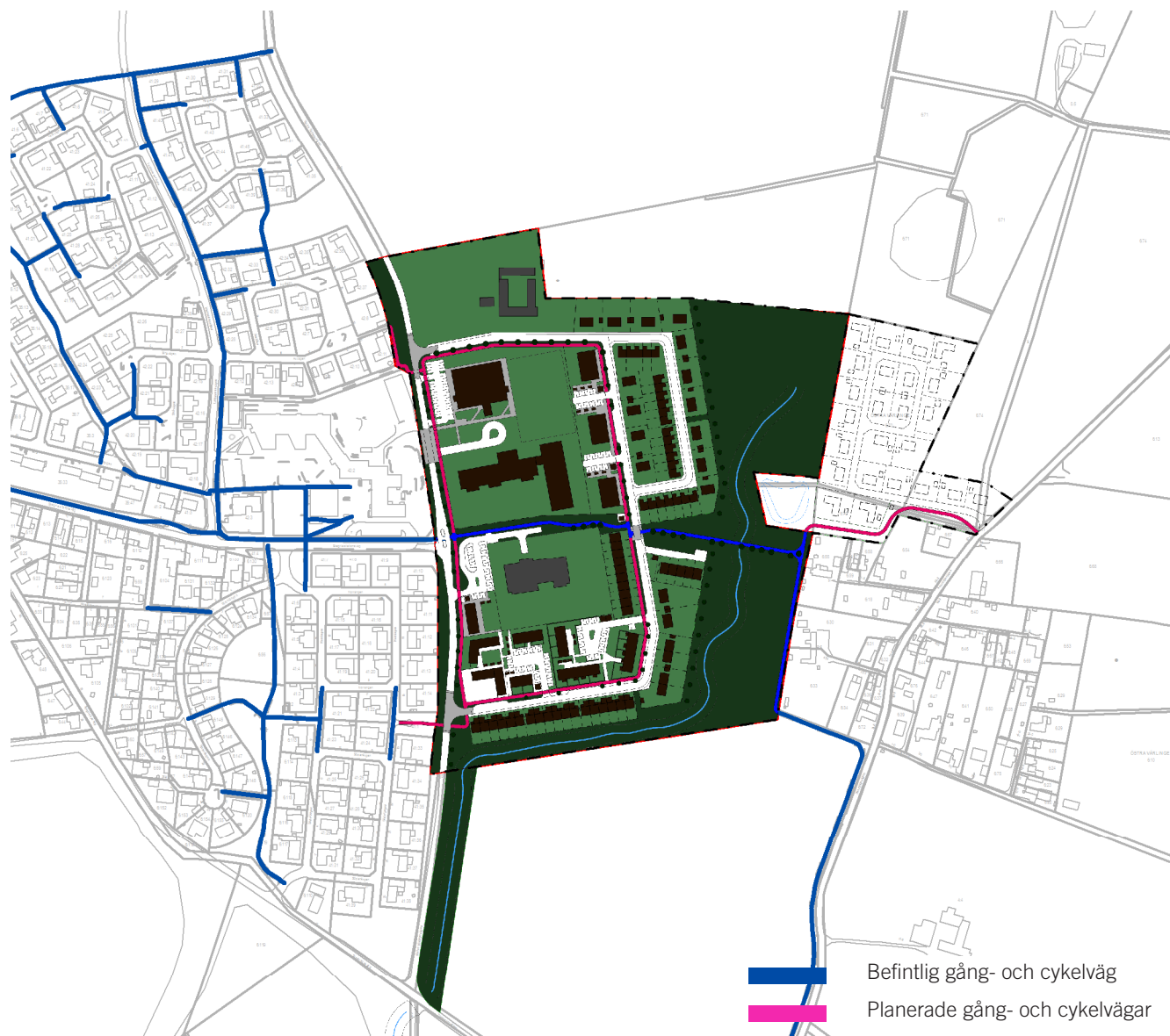
Befintlig trafikstruktur

I planområdets västra delar sträcker sig väg Västra Värtingevägen (väg 628). Vägen fungerar idag som en genomfartsväg som sträcker sig utanför bebyggelsen i Skegrie. På östra sidan av vägen finns i dagsläget endast Slättens förskola och Schaggarps gård. Trafikverket har väghållningsansvar för vägen.

Vägen har tidigare använts som en alternativ väg till E6 från Trelleborg. Med utbyggnaden av Hedvägens förlängning till Maglarpsrondellen så har ytterligare en alternativ koppling till E6 etablerats. Vilket kan vara en anledning till att trafiken minskat från mätningar gjorda 2012 och 2014.

Västra Värtingevägen (väg 628) ansluter norr om planområdet till väg 517 och i höjd med Slättens förskola av Stationsgatan. Korsningen med stationsgatan får endast trafikeras av buss och personbilstrafik är inte tillåten genom korsningen. Förutom dessa korsningar korsas väg 628 av infart till parkering vid Skegrie skola, infart till parkering vid Slättens förskola samt infart till Schaggarps gård.

Hastigheten på väg 628 är i dagsläget 40 km/h.



Befintligt och planerat gång och cykelnät

förutsättningar och planförslag

Trafikförsörjningen av Skegrie sker främst via väg 517, Västra Värtingevägen (väg 628) och Tommarpsvägen (väg 635). Enligt mätningar gjorda 2014 trafikeras omkringliggande vägnät av följande trafikmängder:

- Väg 628 ca 1100 fordon/dygn
- Väg 635 ca 1900 fordon/dygn
- Väg 517 ca 1900 fordon/dygn

Det är framförallt trafikmängder på dessa vägar som påverkas av planerad bebyggelse. Övriga vägar inom Skegrie bedöms inte påverkas av planerad bebyggelse.

Mätningar tyder på att trafikmängden på ovan nämnda sträckor har minskat de senaste åren. I trafikverkets mätningar från 2012 trafikerades väg 628 av ca 1900 fordon/dygn. I kommunens mätningar från 2014 är den uppmätta trafiken på samma plats ca 1100 fordon/dygn.

Trafikstruktur i planförslaget

Planområdet beräknas alstra ca 1500 trafikrörelser per dygn. Den trafiken bedöms fördelas med 45 % mot Trelleborg via Tommarpsvägen, 40 % norrut längs E6. 10 % norrut via väg 108 och 5 % västerut.

Enligt den fördelningen beräknas trafiken år 2030 uppgå till ca 2 450 fordon/dygn på väg 628, ca 3 450 fordon/dygn på väg 635 och ca 3 190 fordon/dygn på väg 517.



förutsättningar och planförslag

Jämfört med trafikmängderna som beräknas till år 2030 om detaljplanen inte byggs ut så innebär genomförandet att trafiken ökar med ca 1 000 fordon/dygn på väg 628, ca 1 000 fordon/dygn på väg 635, ca 100 fordon/dygn på väg 629 och ca 1 300 fordon/dygn på väg 517.

Med bebyggelse på båda sidor om väg 628 får vägen en annan inramning. Karaktären på vägen ska ändras från genomfartsled till huvudgata. Hastigheten har på sträckan inom planområdet har sänkts från 70-50-70 km/h till 40 km/h. Planförslaget möjliggör för trädplanteringar på båda sidor om vägen samt gång- och cykelväg längs den östra sidan. Två nya korsningspunkter för oskyddade trafikanter planeras och dessa ska hastighetssäkras genom farthinder. Den befintliga korsningen mellan gång- och cykelväg och väg 628 ska också hastighetssäkras.

Gatustrukturen inom planområdet utgår från att skapa ett genomsläppligt gatunät utan återvändsgränder och säckgator. Planområdet kommer att nås via två nya korsningar med väg 628.

2 typsektioner av lokalgata planeras inom området. Den ena (typsektion A) med en körbanebredd på 6 meter, en fotgängarzon på 2 meter längs ena sidan och en trädplantering samt cykelbana på 3 meter längs den andra sidan. Den andra (typsektion B) med en körbanebredd på 6 meter och 2 meter breda fotgängarzoner på varje sida.



förutsättningar och planförslag

Parkering

Parkering ska anordnas inom kvartersmark i enlighet med kommunens parkeringsnorm.

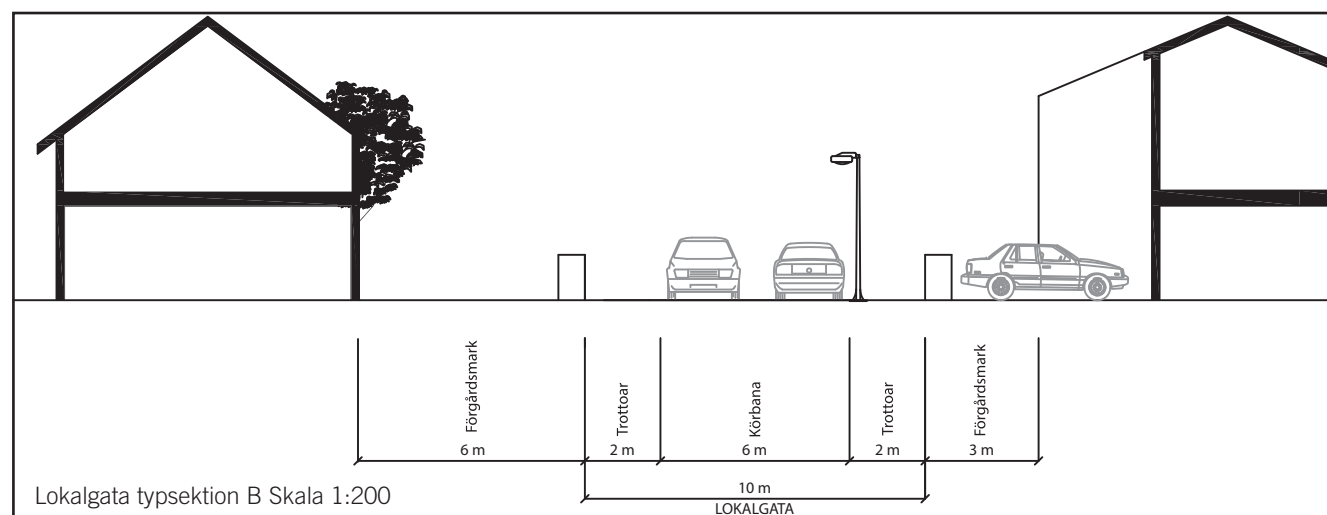
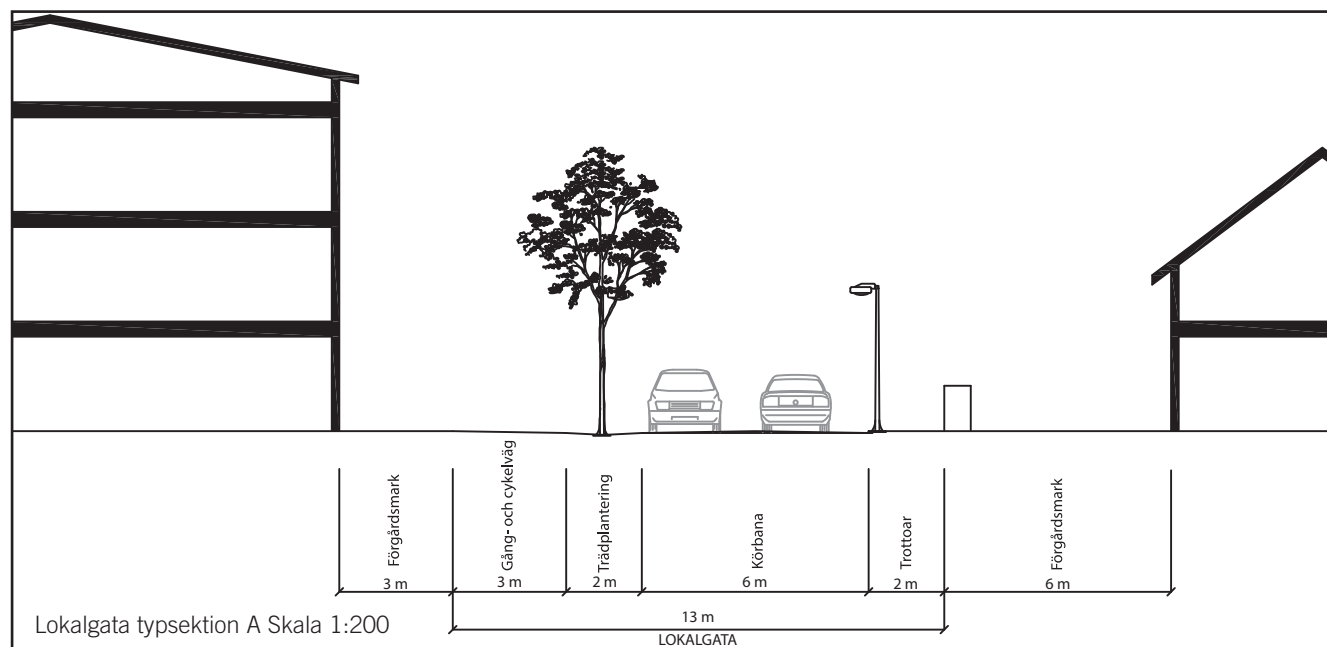
TILLGÄNGLIGHET

Planförslaget har med sin struktur med genomgående gator samt god tillgång till gång- och cykelvägar en god tillgänglighet. Mot Trelleborg finns separat cykelbana som går via Snarrige och Västra Tommarp.

Närmaste hållplats för kollektivtrafik ligger ca 400 meter från planområdet.

KULTURMILJÖ

Planområdet ligger på Söderslätt inom riksintresse för kulturmiljö (M:K 136). Området har betydelse för kulturmiljön eftersom det ingår i ett större sammanhang som präglas av det öppna jordbrukslandskapet med tätt liggande, tydligt från jordbrukslandskapet, avgränsade byar. I kulturmiljön på Söderslätt kan strukturer utläsas från många historiska epoker. Området är fornlämningstätt med fornlämningar från stenålder och bronsålder. Medeltida vägdragningar går fortfarande att utläsa men framförallt präglas kulturmiljön av skiftesreformerna från tidigt 1800-tal där ägorna slogs ihop till större enheter och landskapet fick en rätlinjighet. I det rätlinjiga flacka jordbrukslandskapet finns tätt liggande mindre bybildningar. Väster om planområdet ligger Skegrie där man tydligt kan utläsa byns utveckling från de första spåren av bosättningar som utgörs av Skegrie dösen väster om kyrkan.



förutsättningar och planförslag

Den äldsta delen av Skegrie utgörs av kyrkbyn. Skegrie växte upp kring den nuvarande kyrkan och var fram till slutet på 1700-talet en by med gemensamt ängsgärde. Byn bestod i början på 1700-talet av 22 hemman och 5 gatuhus. Tre gårdar låg i anslutning till kyrkan medan övriga låg i nord-sydlig riktning väster om Albäcksån.

I samband med skiftesreformerna i 1800-talets början tunnades bebyggelsen i byn ut då flertalet gårdar flyttades ut. Kvar blev gatuhusbebyggelsen och gårdarna intill kyrkan. Den strukturen är framträdande även idag.

Fram till slutet av 1800-talet var bebyggelsen i Skegrie koncentrerad kring kyrkan i väster. Men med järnvägens tillkomst expanderade Skegrie i öster och ett stationssamhälle växte fram. Järnvägen och stationen finns inte kvar men man kan se strukturerna från järnvägssamhället längs med och

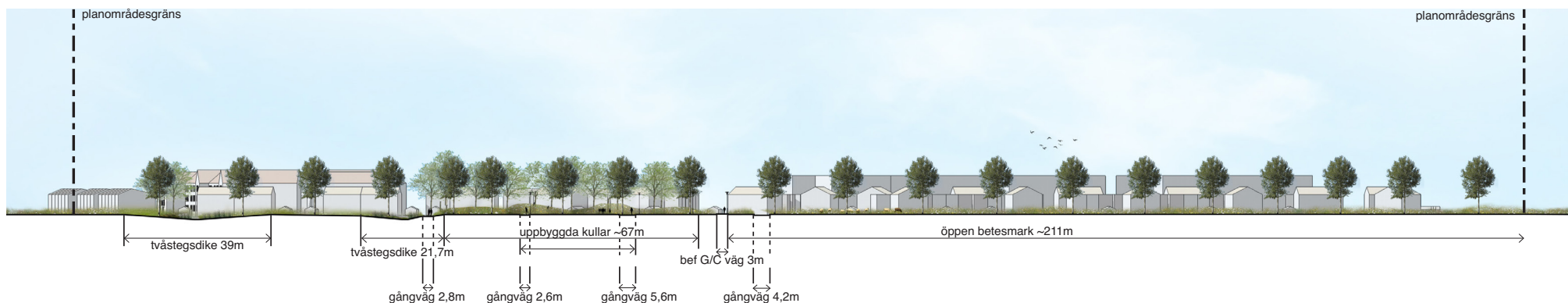
söder om dagens Stationsgata. Största delen av dagens Skegrie har utvecklats under senare delen av 1900-talet och början av 2000-talet. På 1960- och 70-talet byggdes områdena Solängen norr om Stationsgatan och Norrängen och Söderängen söder om Stationsgatan ut. De senaste utbyggnaderna i Skegrie har skett norr om Solängen och har tillkommit under 2000-talet.

De historiska epokerna går fortfarande att utläsa i Skegries struktur. Kyrkbyn finns bevarad och avgränsas från stationssamhället genom Albäcksån. Strukturerna i stationssamhället är fortfarande tydliga söder om Stationsvägen.

Snarringe växte fram under 1800-talet och avgränsningen mot jordbrukslandskapet är skarp. Snarringe framstår tydligt som en egen by avgränsad från Skegrie.

Skegries utveckling skiljer sig markant från övriga byar inom riksintresseområdet. Skegrie framstår som den tydliga centralorten inom det omkringliggande jordbrukslandskapet. Den utveckling som Skegrie genomgått har varit starkt kopplad till de faktorer som varit viktiga under just den perioden, 1800-talets skiften, järnvägens tillkomst vid sekelskiftet 1900, 1970-talets avveckling av järnvägen då bebyggelsen utvecklades i förhållande till bilvägarna istället. Idag är det de goda pendlingsmöjligheterna och goda boendemiljöer med ett varierat utbud av bostadstyper som påverkar utvecklingen och är det som kommer prägla planerade utveckling.

Planförslaget innebär att riksintresset kommer att påverkas lokalt då den öppna jordbruksmarken mellan Skegrie och Snarringe tas i anspråk och gränsen mellan byarna blir mindre tydlig.



Sektion genom naturområdet i nord-sydlig riktning

Riksintresseområdet som helhet kommer även i fortsättningen domineras av det öppna jordbrukslandskapet som präglats av skiftesreformerna med tätt liggande bybildningar. Genom planförslaget koncentreras utbyggnad inom riksintresset till en ort som redan idag skiljer sig från övriga byar inom riksintresseområdet. Påverkan koncentreras till området kring Skegrie och inom övriga delar av riksintresset ges landsbygdens värden och jordbruket företräde.

NATUR

Befintliga förhållanden

Planområdet ligger på Söderslätt som präglas av ett flackt och öppet jordbrukslandskap med vida siktlinjer som bryts av enstaka mindre bybildningar, trädader eller dungar.

Planområdet ligger i det öppna jordbrukslandskapet mellan Skegrie och Snarringe. Landskapsbilden domineras av det öppna jordbrukslandskapet som tydligt avgränsas av vegetationen i Snarringe och Skegrie. I det öppna området mellan Skegrie och Snarringe finns två solitärer i form av Schaggarps gård och Slättens förskola som även är framträdande. En rätlinjig trädrad längs cykelvägen mellan de två byarna är även ett tydligt inslag i landskapsbilden.

Av hela planområdet utgörs idag 12,5 ha av jordbruksmark. Jordbruksmarken är av klass 8 på en 10-gradig skala. Idag odlas lök inom planområdet. De dominerande grödorna på Söderslätt i övrigt, och de som har mest betydelse för livsmedelsproduktionen,

är spannmål, raps och sockerbetor.

Tvärs genom planområdet sträcker sig en trädrad i anslutning till befintlig gång- och cykelväg. I nordväst ligger Schaggarps gård med uppvuxna träd som syns tydligt över slätten.

Området är relativt plant och är beläget mellan 8 och 11 meter över havet.

Lek och rekreation

Söderslätt präglas av det brukade landskapet och det finns få obrukade ytor och råder stor brist på allemansrättslig mark. Mellan bebyggelsegrupperna i Skegrie finns rekreationsstråk i form av parkstråk. Ytorna kring Albäcksån utgör ett närliggande rekreationsområde för invånarna i Skegrie och Snarringe. Den interna grönstrukturen inom Skegrie är dock dåligt sammankopplad med rekreationsstråket längs Albäcksån.

Väster om väg 628 finns ett flertal lekplatser. Men öster om vägen och i Snarringe finns endast lekplats i anslutning till Slättens förskola.

Förekomst av större vattensalamander

Förekomster av arten större vattensalamander är kända norr och söder om planområdet. Större vattensalamander är skyddad genom fridlysning i 4 § artskyddsförordningen (SFS 2007:845). I de flesta fall rör sig inte salamandern mer än 50-100 meter från sin lekdamm dit de kommer på försommaren för att leka, men individer har observerat röra sig så långt som ca 1300 meter från sin lekdamm. Naturvårdsverket beskriver salamanderns

primärhabitat som småvattenlandskap.

Inventering av större vattensalamander inom och omkring planområdet genomfördes i maj 2014 (Ekoll AB 2014). Inga vattensalamandrar påträffades inom planområdet och området utgör idag ingen viktig livsmiljö för större vattensalamander. Men villaträdgårdarna i Snarringe som angränsar till planområdet kan utgöra viktiga övervintringslokaler.

Natur i planförslaget

Planförslaget innebär att en yta på ca 4 hektar i planområdets östra del planeras för naturmark. Genom naturmarken ska ett öppet dagvattendike anläggas.

Planförslaget möjliggör för ett ca 100 meter brett naturområde mellan Skegrie och Snarringe. Stråket ska ha en öppen ängskaraktär och hållas fritt från högre vegetation. Karaktären ska återkoppla till de betesmarker som fanns inom området innan skiftesreformerna och utdikningarna förbättrade möjligheterna att odla marken. Genom naturområdet sträcker sig ett tvåstegsdike (se beskrivning under teknisk försörjning, dagvatten) som ska ta hand om det dagvatten som alstras inom planområdet. Tvåstegsdiket fortsätter söder om planområdet och leder till en fördröjningsdamm söder om planområdet.

Lek och rekreation

Möjligheter att röra sig längs tvåstegsdiket genom planområdet och söder ut till fördröjningsdammen och vidare till stråket längs med Albäcksån binder

förutsättningar och planförslag

ihop grönstrukturen i Skegrie och skapar ett större sammanhängande rekreativstråk för invånarna i Skegrie och Snarringe.

Det antalet nya bostäder som planeras öster om väg 628 medför att underlag för att anlägga en lekplats öster om väg 628 finns. Leplatsen föreslås att anläggas i anslutning till befintlig gång och cykelväg.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Planområdet ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för vatten och spillvatten.

I samband med att vägnätet anläggs föreslås vatten och spillvattenledningarna byggas ut och dras i gatumark. Ny bebyggelse ska anslutas till det kommunala nätet via serviser och kommunens verksamhetsområde för vatten och spillvatten ska utökas och innefatta hela planområdet.

Dagvatten

Planområdet ligger inte inom kommunalt verksamhetsområde för dagvatten.

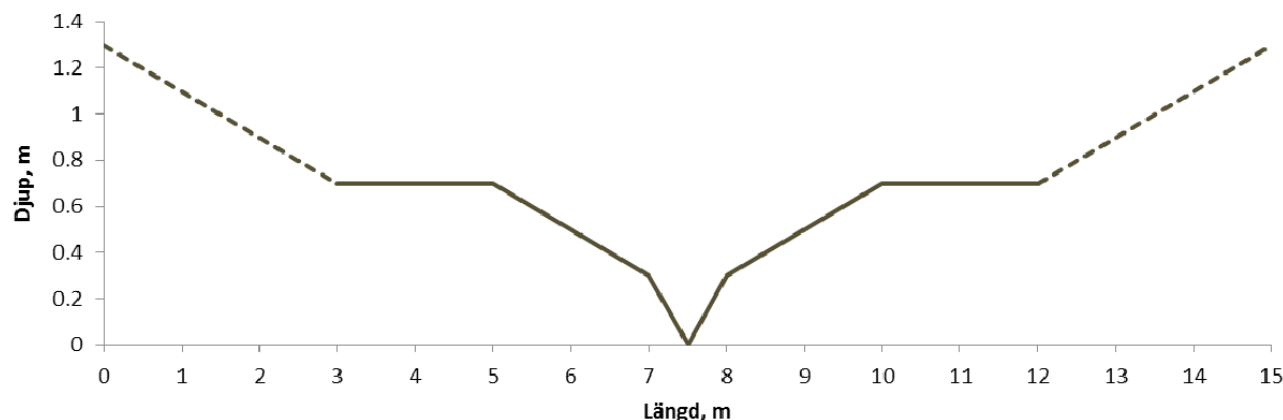
Dagvattenutredning har gjorts av Sweco 2013-12-10. I planområdets östra och södra delar reserveras ytor för omhändertagande av dagvatten. Dagvatten från kvartersmark och allmän platsmark leds i ledningar till det reserverade området. Där anläggs ett öppet tvåstegsdike som ska fördröja delar av dagvattnet och leda det söderut till en fördröjningsdam sydväst om planområdet innan det leds till Skegriediket för att slutligen mynna i recipienten Albäcksån.

Tvästegsdiket ska utformas med en djupare fåra i mitten för att avleda låga flöden och med en terrassnivå som tillåts översvämmas vid höga flöden. Tvästegsdiket ska ha en naturpräglad utformning täckt av gräs med dämningar, stenar och gräsbevuxna slänter. Tvästegsdiket omgärdas av öppen naturmark med ängskaraktär.

Till tvåstegsdiket kopplas befintligt dikningsföretag Östra Värlinge nr. 6 m.fl. som genom överrensommelse med dikningsföretaget övergår till kommunalt ansvar inom planområdet. De östra delarna av befintlig bebyggelse i Skegrie leder sitt dagvatten till Albäcksån via Skegriediket. Även detta dagvatten leds in i den planerade dagvattendammen.

Dammen är dimensionerad efter ett regn med 100 års återkomsttid och varaktighet på 20 minuter. Tvästegsdiket och dagvattendammen innebär att det dagvatten som alstras från planområdet samt vatten från dikningsföretaget (maximalt 600 l/s) och från östra delarna av befintlig bebyggelse i Skegrie (max 1000 l/s) kan fördröjas och genom ett reglerat utsläpp inte tillföra mer än 115 l/s till Albäcksån.

Verksamhetsområde för dagvatten ska utökas och omfatta hela planområdet.



Förslag på utformning av tvärsnitt för centralt dagvattenstråk. Förhållandet mellan längd och djup är i figuren 1:3 vilket gör att diket ser brantare ut. Utformningen av de streckade slänterna varierar beroende på omgivande marknivåer.

förutsättningar och planförslag

Dikningsföretag

Inom planområdet ligger dikningsföretaget Östra Värlinge nr. 6 m.fl. I samband med exploateringen av området kommer dikningsföretaget att läggas om och kopplas till det öppna tvåstegsdiket så att det vatten som avvattnas från jordbruksmarken norr om planområdet leds i det kommunala nätet via tvåstegsdiket.

Kommunen kommer genom en överenskommelse med dikningsföretaget att ta över ansvaret för dikningsföretaget inom det område som detaljplaner läggs. Övertagandet sker i samband med att markarbeten inom planområdet inleds.

Brandföreskrifter

Enligt kommunens handlingsprogram enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor ska det inte vara längre än 75 meter från räddningstjänstens uppställningsplats till en brandpost. Det får maximalt vara 150 meter mellan brandposterna i gatunätet.

Vi projektering av VA-nät och gator ska brandposternas placering regleras så att kraven i kommunens handlingsprogram enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor uppfylls.

El och energi

Trelleborgs kommuns energiavdelning ansvarar för elledningarna och för att överföringen av elen fungerar i Skegrie. För utbyggnadsområdet krävs att en transformatorstation kan etableras centralt inom planområdet.

Planförslaget möjliggör anläggandet av transformatorstation inom planområdet.

Ledningar

Planområdet korsas av ett antal ledningar som innan exploatering behöver läggas om. Följande ledningar kommer att behöva läggas om.

Gasledning i planområdets södra del, ledningsrätt 1287-708, behöver läggas om. Elledning, ledningsrätt 1287-29-17, som korsar planområdet i öst-västlig riktning föreslås att läggas om till allmän platsmark lokalgata. Elledning i nord-sydlig riktning genom planområdet, berörs inte av någon ledningsrätt. Tre teleledningar som korsar planområdet, berörs inte av några ledningsrätt.

Avfall

Avfall tas omhand inom respektive fastighet i enlighet med kommunens riktlinjer.

STÖRNINGAR OCH RISKER

Klimatförändringar

Ett varmare klimat förutspås öka den totala mängden nederbörd. Fram till år 2100 förväntas en ökning av mängden nederbörd med 30-50 % under höst och vinter. Under sommartid förväntas dock en minskning med 10- 30 %. Mängden nederbörd i de häftiga regnen förväntas öka med 20 % under en tioårsperiod och med 50 % år 2050.

Eftersom mängden nederbörd förväntas att öka i framtiden är det viktigt att ta hänsyn till översvämningsrisker och att i möjligaste mån skydda sig mot dessa. Genom att t.ex. förse dagvattenledningar och dräneringar med backventiler samt att anlägga byggnader på en något högre nivå än omgivande mark erhålls ett bra grundskydd.

Dagvattendammen är dimensionerad för att klara ett regn med återkomsttid på 100 år och varaktighet på 20 minuter men vid extrema regnmängder finns större ytor kring tvåstegsdiket som kan tillåtas att översvämmas.

förutsättningar och planförslag

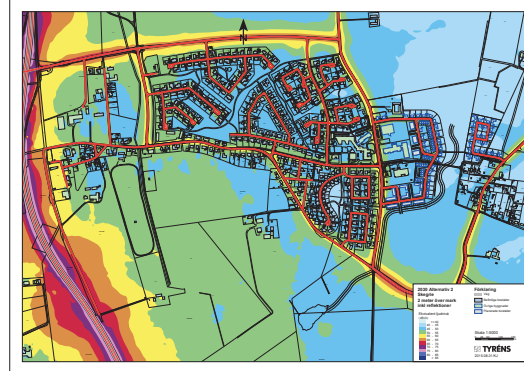
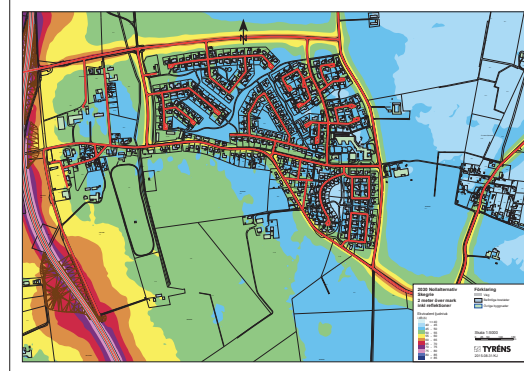
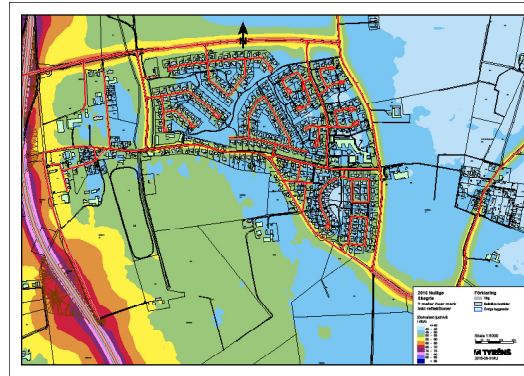
Buller

Bullerberäkningar har genomförts (Tyréns 15-09-07). Bullerberäkningarna har utgått från de riktvärden som anges i Förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader (SFS 2015:216).

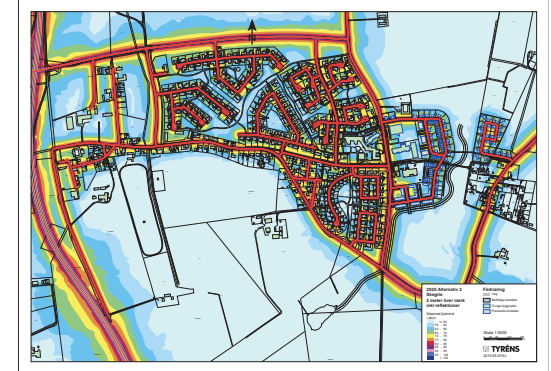
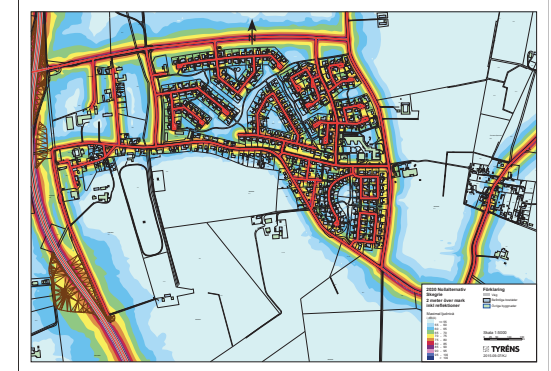
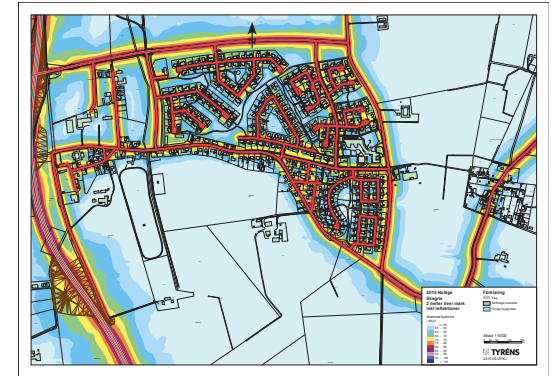
För att riktvärdet 50 dBA ekvivalentnivå vid uteplats ska klaras för samtliga bostäder inom planområdet krävs någon form av lokal bullerskyddsåtgärd för bostäderna närmst Västra Värplingevägen. Bullerskyddet kan placeras i fastighetsgräns eller i anslutning till uteplats. Vidare krävs att uteplats för övriga bostäder inom området placeras på byggnadernas "baksida", alternativt att lokalt skärma uteplats.

All befintlig bebyggelse längs med väg 628 klarar också riktvärdena för ekvivalent ljudnivå. En del bebyggelse ligger på gränsen när det gäller den maximala ljudnivån. Men den maximala ljudnivån påverkas inte av den trafikökning som den nya bebyggelsen medför. De maximala ljudnivåerna uppkommer vid andra fordon än personbilar och redan i nuläget så ligger en del fastigheter i gränzonen för dessa riktvärden.

Planbestämmelse för skydd mot buller som anger att bebyggelse ska utformas så att de riktvärden för buller från vägtrafik som anges i SFS 2015:216 uppfylls regleras i plankartan.



Ekvivalent ljudnivå



Maximal ljudnivå

förutsättningar och planförslag

Jordbruk

Jordbruk bedrivs norr och söder om planområdet och kan innebära störningar i form av dammspridning och buller från jordbruksmaskiner under vissa delar av året.

Vid spridning av bekämpningsmedel är lantbrukaren skyldig att bestämma och iaktta de skyddsavstånd som med hänsyn till omständigheterna är nödvändiga, till exempel för att skydda omgivande mark och annans egendom. Idag finns det inget så kallat markanpassat skyddsavstånd som måste hållas till bebyggelse. Däremot finns ett markanpassat skyddsavstånd till bland annat sjöar och vattendrag som är 6 meter. Denna skyddszon på 6 meter måste lantbrukaren alltid hålla vid spridning av bekämpningsmedel.

Med anledning av risk för störning av lantbruk ska huvudbyggnad placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot jordbruksmark.

konsekvenser

NOLLALTERNATIV

Nollalternativet innebär att inga förändringar görs. Området fortsätter att odlas.

Miljökonsekvensbeskrivningen utvecklar konsekvenserna av nollalternativet.

MILJÖKONSEKVENSER

Riksintresse kulturmiljö

Planförslaget kommer ge viss påverkan på riksintresset. De värden som påverkas är strukturen med tätt liggande byar och gårdar i öppet jordbrukslandskap. Skegrie växer österut och exploateringen medför att gränsen mellan Skegrie och Snarringe blir mindre tydlig.

Sett ur ett större perspektiv framstår förändringen inte som lika stor. Bilden av Skegrie som tyngdpunkten för det omkringliggande jordbrukslandskapet förstärks genom utbyggnaden men det överordnade uttrycket av ett ganska glest bebyggt jordbrukslandskap med stora korridorer jordbruksmark kvarstår.

Åtgärder i planförslaget för att minimera påverkan på riksintresset har införts genom att ett öppet stråk på minst 90 meter planeras mellan Skegrie och Snarringe. Stråkets öppna utformning säkerställs genom egenskapsbestämmelsen äng. Gränsen för Skegrie förstärks genom att trädplanteringar ska göras i den västra delen av naturområdet för att markera ett tydligt slut på Skegrie.

På längre sikt kvarstår två områden för utbyggnad i Skegrie. Även om dessa också byggs ut så blir påverkan på riksintresset lokal. Riksintresset i sin helhet påverkas inte lika mycket och man kan undvika spridd bebyggelse i riksintresseområdet i övrigt.

Landskapsbild

Planförslaget innebär att Skegrie utvidgas österut och kommer att innesluta Slättens förskola. Den öppna ytan mellan Snarringe och Skegrie kommer att minska och påverka landskapsbilden. Området mellan Skegrie och Snarringe är i nuläget endast i anspråkstaget av Slättens förskola och Schaggarps gård, för övrigt utgörs marken av jordbruksmark. Ett öppet stråk av jordbruksmark som på det smalaste stället är 200 meter kommer till viss del tas i anspråk av bebyggelse. Skegrie och Snarringe kommer inte att växa ihop men detaljplanens genomförande medför att den öppna marken mellan dem kommer att minska till 90 meter vid den smalaste punkten. Detta kommer att påverka landskapsbilden och gränsen mellan Skegrie och Snarringe kommer inte att vara lika tydlig i framtiden.

Jordbruksmark

Planområdet tar ca 12,5 ha jordbruksmark i anspråk. Den omedelbara effekten av planens genomförande innebär att den totala arealen odlad mark minskar något i kommunen. Jordbruksmark är av nationellt intresse och enligt 3 kap 4 § miljöbalken får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs

för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Jordbruksverkets rapport *”Väsentligt samhällsintresse? - Jordbruksmarken i kommunernas fysiska planering”* (Jordbruksverket Rapport 2013:35) framgår att andelen jordbruksmark har minskat till följd av exploatering. I rapporten framgår hur mycket jordbruksmark som har tagits i anspråk från 1996 till 2010. I absoluta tal framstår Skåne som den region som tagit mest jordbruksmark i anspråk.

Samtidigt visar jordbruksverkets rapport *”Från gröda till föda – skånsk livsmedelproduktion i siffror”* (Jordbruksverkets Rapport 2013:3) som omfattar perioden från 1999-2010 att omsättningen för livsmedelsproduktionen i Skåne under den perioden ökat med 22,1 %.

82 % av Trelleborgs totala landareal utgörs av jordbruksmark. Gällande översiktsplan från 2010 anger att jordbrukets intressen ska prioriteras inom större delen av kommunen förutom i anslutning till Trelleborgs stad, utpekade utvecklingsorter och inom landsbygdsbyarna, där ska bostads- och rekreationsintressena prioriteras.

Sammantaget med planerna på utbyggnad av Snarringe (DP 190) blir den omedelbara effekten att den totala arealen odlad mark i kommunen minskar med 15 hektar. Av dessa 15 hektar planeras ca 4,5 ha utgöras av naturmark som kan återställas till jordbruksmark om framtida behov kräver det. Den

yta som i och med exploatering inte kan återföras till jordbruksmark omfattar således 11,5 hektar.

Ur ett mer övergripande perspektiv är det mer bekymmersamt att jordbruksmark exploateras vilket på sikt ger en allt mindre yta för livsmedelsproduktion i landet. Det är dock svårt att i dagsläget dra några entydiga slutsatser av vilka konsekvenser som kan uppstå av detta. Man kan konstatera att trots att stora arealer jordbruksmark har exploaterats i Sverige och i Skåne under perioden 1996-2010 så har omsättningen i livsmedelsproduktionen ökat (Jordbruksverket Rapport 2013:35, Jordbruksverkets Rapport 2013:3).

Exploateringen av aktuellt planområde ger en negativ lokal konsekvens för jordbruket. Ur kommunalt och regionalt perspektiv är konsekvenserna sannolikt små och inte lika tydligt negativa.

Skegrie är en ort med goda kommunikationer och har en väl utbyggd offentlig service i form av förskola och skola. I planförslaget möjliggörs också för centrumfunktioner. Med hänsyn till 2 kap 3 § plan- och bygglagen gör kommunen bedömningen att marken inom planområdet lämpar sig bäst för en blandad bebyggelse. Inskränkningarna på jordbruksmarken och livsmedelsproduktionen är väldigt lokala och anses inte ha några direkta konsekvenser ur ett kommunalt eller regionalt perspektiv.

Större vattensalamander

De primära livsmiljöerna för arten påverkas sannolikt inte i någon större utsträckning av planens genomförande. Salamandrarna rör sig i stor utsträckning i närheten av sina lekvattnen och har sannolikt sina övervintringslokaler i de trädgårdar som kan nås inom 300 meter från vattnet.

Sammantaget med planerna på utbyggnad av Skegrie (DP 191) så påverkas sannolikt inte heller de primära livsmiljöerna för arten i någon större utsträckning. Anläggningsarbeten och byggnation kommer sannolikt att pågå under en lång tid och även under vår och höst då salamandern befinner sig på land. Men eftersom marken som exploateras främst är jordbruksmark är det mindre sannolikt att salamandrarna befinner sig där då det finns mer lämpliga landlokaler i området.

När planförslagen är fullt utbyggda innebär tvåstegsdiket och öppna fördröjningsmagasin en positiv konsekvens för vattensalamandrarna.

Miljökvalitetsnormer för utomhusluft

Planens genomförande bedöms inte leda till överskridande av föroreningsnivåer enligt gällande förordning (2001:527) om miljökvalitetsnormer för utomhusluft.

Miljökvalitetsnormer för vatten

Planområdet ligger inom Albäcksåns avrinningsområde. Dagvatten som inte infiltrerar kommer att ledas till Albäcksån. Genom fördröjningen i öppna system och de

dammar som planeras i vattnets väg bedöms miljökvalitetsnormerna för vatten inte påverkas av planens genomförande.

Trafikkonsekvenser

Planens genomförande kommer innebära ökad trafik på omkringliggande vägnät.

Planområdet beräknas alstra ca 1500 trafikrörelser per dygn. Den trafiken bedöms fördelas med 45 % mot Trelleborg via Tommarpsvägen, 40 % norrut längs E6. 10 % norrut via väg 108 och 5 % västerut.

Enligt den fördelningen beräknas trafiken år 2030 uppgå till ca 2 450 fordon/dygn på väg 628, ca 3450 fordon/dygn på väg 635 och ca 3 190 fordon/dygn på väg 517.

Jämfört med trafikmängderna som beräknas till år 2030 om detaljplanen inte byggs ut så innebär genomförandet att trafiken ökar med ca 1 000 fordon/dygn på väg 628, ca 1 000 fordon/dygn på väg 635, ca 100 fordon/dygn på väg 629 och ca 1 300 fordon/dygn på väg 517.

Trafikbuller

Inom planområdet säkerställs att riktvärden enligt Förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader (SFS 2015:216) genom planbestämmelse. Bullerberäkningar (Tyréns 15-09-07) visar att med införande av lokala bullerskydd för ett par av fastigheterna närmas väg 628 klarar all bebyggelse inom planområdet gällande riktvärden.

konsekvenser

Klimatförändringar

Planområdet ligger inom ett båtnadsområde och planförslaget innebär mer hårdgjorda ytor som minskar dagvattnets möjlighet till infiltration. Genom att höjdsätta kvarters- och gatumarken så att dagvatten som inte infiltrerar lokalt leds längs gatorna ut från området minskar riskerna för översvämning. Vid extrema nederbörds mängder finns översvämningso mråden i anslutning till tvåstegsdiket.

SAMHÄLLSKONSEKVENSER

Befolkningsmål

Kommunfullmäktige i Trelleborgs kommun har antagit befolkningsmålet att Trelleborgs kommun 2028 ska ha 50 000 invånare, vilket från 2014 innebär en årlig ökning på ca 660 personer. Planförslaget möjliggör nyproduktion av ca 200 bostäder vilket bidrar till att nå befolkningsmålen.

I kommunens arbete med bostadsförsörjningsprogram är Skegrie den ort som ska möjliggöra flest nya bostäder bortsett från Trelleborgs stad. Bostadsförsörjningsprogrammet sträcker sig fram till år 2028 och inom den tidsperioden förväntas Skegrie växa med 200 bostäder.

Hållbarhet

En blandad bebyggelse med ett för Skegrie kompletterande utbud av bostadsstorlekar och service gör samhället mer allsidigt vad gäller

social struktur hushåll och åldrar. Bebyggelse med en relativt hög täthet med kompletterande servicefunktioner bidrar till att social samvaro kan utvecklas på torg och i gröna stråk, vilket skapar förutsättningar för social hållbarhet.

Planförslaget innebär att jordbruksmark tas i anspråk och andelen bilinnehav i Skegrie är större än i Trelleborgs tätort. Planförslaget kommer bidra till fler resor görs med bilen. Men genom utbyggnad av gång- och cykelvägar som förbinder målpunkter inom orten och med Trelleborgs stad finns goda möjligheter att välja cykeln som färdmedel vid kortare resor.

Barnperspektiv

Enligt FN:s barnkonvention ska barns bästa sättas i främsta rummet. Planområdet har goda förutsättningar för att bli en bra miljö för både barn och vuxna. Strukturen med sammanhängande gröna ytor möjliggör en god lek miljö och närheten till skola, förskola och annan service bidrar också till den goda miljön. Hänsyn har tagits till barns behov av utemiljö genom införandet av bestämmelsen att "lekplats ska finnas" i de centralt placerade grönyrtorna och den omgivande parken. Skolvägarna ska prioriteras genom att gång- och cykelöverfarter utformas på ett trafiksäkert sätt.

Offentlig service

Planförslaget rymmer utbyggnad av förskola och skola samt idrottshall vilket stärker den offentliga servicen i Skegrie. Det ökade befolkningsunderlaget kan på sikt också innebära förstärkningar i kollektivtrafiken.

Kommersiell service

Med ett tillskott på ca 200 bostäder stärks underlaget för kommersiell service i Skegrie. Planförslaget möjliggör för etablering av centrumfunktioner i bottenplan på flerbostadshusen kring torget.

BEDÖMNING AV MILJÖPÅVERKAN

Enligt bestämmelserna i 5 kap. 18§ Plan- och bygglagen (PBL) samt 6 kap. 11§ Miljöbalken (MB) ska en miljöbedömning göras av en detaljplan om dess genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Planområdet ligger inom utpekad riksintresse för kulturmiljö. En särskild miljökonsekvensbeskrivning har därför upprättats och finns bifogad till planhandlingarna.

Följande frågor har bedömts vara särskilt värdefulla att belysa:

- Riksintresse kulturmiljö och landskapsbild
- Markanvändning, ianspråktagande av befintlig jordbruksmark för bebyggelse
- Livsvillkor för större vattensalamander

I avsnittet om konsekvenser återges en del av de bedömningar som gjorts i arbetet med miljökonsekvensbeskrivningen. Miljökonsekvensbeskrivningen ingår också i sin helhet i planhandlingarna.

FASTIGHETSKONSEKVENSBESKRIVNING

Fastighetsbildning

Inom planområdet finns fastigheterna Skegrie 41: som är kommunägd och Västra Värlinge 18:1 som är privatägd samt samfälligheterna Östra Värlinge S:13 och Västra Värlinge S:5. Samfälligheten Östra Värlinge S:13 ska lösas in och den del som berör allmän platsmark ska regleras till fastigheten Skegrie 41:1, den del som berör kvartersmark ska regleras till respektive exploateringsfastighet. Allmän platsmark inom planområdet ska ligga kvar inom fastigheten Skegrie 41:1. Medan kvartersmarken i ett första skede styckas av i exploateringsfastigheter enligt bilagd illustration. Sedan är det upp till varje exploatör om exploateringsfastigheten ska styckas av i mindre fastigheter.

Fastighetsbildning ska ske med stöd av detaljplanen. De åtgärder som krävs för fastighetsbildning initieras och bekostas av exploatören om inget annat avtalas.

Ledningsrätter och servitut

Ledningsrätt för starkström (1287-2917) med Trelleborgs kommun som ledningsrättshavare kommer att behöva regleras till ett nytt läge och föreslås sammanfalla med ledningens planerade nya dragning inom allmän platsmark lokalgata.

Ledningsrätt för gas (1287-708) med E.ON Gas som ledningsrättshavare kommer att behöva regleras till ett nytt läge och föreslås läggas inom allmän platsmark natur.

Kommunen ska stå för kostnaderna för lantmäteriförrättning vid flytt av ledningsrätterna.

planens genomförande

DETALJPLANENS GENOMFÖRANDE

Tidplan

Detaljplanen beräknas kunna antas under fjärde kvartalet 2015.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från det att detaljplanen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunalt huvudmannaskap gäller för detaljplanen

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunalekonomiska konsekvenser

Kommunen har kostnader för att projektera och bygga ut allmän platsmark inom planområdet. Genomförandet av detaljplanen kommer att innebära driftskostnader för skötsel av allmän platsmark för kommunen.

Kommunen har även kostnader för planarbetet och tillhörande utredningar.

Försäljning av tomter inom området kommer att generera intäkter för kommunen.

TEKNISKA FRÅGOR

Ledningar

Omläggning av befintliga ledningar genom området kommer att krävas.

Gasledning i planområdets södra delar med ledningsrätt 1287-708 kommer behöva flyttas. Elledning med ledningsrätt 1287-2917 som korsar området i öst-västlig riktning kommer behöva flyttas. Även en elledning som korsar planområdet i nord-sydlig riktning samt tre teleledningar inom planområdet, som saknar ledningsrätter, kommer att behöva flyttas.

Kommunen ska i samråd med ledningsrättshavarna se till att ledningarna läggs om i nytt lämpligt läge.

VA

Kommunalt verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten ska utökas och omfatta hela planområdet.

Kommunen ska bekosta omläggning av befintliga ledningar.