



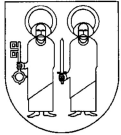
**Gorsinge 1:1 samt 1:20 m.fl., detaljplaneändring,
Strängnäs kommun**

Plan- och byggnämnden i Strängnäs kommun beslutade 2009-01-14 enligt § 9 om antagande av rubricerad detaljplaneändring.

Kommunens beslut har inte överklagats.
Länsstyrelsen beslutar att inte överpröva kommunens beslut att anta detaljplanen.

Förslaget har därmed vunnit laga kraft 2009-02-12

Anders Jonsson
Planarkitekt



Mikael Rojek
tf Planarkitekt

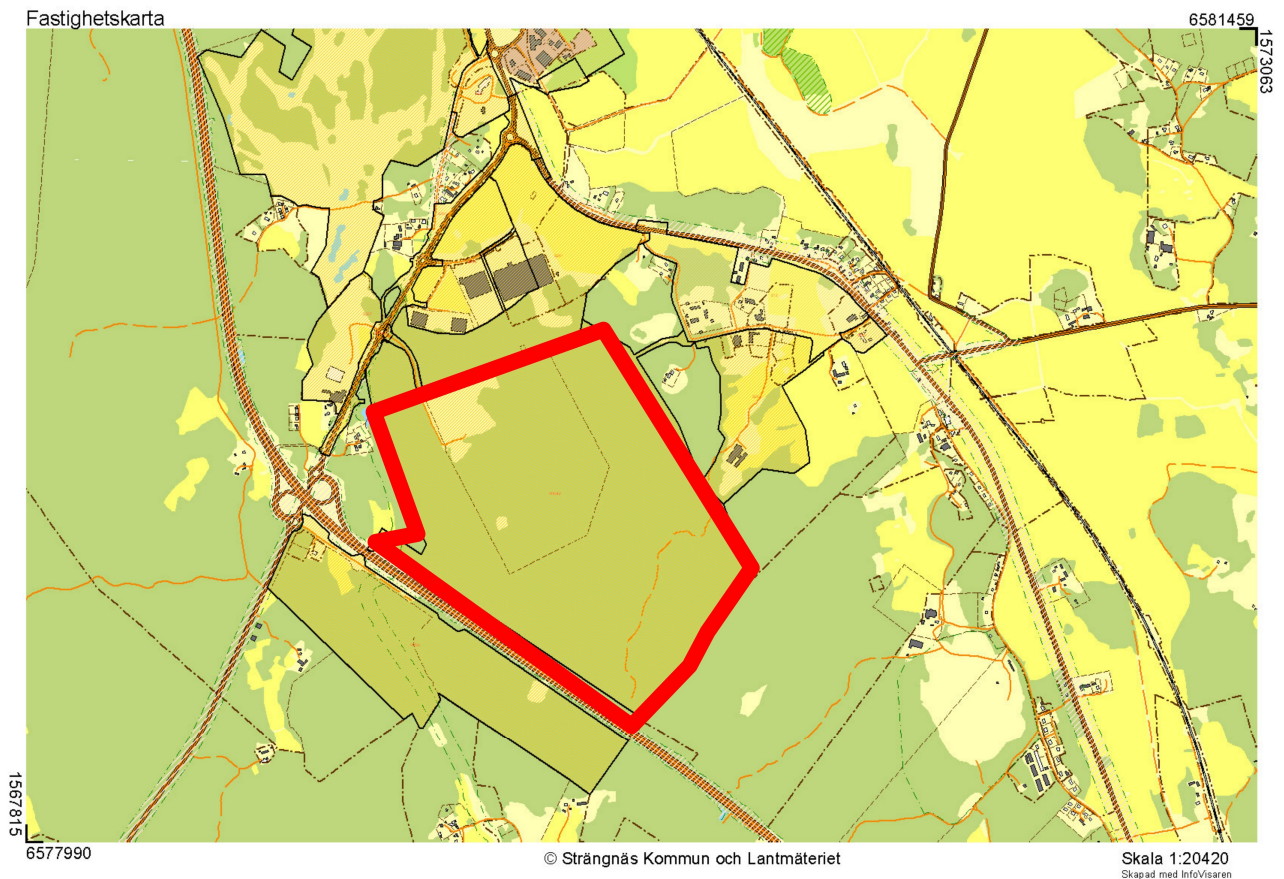
Ädp S-P06/42

Ändring av detaljplan för Gorsingeskogen, del av

Del av Gorsinge 1:1 samt 1:20 m fl, "Gorsingeskogen"
Strängnäs

STRÄNGNÄS KOMMUN

Tillägg till
PLAN- och GENOMFÖRANDEBESKRIVNING



HANDLINGAR:

Plankarta med tillägg till Planbestämmelser visande gällande plan samt precisering av områden för vilka ändringen gäller.

Tillägg till Plan- och genomförandebeskrivning

Särskilt utlåtande efter samråd

Fastighetsförteckning (finns på Samhällsbyggnadskontoret)

Tillägg till PLANBESKRIVNING

Bakgrund och syfte	Den underliggande detaljplanen för området van laga kraft 2006-07-01. Sedan dess har planläggning av angränsande område påbörjats och VA-projektering inletts. För att på ett optimalt sätt försörja de båda planområdena med vatten- och avlopp samt för att anslutningen av gatunätet i den angränsande planen ska fungera krävs viss ändring av den södra industrigatans läge.
Ändrad detaljplan	S-P 06/42 – Del av Gorsinge 1:1 samt 1:20 m fl, "Gorsingeskogen" Laga kraft 2006-07-01.
Markägoförhållanden	Den berörda marken i området ägs av Kilenkryss AB och Strängnäs kommun.
Detaljplaneändringen	Detaljplaneändringen består i att industrigatans läge flyttas i enlighet med ändringskartan. Ingen naturmark eller annan allmän platsmark berörs. Planändringen medför ingen ändring av förhållandena mellan allmän platsmark, natur- eller kvartersmark för verksamheter utan innebär endast att industrigatan får ändrat läge. Underliggande plan medger redan trafikanordningar och gator på kvartersmark men ändringen behöver göras för att kvartersmarken ska kunna fastighetsregleras i lämplig omfattning. För att möjliggöra kraftledningsdragning inom naturområdet i planområdets södra del, införs bestämmelse som säkerställer rätt att dra allmän ledning.
Miljöbedömning	<i>Behovsbedömning</i> Plan- och byggnämndens arbetsutskott beslutade 2008-09-24 med beaktande av vad som framkomit i behovsbedömningen och efter samråd med länsstyrelsen att en miljöbedömning inte krävs då planändringen inte bedöms innebära någon betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap 11,12 §§ behöver därför inte upprättas. Behovsbedömningen grundas på följande: • Planändringen medför ingen ändring av förhållandena mellan allmän platsmark, natur- eller kvartersmark för verksamheter. Utan innebär endast att industrigatan får ändrat läge. Underliggande plan medger redan trafikanordningar och gator på kvartersmark men ändringen behöver göras för att kvartersmarken ska kunna fastighetsregleras i lämplig omfattning.

- Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa.
- Miljökvalitetsnormerna kommer inte att överskridas.

Detaljplaneändringen kan inte heller antas medföra en betydande miljöpåverkan på grund av ändringen, så att krav på MKB ställs enligt PBL 5:18, 3:e stycket.

Administrativa frågor

Genomförandetiden för planändringen är densamma som för underliggande plan dvs till 2021-06-30.

Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

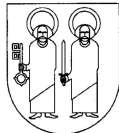
Genomförandetid

Gällande detaljplan för området, S-P06/42, Har pågående genomförandetid. Ändringen av detaljplanen medför inte någon utökad byggrätt utan endast en ändring av gatornas sträckning i den del som berörs av ändringen. Genomförandetid sätts till att följa genomförandetiden för den underliggande planen.

Inga övriga genomförandefrågor uppstår genom förändringen.

Urmäs Bergfeld
Tf Enhetschef
Plan- och byggheten

Mikael Rojek
tf Planarkitekt



HANDLING TILLHÖRANDE ÄNDRINGSDETALJPLAN FÖR

GORSINGE 1:1 SAMT 1:20 M.FL., STRÄNGNÄS STAD, STRÄNGNÄS KOMMUN

SÄRSKILT UTLÅTANDE EFTER SAMRÅD

Plan- och byggnämnden beslutade 2008-10-08 att sända ut föreslagen detaljplaneändring för samråd enligt PBL kap 5 § 20. Samrådsperioden var mellan 2008-10-24 och 2008-11-14.

Planförslaget har varit utställt för samråd på biblioteket i Strängnäs samt på Medborgarkontoret i Strängnäs kommunhus. Annons med information om samrådet infördes i Strängnäs tidning 2008-10-24. Detaljplanehandlingarna sändes ut till berörda markägare, statliga och kommunala myndigheter samt föreningar, som anses ha intresse av planförslaget.

Vid samrådstidens slut hade 15 skrivelser inkommit, varav 1 med erinran. Denna erinran anses tillgodosedd efter ändring i handlingar.

Inkomna synpunkter	Datum	Synpunkt	Synpunkt tillgodosedd
Myndigheter:			
Vägverket	2008-11-17	Ingen erinran	
Länsstyrelsen	2008-11-10	Ingen erinran	
Polismyndigheten	2008-10-28	Ingen erinran	
Kommunala nämnder och förvaltningar:			
Miljö- och Räddningsnämnden	2008-11-03	Ingen erinran	
Räddningstjänsten	2008-10-27	Ingen erinran	
Socialnämnden/socialkontoret	2008-10-24	Ingen erinran	
Teknik- och fritidsnämnden	2008-11-20	Ingen erinran	
Barn- och utbildningsnämnden	2008-11-17	Ingen erinran	
Kulturnämnden	2008-11-17	Ingen erinran	
Företag och organisationer:			
Sevab (Värme), Lars-Eric Larsson	2008-10-29	Ingen erinran	
Telia Sonera, Skanova Access	2008-11-06	Ingen erinran	
Svenska kraftnät	2008-10-28	Ingen erinran	
Vattenfall	2008-11-13	Ja	Ja
Villaägarföreningen	2008-11-14	Ingen erinran	
Strängnäs naturskyddsförening	2008-11-10	Ingen erinran	

SYNUNKTER

BEMÖTANDEN

Företag och organisationer:

1. Vattenfall

Vattenfall har elanläggningar bestående av två stycken 20 kV och en 130 kV luftledning i omedelbar närhet till planområdet vilket visas grovt av bifogad kartsnitt. För ledningarna finns ledningsrätt med aktbeteckning 0486-05/79. l-område införs på detaljplanekartan.

Vattenfall avser att utöka ledningsområdet med ytterligare en 130 kV ledning och en 20 kV ledning vilket kommer att innebära att ledningarna hamnar delvis på det område som i rubricerad detaljplan är betecknad som naturmark. Av denna anledning yrkar Vattenfall att naturområdet i detaljplanen i omedelbar närhet till Vattenfalls ledningar betecknas även med ett l, dvs marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning.